

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ ПО ЖИЛИЩНОЙ И СТРОИТЕЛЬНОЙ  
ПОЛИТИКЕ**

**СИСТЕМА НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ В  
СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

**ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА ТЕРРИТОРИЙ  
САДОВОДЧЕСКИХ ОБЪЕДИНЕНИЙ ГРАЖДАН,  
ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ**

**PLANING AND OCCUPATION OF TERRITORIES OF  
GARDENING UNIONS OF CITIZENS, BUILDINGS AND  
ERECTIONS.**

**СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ И ПРАВИЛА**

**СНиП 30-02-97**

(в ред. Постановления Госстроя РФ от 12.03.2001 N 17)

*Дата введения 1998.01.01*

**ПРЕДИСЛОВИЕ**

1. РАЗРАБОТАНЫ ЦНИИЭПграждансельстроем (арх. Магидин В.И, канд. архит.Агаянц Л.М., арх. Лопаткин Ю.В.), Главмособлархитектуры (арх. Новоселов Ю.А.), ЦНИИЭП жилища (д-р архит. Лицкевич В.К.).

ВНЕСЕНЫ ЦНИИЭПграждансельстроем.

2. ПОДГОТОВЛЕНЫ К УТВЕРЖДЕНИЮ И ПРЕДСТАВЛЕНЫ Управлением градостроительства, инфраструктуры и территориального развития Государственного комитета Российской Федерации по жилищной и строительной политике (инж. Смуров Ю.М.).

3. ПРИНЯТЫ И ВВЕДЕНЫ В ДЕЙСТВИЕ постановлением Госстроя России от 10 сентября 1997 г. N 18-51.

4. ВЗАМЕН ВСН 43-85\*\*.

## 1. ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

1.1. Настоящие нормы и правила распространяются на проектирование застройки территорий садоводческих (дачных) объединений граждан (далее садоводческое (дачное) объединение), зданий и сооружений также служат основой разработки территориальных строительных норм (ТСН) субъектов Российской Федерации. (в ред. Постановления Госстроя РФ от 12.03.2001 N 17)

## 2. НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ

2.1. Настоящие нормы и правила составлены с учетом требований следующих нормативных документов:

СНиП 2.04.05-91\* - Отопление, вентиляция и кондиционирование;

СНиП 2.05.13-90 - Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов;

СНиП 2.07.01-89\* - Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

СНиП 2.08.01-89\* - Жилые здания;

СНиП 2.04.08-87\* - Газоснабжение;

СНиП 3.05.04-85\* - Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации;

СНиП 2.04.01-85\* - Внутренний водопровод и канализация зданий;

СНиП 2.04.03-85 - Канализация. Наружные сети и сооружения;

СНиП 2.04.02-84\* - Водоснабжение. Наружные сети и сооружения;

СНиП II-3-79\* - Строительная теплотехника;

ВСН 59-88 - Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования;

НПБ 106-95 - Индивидуальные жилые дома. Противопожарные требования;

ПУЭ - Правила устройства электроустановок:

СанПиН 2.1.4.027-95 - Санитарные правила и нормы "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения".

РД 34.21.122-87 - Руководящий документ. Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений;

Положение о порядке проектирования и эксплуатации зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения - N 2640-82.

- "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", N 66-ФЗ от 15.04.1998; (в ред. Постановления Госстроя РФ от 12.03.2001 N 17)

- Градостроительный кодекс Российской Федерации N 73-ФЗ от 07.05.1998; (в ред.

