

Прежде всего, давайте внимательно прочитаем Устав и ответим на следующие вопросы:

1. Как в Уставе определена величина права голоса на Общем собрании членов СНТ и его доля в общей собственности СНТ в случаях если:

- владелец участка купил (продал) не обособленный участок или его часть ?
 - у участка два и более собственника (раздел имущества по наследованию) ?
 - переоформление одного из участков или его доли в собственность на родственника (уход от налогов) ?
 - у собственника два обособленных участка, и даже 2 дома и да же в разных концах СНТ ?
- ... текущая ситуация не соответствует ГК РФ, ЖК РФ, 217-ФЗ, и тому же Уставу, ... где доля права собственности на имущество общего пользования, размер голоса неразрывно связана с участком т.е. при покупке (регистрации) участка, собственник должен получить соответствующую долю ?

2. Если право пользование имуществом общего пользования сохраниться «всем поровну», т.е. насколько справедливо положение «всем все поровну, а деньги разные», ... и соответствует ли это ст.9.3 218-ФЗ «размер взносов может отличаться для отдельных членов товарищества, если это обусловлено различным объемом использования имущества общего пользования».

Если следовать этой логике, получается:

- Объемы «использования имущества общего пользования» равны у собственника владельца «летнего» домика 25 м² на участке 6 соток и владельца участка той же площади, но дома «с возможностью круглогодичного проживания» площадью более 120 м² ?
- Владельцу большого участка (или нескольких участков) выделяется та же электрическая мощность, как и владельцу маленького участка (или его доли). P.S.: понятие «7 кВт , но без ограничения мощности» простите, это бред

3. В Уставе нет ни слова о единоличном использовании ЗОП ... , они не только не платят за площадь, но и мы платим за них налог за землю уже более десятка лет! Похоже, их это устраивает, ... и они писали Устав!

4. Если данные собственники «соблаговолят» все же «безвозмездно получить» и оформить эти участки, ... затраты на изменение ЗОЛ нести будете Вы, как и затраты на вынос коммуникаций и т.д.

5. Почему в новом Уставе пропал пункт из старого Устава об обязанностях члена СНТ: « п. 6.2.1 Выполнять решения Общего собрания СНТ. », исполнение обязательно только для решений Председателя и Правления СНТ ?

6. «Хотелки» в разрез законодательству РФ:

- место проведения суда (есть ГК);
- перевод долга (есть ГК);
- вторжение в частную собственность «для проверки правильности потребления электроэнергии» ... что это и цель ?

7. Прочие мелочи, неточности, включая противоречия статей как по логике, так смыслу ...
