

## Утверждён

Решением общего собрания  
садоводческого некоммерческого  
товарищества «МИР»

„16„ августа 2008 г.,

протокол № 3

Председатель собрания:

Секретарь собрания:



# УСТАВ

САДОВОДЧЕСКОГО  
НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА

# "МИР"

( новая редакция )

Пос. «Чисмена»  
Московской области  
2008 год

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Устав разработан в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации и Федеральным законом Российской Федерации "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ (в ред. Федеральных законов от 22.11.2000 N 137-ФЗ, от 21.03.2002 N 31-ФЗ, от 08.12.2003 N 169-ФЗ, от 22.08.2004 N 122-ФЗ, от 02.11.2004 N 127-ФЗ, от 30.06.2006 N 93-ФЗ, от 26.06.2007 N 118-ФЗ, от 23.11.2007 №268-ФЗ от 13 мая 2008 г. О государственном кадастре недвижимости).

1.2. Садоводческое некоммерческое товарищество (СНТ) «МИР» является правопреемником садоводческого товарищества «МИР», имущество общего пользования которого переходит СНТ «МИР», в том числе имущество объединения « Мосинжремонт» (трансформатор, высоковольтные и низковольтные линии электропередачи, дороги).

1.3. Товарищество осуществляет свою деятельность с 1981 года на основании Постановлений Главы Администрации Волоколамского района Московской области от 16.12.80г. № 1531/35, от 01.02.93г. №78, Свидетельства о праве собственности на землю от 30.03.93г., МО-7 № 4807, от 12.05.93г. № 425, от 15.06.94г. № 527, от 27.07.94г. № 670, от 27.07.94г. № 672, регистрации Устава от 21.06.94г. № 546, в соответствии с проектом планировки и застройки территории, утверждённым главным архитектором Волоколамского района 20.07.94г. на отведённый земельный участок, Государственным Актом на право собственности на землю, пожизненного наследуемого владения бессрочного ( постоянного ) пользования землёй за № МО-7-433.

1.4. Положения Устава Товарищества, не могут противоречить законодательству Российской Федерации и законодательству субъекта Российской Федерации по месту нахождения Товарищества.

1.5. Товарищество действует на основании настоящего Устава. Настоящий Устав товарищества является новой редакцией Устава 2002г. осуществленной с целью приведения его в соответствие с нормами Федерального закона « О садоводческих , огороднических и дачных некоммерческих объединениях от 15 апреля 1998 г. № 66 – ФЗ ( в ред. Федеральных законов ( см. п.1.1.)), с нормами гражданского и земельного кодексов.

1.6. Решения органов управления Товариществом не могут противоречить настоящему Уставу.

## 2. ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВАЯ ФОРМА. НАИМЕНОВАНИЕ И МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

2.1. Садоводческое некоммерческое товарищество «МИР» – некоммерческая организация, учрежденная гражданами на добровольных началах для содействия ее членам в решении общих социально-хозяйственных задач ведения садоводства.

2.2. Полное наименование Товарищества на русском языке – "Садоводческое некоммерческое товарищество «МИР»

Сокращенное наименование на русском языке: - СНТ «МИР»

2.3. Местонахождение Товарищества: РОССИЯ 143650 Московская область , Волоколамский район , поселок сельского типа «Чисмена»

2.4. Товарищество имеет бессрочный характер деятельности.

## 3. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

3.1. Предметом деятельности Товарищества является практическая реализация конституционного права граждан и их объединений иметь в частной собственности земельный участок для садоводства.

3.2. Основными целями деятельности Товарищества является благоустройство территории Товарищества, обеспечение противопожарной безопасности, строительство и эксплуатация коммуникаций, объектов инженерной инфраструктуры, других строений и сооружений общего пользования, содействие садоводам в освоении и эксплуатации земельных участков для выращивания плодовых, ягодных, овощных и иных сельскохозяйственных культур, а также для отдыха с правом возведения жилого строения.

3.3. Товарищество является некоммерческой организацией, не имеющей целью извлечение прибыли в качестве предмета и основных целей и задач своей деятельности и не распределяющей полученную прибыль между членами Товарищества.

#### **4. ПОРЯДОК ПРИЕМА В ЧЛЕНЫ ТОВАРИЩЕСТВА И ВЫХОДА ИЗ НЕГО**

4.1. Членами Товарищества могут быть граждане Российской Федерации, достигшие возраста 18 лет и имеющие земельные участки в границах Товарищества.

4.2. Членами Товарищества могут стать наследники садовода, в том числе малолетние и несовершеннолетние, а также лица, к которым перешли права на земельные участки в результате дарения или иных сделок с земельными участками.

4.3. Иностранцы граждане и лица без гражданства могут стать членами Товарищества, если земельные участки им предоставляются на праве аренды или срочного пользования.