Постановления Госстроя РФ [от 12.03.2001 N 17](#))

- [СП 11-106-97\\*](#). Разработка, согласование, утверждение и состав проектно - планировочной документации на застройку территорий садоводческих (дачных) объединений граждан; (в ред. Постановления Госстроя РФ [от 12.03.2001 N 17](#))

- [СанПиН 2.2.1/2.1.1.567-96](#). Санитарно - защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов; (в ред. Постановления Госстроя РФ [от 12.03.2001 N 17](#))

- [СанПиН 2.1.4.544-96](#). Требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения, санитарная охрана источников; (в ред. Постановления Госстроя РФ [от 12.03.2001 N 17](#))

- [СНиП 21-01-97\\*](#). Пожарная безопасность зданий и сооружений; (в ред. Постановления Госстроя РФ [от 12.03.2001 N 17](#))

- СанПиН N 4630-88. Санитарные правила и нормы охраны поверхностных вод от загрязнения. (в ред. Постановления Госстроя РФ [от 12.03.2001 N 17](#))

### **3. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

3.1. В настоящих нормах и правилах применены термины в соответствии с обязательным приложением.

### **4. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

4.1. Организация территории садоводческого (дачного) объединения осуществляется в соответствии с, утвержденным Администрацией местного самоуправления, проектом планировки и застройки территории садоводческого (дачного) объединения, являющимся юридическим документом, обязательным для исполнения всеми участниками освоения и застройки территории садоводческого (дачного) объединения. (в ред. Постановления Госстроя РФ [от 12.03.2001 N 17](#))

Все изменения и отклонения от проекта должны быть утверждены Администрацией местного самоуправления.

Проект может разрабатываться как для одной, так и для группы (массива) рядом расположенных территорий садоводческих (дачных) объединений. (в ред. Постановления Госстроя РФ [от 12.03.2001 N 17](#))

Для группы (массива) территорий садоводческих (дачных) объединений, занимающих площадь более 50 га, разрабатывается концепция генерального плана, предшествующая разработке проектов планировки и застройки территорий садоводческих (дачных) объединений и содержащая основные положения по развитию: внешних связей с системой поселений, транспортных коммуникаций, социальной и инженерной инфраструктуры. (в ред. Постановления Госстроя РФ [от 12.03.2001 N 17](#))

Перечень основных документов, необходимых для разработки, согласования и утверждения проектной документации по планировке и застройке территорий садоводческих (дачных) объединений, приведен в [СП 11-106-97](#). (в ред. Постановления Госстроя РФ [от 12.03.2001 N 17](#))

4.2. При установлении границ территории садоводческого (дачного) объединения должны

соблюдаться требования охраны окружающей среды, защиты территории от шума и выхлопных газов транспортных магистралей, промышленных объектов, от электрических, электромагнитных излучений, от выделяемого из земли радона и других негативных воздействий. (в ред. Постановления Госстроя РФ от 12.03.2001 N 17)

4.3. Размещение территорий садоводческих (дачных) объединений запрещается в санитарно-защитных зонах промышленных предприятий. (в ред. Постановления Госстроя РФ от 12.03.2001 N 17)

4.4. Территорию садоводческого (дачного) объединения необходимо отделять от железных дорог любых категорий и автодорог общего пользования I, II, III категорий санитарно-защитной зоной шириной не менее 50 м, от автодорог IV категории - не менее 25 м, с размещением в ней лесополосы шириной не менее 10 м. (в ред. Постановления Госстроя РФ от 12.03.2001 N 17)

4.5. Территория садоводческого (дачного) объединения должна отстоять от крайней нити нефтепродуктопровода не менее указанных в СНиП 2.05.13-90 расстояний. (в ред. Постановления Госстроя РФ от 12.03.2001 N 17)

4.6. Запрещается размещение территорий садоводческих (дачных) объединений на землях, расположенных под линиями высоковольтных передач. Расстояние по горизонтали от крайних проводов высоковольтных линий (при наибольшем их отклонении) до границы территорий садоводческого (дачного) объединения принимается в соответствии с Правилами устройства установок (ПУЭ). (в ред. Постановления Госстроя РФ от 12.03.2001 N 17)

4.7. Расстояние от застройки на территории садоводческих (дачных) объединений до лесных массивов должно быть не менее 15 м. (в ред. Постановления Госстроя РФ от 12.03.2001 N 17)

