

1. В случае **единоличного использования ЗОП**, землепользователь производит компенсацию расходов СНТ за содержание этого участка ЗОП. Величина компенсации определяется, как сумма всех расходов по приходно-расходной смете СНТ на содержание ЗОП, включая накладные и прочие расходы СНТ, и оплачивается с учетом размера доли этого участка в общей площади ЗОП СНТ, но не менее **1,5** (полуторного) размера членских взносов за участок равной площади.

-----  
Пояснение: пример 6 сот (участок в собственности) + 1 сотка (ЗОП) \* 1,5 (коэф) = 7,5 соток

2. В случае **передачи ЗОП в частное владение**, новый землепользователь возмещает расходы СНТ связанные с отчуждением ЗОП в личное пользование, включая затраты на переоформление земельного участка, работ (затрат) по изменению инженерных сетей, дорог и благоустройства связанных с отчуждением этого участка.

3. **Размер права голоса** на Общем собрании СНТ пропорционален его доли в праве общей собственности на общее имущество СНТ и составляет:

1. для владельцев участков образованных при создании СНТ 1 (один) участок = 1 (один) голос, без учета площади этого участка.

2. для владельцев обособленных участков полученных «под огороды», выделенных Постановлением Администрации Волоколамского района №670 от 27.07.94 - право голоса не представляется;

3. для владельцев участков образованных при создании СНТ, но разделенных между собственниками - величина голоса определяется пропорционально их доли собственности площади разделенного участка, при этом сумма их долей собственников по этому участку составляет 1 (единицу);

4. для владельцев нескольких (целых или долей) участков – определяется как сумма голосов по участкам, при этом расчет ведется с учетом п. 1, 2 и 3 настоящей статьи вне зависимости от того участки оформлены по отдельности или объединены в единый участок.

-----  
Пояснение: необходимо для случаев, если участок разделен и оформлен между несколькими владельцами, а так же куплен соседский участок или его частью. В противном случае, возникает противоречия по Уставу и 217-ФЗ.

4. **Размер целевых взносов** пропорционален доли в праве общей собственности на общее имущество СНТ и величины права голоса на Общем собрании СНТ.

5. **Размер членских взносов** определяется, пропорционально площади **капитальных строений** возведенных на участке. На участках, где отсутствуют данные о фактической площади строений или их площадь менее 8.334 м2 на 100м2 участка, определение величины членского взноса производится из расчета норм дачного строительства на момент создания товарищества (**50м2** на участок **600м2**) и рассчитывается по формуле «Площадь участка в сотках» \* «8,334м2» = «Расчетная площадь капитального строения в м2».

-----  
Нормы, действующие на момент создания товарищества: мах размер дома 50м2, площадь участка - 6 соток. Фактически оплата идет по принципу – «что больше», можно установить и 60 и 70 м2 на 6 соток, но в проигрыше останутся те, кто имеют летний домик в 25м2, а выиграют владельцы коттеджей по 100 м2 и более с возможностью круглогодичного проживания

РАСЧЕТ: 130 руб в месяц за 1 сот = 130/8,333 = 15,60 руб в месяц за 1м2 (или 187,20 руб в год)

Отношение площадь дома / площадь участка в диапазоне 50-90 м2 на 6 соток						
м2/сот	6	7	8	9	10	Коэф
50	50,00	58,3	66,7	75,0	83,3	8,333
60	60,00	70,0	80,0	90,0	100,0	10,000
70	70,00	81,7	93,3	105,0	116,7	11,667
80	80,00	93,3	106,7	120,0	133,3	13,333
90	90,00	105,0	120,0	135,0	150,0	15,000

т.е. при норме 8,333 участок 6 соток платит по площади дома если дом больше 50м2, соответственно 7 сот – 58,3м2, 8сот – 66,7 м2 ... и т.д., 10 сот = 83,3м2. Кроме того, расчет так же выполнен для нормы 60, 70, 80 и 90 м2 (см. по строкам).

В идеале, воспользоваться рекомендациями: Sдома \* ставку + Sучастка \* ставку, ... но достоверных данных по площади строений НЕТ. Предложенный вариант наиболее корректно отражает нормы 217-ФЗ, т.е. с учетом площади строения и участка.

[Если не хочется связываться с цифрами в Уставе, то это будет так:](#)

5. **Размер членских взносов** определяется, пропорционально площади **капитальных строений** возведенных на участке. На участках, где отсутствуют данные о фактической площади капитальных строений или их площадь незначительна, определение величины членского взноса производится с учетом норм застройки и площади участка. Норма застройки определяется законодательством РФ, а ее расчётная величина - общим собранием членов СНТ.