4.4. Прием в члены Товарищества происходит на Общем собрании, на основании личного заявления собственника земельного участка. Садоводы товарищества считаются принятыми в члены товарищества с момента его государственной регистрации. Другие вступающие в товарищество лица, в том числе унаследовавшие земельные участки, а также получившие права на земельные участки в результате дарения, купли-продажи и иных сделок, принимаются в члены товарищества общим собранием на основании личного заявления.

4.5. Каждому члену Товарищества в течение трех месяцев со дня приема его в члены правление Товарищества выдает копию настоящего Устава, выписку из протокола общего собрания о его приеме и членскую книжку. Членская книжка садовода является документом, подтверждающим членство в товариществе. В нее вносятся данные о члене товарищества, номере и размере его садового участка, о внесении им вступительных, членских и целевых взносов и другие необходимые сведения.

4.6. Добровольный выход из Товарищества осуществляется на основании письменного заявления члена Товарищества в порядке подпункта 9 пункта 1 статьи 19 Федерального закона РФ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан".

#### **5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА**

5.1. Товарищество считается созданным с момента его государственной регистрации.

Товарищество является юридическим лицом, имеет в собственности обособленное имущество, приходно-расходную смету, печать с полным наименованием Товарищества.

5.2. Товарищество вправе:

5.2.1. Осуществлять действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом;

5.2.2. Отвечать по своим обязательствам своим имуществом;

5.2.3. От своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права;

5.2.4. Привлекать заемные средства;

5.2.5. Заключать договоры;

5.2.6. В установленном порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации;

- 5.2.7. Иметь штампы и бланки со своим наименованием;
  - 5.2.8. Иметь зарегистрированную в установленном порядке эмблему;
  - 5.2.9. Выступать истцом и ответчиком в суде;
  - 5.2.10. Обращаться в суд, арбитражный суд с заявлениями о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти, актов органов местного самоуправления или о нарушении должностными лицами прав и законных интересов садоводческого товарищества;
  - 5.2.11. Создавать ассоциации (союзы) и участвовать в них;
  - 5.2.12. Осуществлять иные, не противоречащие действующему законодательству, правомочия.
- 5.3. Товарищество обязано:
- 5.3.1. Соблюдать действующее законодательство, настоящий Устав и внутренние документы Товарищества;
  - 5.3.2. Иметь приходно-расходную смету;
  - 5.3.3. Вести бухгалтерский учет и статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
  - 5.3.4. Иметь печать с полным наименованием Товарищества на русском языке;
  - 5.3.5. Предоставлять информацию о своей деятельности органам государственной статистики и налоговым органам, садоводам и иным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом;
  - 5.3.6. Представлять и защищать права и законные интересы членов товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, судебных и правоохранительных органах, коммерческих и некоммерческих организациях;
  - 5.3.7. Оказывать членам товарищества правовые, агрономические, экономические и иные информационные услуги в области землепользования и ведения садоводства;
  - 5.3.8. Оказывать членам товарищества помощь в освоении и рациональном использовании садовых земельных участков по целевому назначению для садоводства;
  - 5.3.9. Оказывать помощь в застройке садовых земельных участков в соответствии с разрешенным использованием;
  - 5.3.10. Осуществлять эффективное ведение финансово-хозяйственной деятельности;
  - 5.3.11. Организовывать работы по освоению и эксплуатации земель общего пользования, застройке территории, электрификации, водоснабжению и газоснабжению;
  - 5.3.12. Организовывать работы по благоустройству и озеленению территории товарищества;
  - 5.3.13. Ежегодно, особенно в начале и в конце сезона, проводить коллективные работы по уборке территории от бытового мусора и сорняков по обеспечению экологической, санитарной и пожарной безопасности;
- 5.4. Товарищество обязано хранить следующие документы:
- 5.4.1. Документы о создании Товарищества, а также изменения и дополнения, внесенные в настоящий Устав и зарегистрированные в установленном порядке; протокол общего собрания Товарищества, содержащий решение о подтверждении членства в Товариществе, а также иные решения, связанные с изменениями в Товариществе или его перерегистрацией;
  - 5.4.2. Документ, подтверждающий государственную регистрацию Товарищества;
  - 5.4.3. Документы, подтверждающие права Товарищества на имущество, находящееся на его балансе;
  - 5.4.4. Внутренние документы Товарищества;
  - 5.4.5. Все протоколы общих собраний членов Товарищества, заседаний правления Товарищества;
  - 5.4.6. Заключения аудиторов, государственных и муниципальных органов финансового контроля;

5.4.7. Иные документы, предусмотренные Федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, настоящим Уставом, внутренними документами Товарищества и решениями правления Товарищества.

5.5. Товарищество в случае нарушения действующего законодательства несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Товарищество отвечает по своим обязательствам своим имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание.

5.6. Товарищество не отвечает по обязательствам государства, а государство – по обязательствам Товарищества.

5.7. Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов, а члены не отвечают по обязательствам Товарищества.