4.8. При пересечении территории садоводческого (дачного) объединения инженерными коммуникациями, или подлежащими охране природными объектами, надлежит предусматривать санитарно-защитные зоны в соответствии с действующими нормами СНиП 2.07.01-89\* и СНиП 3.05.04-85\*. (в ред. Постановления Госстроя РФ от 12.03.2001 N 17)

4.9. Территории садоводческих (дачных) объединений в зависимости от числа садовых участков, расположенных на них, подразделяются на малые - от 15 до 100, средние - от 101 до 300, крупные - 301 и более садовых участков. (в ред. Постановления Госстроя РФ от 12.03.2001 N 17)

## **5. ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА ТЕРРИТОРИИ САДОВОДЧЕСКОГО (ДАЧНОГО) ОБЪЕДИНЕНИЯ (в ред. Постановления Госстроя РФ от 12.03.2001 N 17)**

5.1. По границе территории садоводческого (дачного) объединения, как правило, предусматривается ограждение. Допускается не предусматривать ограждение при наличии естественных границ (река, бровка оврага и др.). (в ред. Постановления Госстроя РФ от 12.03.2001 N 17)

Ограждение территории садоводческого (дачного) объединения не следует заменять рвами, канавами, земляными валами. (в ред. Постановления Госстроя РФ от 12.03.2001 N 17)

5.2. Территория садоводческого (дачного) объединения должна быть соединена подъездной дорогой с автомобильной дорогой общего пользования. (в ред. Постановления Госстроя РФ

от 12.03.2001 N 17)

5.3. На территорию садоводческого (дачного) объединения с числом садовых участков до 50 следует предусматривать один въезд, более 50 - дополнительно предусматривается один и более въездов. **Ширина ворот должна быть не менее 4,5 м, калитки - не менее 1 м.** (в ред. Постановления Госстроя РФ от 12.03.2001 N 17)

5.4. Земельный участок, предоставленный садоводческому (дачному) объединению, состоит из земель общего пользования и земель индивидуальных садовых участков. (в ред. Постановления Госстроя РФ от 12.03.2001 N 17)

К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами, (в пределах красных линий) пожарными водоемами, а также площадками и участками объектов общего пользования (включая их санитарно-защитные зоны). Обязательный перечень объектов общего пользования приведен в табл. 1, рекомендуемый - в СП 11-106-97.

5.5. При въезде, на территории общего пользования садоводческого (дачного) объединения, предусматривается сторожка, состав и площади помещений которой устанавливаются уставом садоводческого (дачного) объединения. (в ред. Постановления Госстроя РФ от 12.03.2001 N 17)

5.6. Планировочное решение территории садоводческого (дачного) объединения должно обеспечивать проезд автотранспорта ко всем индивидуальным садовым участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования. (в ред. Постановления Госстроя РФ от 12.03.2001 N 17)

5.7. На территории садоводческого (дачного) объединения ширина улиц и проездов в красных линиях устанавливается архитектурно-планировочным заданием на проектирование и должна быть для улиц - не менее 15 м; для проездов - не менее 9 м. Минимальный радиус поворота - 6,5 м. (в ред. Постановления Госстроя РФ от 12.03.2001 N 17)

Минимальный радиус закругления края проезжей части - 6,0 м. (в ред. Постановления Госстроя РФ от 12.03.2001 N 17)

Ширина проезжей части улиц и проездов принимается - **для улиц - не менее 7,0 м, для проездов - не менее 3,5 м.** (в ред. Постановления Госстроя РФ от 12.03.2001 N 17)

5.8. На проездах следует предусматривать разъездные площадки длиной не менее 15 м и шириной не менее 7 м, включая ширину проезжей части. Расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными площадками и перекрестками должно быть не более 200 м.

Максимальная протяженность тупикового проезда, согласно требованиям СНиП 2.07.01-89\* и НПБ 106-95, не должна превышать 150 м.

Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размером не менее 12x12 м. Использование разворотной площадки для стоянки автомобилей не допускается.

5.9. Для обеспечения пожаротушения на территории общего пользования садоводческого объединения должны предусматриваться противопожарные водоемы или резервуары емкостью при числе участков до 300 - не менее 25 м<sup>3</sup>, более 300 - не менее 60 м<sup>3</sup> каждый с площадками для установки пожарной техники, с возможностью забора воды насосами и организацией подъезда не менее двух пожарных автомобилей.

Количество водоемов (резервуаров) и их расположение определяется требованиями СНиП

2.04.02-84\*.

Садоводческие объединения, включающие до 300 садовых участков, в противопожарных целях должны иметь переносную мотопомпу; при числе участков от 301 до 1000 - прицепную мотопомпу; при числе участков более 1000 - не менее двух прицепных мотопомп. Для хранения мотопомп обязательно строительство специального помещения.

5.10. Здания и сооружения общего пользования должны отстоять от границ садовых участков не менее чем на 4 м.

5.11. На территории садоводческих (дачных) объединений и за ее пределами запрещается организовывать свалки отходов. Бытовые отходы, как правило, должны утилизироваться на садовых участках. Для не утилизируемых отходов (стекло, металл, полиэтилен и др.) на территории общего пользования должны быть предусмотрены площадки для мусорных контейнеров. (в ред. Постановления Госстроя РФ от 12.03.2001 N 17)

Площадки для мусорных контейнеров размещаются на расстоянии не менее 20 и не более 100 м от границ садовых участков.

**Нумерация пунктов приведена в соответствии с официальным текстом документа.**

5.14 Отвод поверхностных стоков и дренажных вод с территории садоводческих (дачных) объединений в кюветы и канавы осуществляется в соответствии с проектом планировки территории садоводческого (дачного) объединения. (в ред. Постановления Госстроя РФ от 12.03.2001 N 17)

5.15 При организации на территории общего пользования склада минеральных удобрений и химикатов следует учитывать, что хранение их запрещается под открытым небом, а также вблизи открытых водоемов и водозаборных скважин. (в ред. Постановления Госстроя РФ от 12.03.2001 N 17)

*Таблица 1*

Минимально необходимый состав зданий, сооружений, площадок общего пользования.  
Удельные размеры земельных участков

(в ред. Постановления Госстроя РФ от 12.03.2001 N 17)

Наименование объекта	Удельные размеры земельных участков, м2 на 1 садовый участок на территории садоводческих объединений с числом участков		
	15-100 (малые)	101 -300 (средние)	301 и более (крупные)
Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения	0,5	0,4	0,35
Площадки для мусоросборников	0,1	0,1	0,1
Площадка для стоянки автомобилей при въезде на	0,9	0,9-0,4	0,4 и менее

территорию садоводческого (дачного) объединения			
(в ред. Постановления Госстроя РФ от 12.03.2001 N 17)			
Сторожка с правлением объединения			
Магазин смешанной торговли			
(в ред. Постановления Госстроя РФ от 12.03.2001 N 17)			

Примечание. Типы и размеры зданий и сооружений для хранения средств пожаротушения определяются по согласованию с органами государственной противопожарной службы. Помещение для хранения переносной мотопомпы и противопожарного инвентаря должно иметь площадь не менее 10м<sup>2</sup> и несгораемые стены.

## 6. ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА САДОВЫХ УЧАСТКОВ

6.1. Площадь индивидуального садового участка принимается **не менее 0,06 га.**

6.2. Индивидуальные садовые участки, как правило, должны быть огорожены. Ограждения с целью минимального затенения территории соседних участков должны быть сетчатые или решетчатые. Допускается по решению общего собрания членов садоводческого (дачного) объединения устройство глухих ограждений со стороны улиц и проездов. (в ред. Постановления Госстроя РФ от 12.03.2001 N 17)

6.3. На садовом участке следует предусматривать устройство компостной площадки, ямы или ящика, а при отсутствии канализации - и уборной.

6.4. На садовом участке допускается возводить жилое строение или дом, хозяйственные постройки и сооружения, в том числе - постройки для содержания мелкого скота и птицы, теплицы и другие сооружения утепленного грунта, навес или гараж для автомобиля. Строительство указанных объектов должно осуществляться по соответствующим проектам. (в ред. Постановления Госстроя РФ от 12.03.2001 N 17)

6.5. Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в пределах одного садового участка не нормируются.

Противопожарные расстояния между жилыми строениями (домами), расположенным на соседних участках, в зависимости от материала несущих и ограждающих конструкций должны быть менее указанных в таблице 2. (в ред. Постановления Госстроя РФ от 12.03.2001 N 17)

Допускается группировать и блокировать жилые строения (дома) на двух соседних участках при однорядной застройке и на четырех соседних участках при двухрядной застройке. (в ред. Постановления Госстроя РФ от 12.03.2001 N 17)

При этом противопожарные расстояния между жилыми строениями (домами) в каждой группе не нормируются, а минимальные расстояния между крайними жилыми строениями (домами) групп принимаются по таблице 2. (в ред. Постановления Госстроя РФ от 12.03.2001 N 17)

Таблица 2

Минимальные противопожарные расстояния между крайними жилыми строениями (домами) и группами жилых строений (домов) на участках

(в ред. Постановления Госстроя РФ от 12.03.2001 N 17)

Материал несущих и ограждающих конструкций строения	Расстояния, м		
	А	Б	В
А Камень, бетон, железобетон и другие негорючие материалы	6	8	10
Б То же с деревянными перекрытиями и покрытиями, защищенными негорючими и трудно - горючими материалами	8	8	10
В Древесина, каркасные ограждающие конструкции из негорючих, трудно - горючих и горючих материалов	10	10	15

6.6. Жилое строение или дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5м, от красной линии проездов не менее чем на 3 м. При этом между жилыми строениями или домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния, указанные в табл.2. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м. (в ред. Постановления Госстроя РФ от 12.03.2001 N 17)

6.7. Минимальные расстояния до границы соседнего садового участка по санитарно-бытовым условиям должны быть: от садового дома -3 м, от постройки для содержания мелкого скота и птицы -4 м, от других построек - 1 м, от стволов высокорослых деревьев - 4 м, среднерослых - 2 м, кустарника - 1 м.

6.8. Минимальные расстояния между постройками по санитарно-бытовым условиям должны быть:

от садового дома и погреба до уборной - 12 м, до душа, бани и сауны - 8 м:

от колодца до уборной и компостного устройства -8 м, до постройки для содержания мелкого скота и птицы, душа, бани, сауны - 12 м,



от погреба до компостного устройства и постройки для содержания мелкого скота и птицы - 7 м.

Указанные расстояния должны соблюдаться как между постройками на одном участке, так и между постройками, расположенными на смежных участках.

6.9. В случае примыкания хозяйственных построек к жилому строению (дому) помещения для мелкого скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

В этих случаях расстояние до границы с соседним участком измеряется отдельно от каждого объекта блокировки, например:

дом - гараж (от дома не менее 3 м, от гаража не менее 1 м);

дом - постройка для скота и птицы (от дома не менее 3 м, от постройки для скота и птицы не менее 4 м). (в ред. Постановления Госстроя РФ от 12.03.2001 N 17)

6.10. Гаражи для автомобилей могут быть отдельно стоящими, встроенными или пристроенными к садовому дому и хозяйственным постройкам.

6.10\*. Члены садоводческих (дачных) объединений, имеющие на своем участке мелкий скот и птицу, должны соблюдать санитарные и ветеринарные правила по их содержанию. (в ред. Постановления Госстроя РФ от 12.03.2001 N 17)

*Нумерация пунктов приведена в соответствии с официальным текстом документа.*

6.12\*. Инсоляция жилых помещений жилых строений (домов) и территорий садовых (дачных) участков должна обеспечивать собственную непрерывную продолжительность на период с 22 марта по 22 сентября - 2,5 часа, или суммарную 3-х часовую, допускающую одноразовую прерывистость в течение дня. (в ред. Постановления Госстроя РФ от 12.03.2001 N 17)

## **7. ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

7.1. Жилые строения (дома) проектируются (возводятся) с различной объемно-планировочной структурой: одноэтажные, двухэтажные, мансардные, с произвольным перепадом уровней этажей. (в ред. Постановления Госстроя РФ от 12.03.2001 N 17)

7.2. Под жилым строением (домом) и хозяйственными постройками допускается устройство подвала и погреба. Под помещениями для скота и птицы устройство погреба не допускается. (в ред. Постановления Госстроя РФ от 12.03.2001 N 17)

7.3. Высота жилых помещений принимается от пола до потолка не менее 2,2 м. Высоту хозяйственных помещений, в том числе, расположенных в подвале, следует принимать не менее 2 м, высоту погреба - не менее 1,6 м до низа выступающих конструкций (балок, прогонов).

При проектировании домов для круглогодичного проживания следует учитывать требования СНиП 2.08.01-89\* и СНиП 11-3-79\*.

7.4. Лестницы, ведущие на второй этаж (в том числе, на мансарду), могут располагаться как внутри, так и снаружи жилых строений (домов). Параметры указанных лестниц, а также

лестниц, ведущих в подвальные и цокольные этажи принимаются в зависимости от конкретных условий и, как правило, с учетом требований СНиП 2.08.01-89\*. (в ред. Постановления Госстроя РФ от 12.03.2001 N 17)

7.5. Не допускается организация стока дождевой воды с крыш на соседний участок.

## **8. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБУСТРОЙСТВО**

8.1. Территория садоводческого (дачного) объединения должна быть оборудована системой водоснабжения, отвечающей требованиям СНиП 2.04.02-84\*. (в ред. Постановления Госстроя РФ от 12.03.2001 N 17)

Снабжение хозяйственно-питьевой водой может производиться как от централизованной системы водоснабжения, так и автономно - от шахтных и мелкотрубчатых колодцев, каптажей родников, с соблюдением действующего порядка их проектирования и эксплуатации (N 2640-82).

Устройство ввода водопровода в садовые дома, согласно СНиП 2.04.01-85\*, допускается при наличии местной канализации или при подключении к централизованной системе канализации.

Свободный напор воды в сети водопровода на территории садоводческого (дачного) объединения должен быть не менее 0,1 МПа. (в ред. Постановления Госстроя РФ от 12.03.2001 N 17)

8.2. На территории общего пользования садоводческого (дачного) объединения должны быть предусмотрены источники питьевой воды. Вокруг каждого источника организуется санитарно-защитная зона - для артезианских скважин радиусом от 30 до 50м (устанавливается гидрогеологами), для родников и колодцев - в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами СанПиН 2.1.4.027-95. (в ред. Постановления Госстроя РФ от 12.03.2001 N 17)

8.3. При централизованных системах водоснабжения качество воды, подаваемой на хозяйственно - питьевые нужды, должно соответствовать санитарным правилам и нормам СанПиН 2.1.4.559-96. При нецентрализованном водоснабжении гигиенические требования к качеству питьевой воды должны соответствовать СанПиН 2.1.4.544-96. (в ред. Постановления Госстроя РФ от 12.03.2001 N 17)

8.4. Расчет систем водоснабжения производится исходя из следующих норм среднесуточного водопотребления на хозяйственно - питьевые нужды:

при водопользовании из водоразборных колонок, скважин, шахтных колодцев - 30 - 50 л/сутки на 1 жителя;

при обеспечении внутренним водопроводом и канализацией (без ванн) - 125 - 160 л/сутки на 1 жителя.

Для полива посадок на приусадебных участках:

овощных культур - 3 - 15 л/кв. м в сутки;

плодовых деревьев - 10 - 15 л/кв. м в сутки

(полив предусматривается 1 - 2 раза в сутки в зависимости от климатических условий из

водопроводной сети сезонного действия или из открытых водоемов и специально предусмотренных котлованов - накопителей воды). (в ред. Постановления Госстроя РФ от 12.03.2001 N 17)

8.5. Территории садоводческих (дачных) объединений должны быть обеспечены противопожарным водоснабжением путем подключения к наружным водопроводным сетям, либо путем устройства противопожарных водоемов или резервуаров. (в ред. Постановления Госстроя РФ от 12.03.2001 N 17)

На наружных водопроводных сетях через каждые 100 м следует устанавливать соединительные головки для забора воды пожарными машинами.

Водонапорные башни, расположенные на территории садоводческих (дачных) объединений, должны быть оборудованы устройствами (соединительными головками и т.п.) для забора воды пожарными машинами. (в ред. Постановления Госстроя РФ от 12.03.2001 N 17)

По согласованию с органами государственной противопожарной службы допускается для целей пожаротушения использовать естественные источники, расположенные на расстоянии не более 200 м от территорий садоводческих (дачных) объединений. (в ред. Постановления Госстроя РФ от 12.03.2001 N 17)

Расход воды для пожаротушения следует принимать 5 л/с.

8.6. Сбор, удаление и обезвреживание нечистот может быть неканализованным, с помощью местных очистных сооружений, размещение и устройство которых осуществляется с соблюдением соответствующих норм и согласованием в установленном порядке. Возможно также подключение к централизованным системам канализации при соблюдении требований СНиП 2.04.03-85.

8.7. При неканализованном удалении фекалий надлежит обеспечивать устройства с местным компостированием - пудр-клозеты, биотуалеты.

Допускается использование выгребных устройств типа люфт-клозет и надворная уборная. Применение выгребных устройств должно быть согласовано в каждом отдельном случае на стадии разработки проекта с местными органами по регулированию, использованию и охране подземных вод, с учреждениями санитарно-эпидемиологической службы. Не допускается устройство люфт-клозетов в IV климатическом районе и I I I Б подрайоне.

8.8. Сбор и обработку стоков душа, бани, сауны и хозяйственных сточных вод следует производить в фильтровальной траншее с гравийно-песчаной засыпкой или в других очистных сооружениях расположенных на расстоянии не ближе 4 м от границы соседнего участка. (в ред. Постановления Госстроя РФ от 12.03.2001 N 17)

Допускается хозяйственные сточные воды сбрасывать в наружный кювет по специально организованной канаве.

8.9. В отапливаемых садовых домах обогрев и горячее водоснабжение следует предусматривать от автономных систем, к которым относятся: источники теплоснабжения (котел, печь и др. При устройстве печей и каминов следует выполнять требования СНиП 2.04.05-91\*), а также нагревательные приборы и водоразборная арматура.

8.10. Газоснабжение садовых домов может быть от газобаллонных установок сжиженного газа, от резервуарных установок со сжиженным газом или от газовых сетей. Проектирование газовых систем, установку газовых плит и приборов учета расхода газа следует осуществлять

в соответствии с требованиями "Правил безопасности в газовом хозяйстве" и СНиП 2.04.08-87\*.

8.11. Баллоны со сжиженным газом следует хранить на промежуточном складе газовых баллонов, расположенном на территории общего пользования. Хранение баллонов на садовых участках не допускается.

8.12. Баллоны емкостью более 12 л для снабжения газом кухонных и других плит должны располагаться в пристройке из негорючего материала или в металлическом ящике у глухого участка наружной стены не ближе 5 м от входа в здание. На кухне, согласно требованиям НПБ 106-95 допускается устанавливать баллон с горючим газом емкостью не более 12 л.

8.13. Сети электроснабжения на территории садоводческого (дачного) объединения следует предусматривать, как правило, воздушными линиями. Запрещается проведение воздушных линий непосредственно над садовыми участками, кроме индивидуальной подводки. (в ред. Постановления Госстроя РФ от 12.03.2001 N 17)

8.14. Электрооборудование и молниезащиту садовых домов и хозяйственных построек следует проектировать в соответствии с требованиями Правил устройства электроустановок (ПУЭ), РД 34.21.122-87, ВСН 59-88 и НПБ 106-95.

8.15. В жилом строении (доме) следует предусматривать установку счетчика для учета потребляемой электроэнергии. (в ред. Постановления Госстроя РФ от 12.03.2001 N 17)

8.16. На улицах и проездах территории садоводческого (дачного) объединения следует предусматривать наружное освещение, управление которым осуществляется, как правило, из сторожки. (в ред. Постановления Госстроя РФ от 12.03.2001 N 17)

8.17. Помещение сторожки должно быть обеспечено телефонной или радио связью с ближайшим населенным пунктом, позволяющей осуществлять вызов неотложной медицинской помощи, пожарной, милицейской и аварийных служб.

*Приложение А\**

*(обязательное)*

## **ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

(в ред. Постановления Госстроя РФ от 12.03.2001 N 17)

Биотуалет - устройство для переработки фекальных отходов в органическое удобрение путем использования биологического процесса окисления, активизированного электроподогревом или химическими добавками.

Веранда - застекленное не отапливаемое помещение, пристроенное к дому или встроенное в него.

Жилое строение - дом, возводимый на садовом (дачном) земельном участке, без права регистрации проживания в нем.

Жилой дом - дом, возводимый на садовом (дачном) земельном участке, с правом регистрации проживания в нем.

Жилая площадь жилого строения (дома) - сумма площадей жилых комнат.

Каптаж - сооружение (каменная наброска, колодец, траншея) для перехвата и сбора подземных вод в местах их вывода на поверхность.

Красные линии - границы улиц, проездов по линиям ограждений садово - дачных участков.

Крыльцо - наружная пристройка при входе в дом с площадкой и лестницей.

Люфт - клозет - внутридомовая теплая уборная с подземным выгребом, в который фекалии поступают через сточную (фановую) трубу. Вентиляция осуществляется через специальный люфт - канал, примыкающий к обогревательным устройствам, а выгребной люк располагается снаружи.

Надворная уборная - легкая постройка, размещаемая над выгребной ямой.

Общая площадь жилого строения (дома) - сумма площадей его помещений, встроенных шкафов, а также лоджий, балконов, веранд, террас и холодных кладовых, подсчитываемых со следующими понижающими коэффициентами для лоджий - 0,5, для балконов и террас - 0,3, для веранд и холодных кладовых - 1,0.

Площадь, занимаемая печью, в площадь помещений не включается. Площадь под маршем внутриквартирной лестницы при высоте от пола до низа выступающих конструкций 1,6 м и более включается в площадь помещений, где расположена лестница.

Проезд - территория, предназначенная для движения транспорта и пешеходов, включающая однополосную проезжую часть, обочины, кюветы и укрепляющие бермы.

Пудр - клозет - туалет, в котором фекальные отходы подвергаются обработке порошкообразным составом, как правило, торфом, и содержатся в сухом виде, в изолированной емкости (осмоленный ящик с крышкой) до образования компоста.

Садоводческое (дачное) объединение граждан - юридическая форма добровольной организации граждан для ведения садоводства, огородничества и отдыха в индивидуальном (семейном) порядке, с сооружениями и строениями как сезонного, так и круглогодичного использования, создаваемая и управляемая в соответствии с действующими федеральным и региональным законодательствами и актами местного самоуправления.

Терраса - огражденная открытая площадка, пристроенная к дому, размещаемая на земле или над нижерасположенным этажом и, как правило, имеющая крышу.

Улица - территория, предназначенная для движения транспорта и пешеходов, включающая двухполосную проезжую часть, обочины, кюветы и укрепляющие бермы.