## **6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНА ТОВАРИЩЕСТВА**

6.1. Член товарищества имеет право:

6.1.1. Избирать и быть избранным в органы управления Товариществом и его органы контроля;

6.1.2. Получать информацию о деятельности органов управления Товарищества и его органов контроля;

6.1.3. Самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с его разрешенным использованием, настоящим Уставом и утвержденным проектом организации и застройки территории садоводческого Товарищества;

6.1.4. Осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями (нормами, правилами и нормативами) строительство и перестройку жилого строения, хозяйственных строений и сооружений на садовом земельном участке;

6.1.5. Распоряжаться своим земельным участком и иным имуществом, если они на основании закона не изъяты из оборота или не ограничены в обороте;

6.1.6. При отчуждении садового земельного участка одновременно отчуждать приобретаемую долю имущества общего пользования в составе Товарищества в размере внесенных целевых взносов;

6.1.7. При ликвидации Товарищества получать причитающуюся долю имущества общего пользования;

6.1.8. Обращаться в суд о признании не действительными нарушающих его права и законные интересы решений общего собрания, а также решений правления и иных органов Товарищества;

6.1.9. Добровольно выходить из Товарищества с одновременным заключением с ним договора о порядке пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования;

6.1.10. Осуществлять иные не запрещенные законодательством действия.

6.2. Член Товарищества обязан:

6.2.1. Нести бремя содержания земельного участка и бремя ответственности за нарушения законодательства;

6.2.2. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту;

6.2.3. Не нарушать права других садоводов Товарищества;

6.2.4. Соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, обременения и сервитуты; - Содержать в порядке прилегающие участки вдоль инженерных сетей, дорог, проездов, проходов и кюветов;

- Не загрязнять экологически вредными веществами не захламлять бытовым мусором территорию товарищества и прилегающие к ней лесные массивы, поля, водоёмы;

- Сбор и обработку стоков бани (сауны) и растворов после стирки белья производить на своём участке в фильтровальной яме ( траншее ) с гравийно-песчаной засыпкой( септик );

6.2.5. Своевременно уплачивать установленные действующим законодательством налоги и сборы;

6.2.6. Своевременно уплачивать вступительный, членские и целевые взносы, а также осуществлять своевременные платежи за потребляемую электроэнергию согласно утвержденному на общем собрании Положению о взносах и платежах за электроэнергию;

6.2.7. В течение трёх лет освоить земельный участок новым членам Товарищества;

6.2.8. Соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила и нормативы). При возведении строений, капитальных сооружений соблюдать требования СНиП 30-02-97 и СП 11-106-97. Ограждения с целью минимального затенения территории соседних участков должны быть сетчатые или решетчатые высотой до 1,5 м. Допускается устройство глухих ограждений со стороны улиц и проездов;

6.2.9. Участвовать в мероприятиях, проводимых Товариществом;

6.2.10. Участвовать в общих собраниях членов Товарищества;

6.2.11. Выполнять решения общего собрания и решения правления Товарищества;

6.2.12. Соблюдать иные установленные законами и настоящим Уставом требования;

6.3. За допущенные нарушения установленного порядка пользования земельным участком к члену товарищества могут быть применены меры воздействия, предусмотренные действующим законодательством и настоящим Уставом.

6.4. Предоставлять беспрепятственный допуск на свой участок и в имеющиеся на нем жилое и иные строения членов правления товарищества для проверки правильности потребления электроэнергии и эксплуатации электро и газоустановок , соблюдения пожарной безопасности по письменному направлению председателя правления для сбора данных за конкретный период.

## **7. ВСТУПИТЕЛЬНЫЕ, ЧЛЕНСКИЕ И ИНЫЕ ВЗНОСЫ И ПЛАТЕЖИ**

7.1. Член Товарищества вносит следующие взносы:

7.1.1. Вступительный взнос – денежные средства, внесенные членами Товарищества на организационные расходы и оформление документации;

7.1.2. Членские взносы – денежные средства, периодически вносимые на оплату труда работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом, и другие текущие расходы Товарищества;

7.1.3. Целевые взносы – денежные средства, внесенные на приобретение (создание) объектов общего пользования;

7.2. Размер каждого вида взноса устанавливается только решением общего собрания садоводов согласно утвержденной смете.

7.3. Уплата взносов должна производиться не позднее установленных общим собранием сроков . Уплата членских взносов производится двумя платежами: первый- не позднее 1 октября за первое полугодие следующего года, второй- не позднее 1 июля наступившего года. Члены товарищества, своевременно не внесшие членские и целевые взносы, обязаны выплачивать пени в размере 3 % от принятой членами товарищества величины членского и целевого взноса за каждый день просрочки. При задолженности свыше шести месяцев правление имеет право обратиться в суд для принудительного взыскания задолженности в установленном законодательством РФ порядке.

7.4. Оплата потребленной электроэнергии садоводом производится ежемесячно до 10 числа следующего месяца на основании показаний индивидуального прибора учета, по тарифу, установленному энергоснабжающей организацией.

7.5. Член товарищества, не пользующийся своим земельным участком , а также объектами общего пользования, не освобождается от оплаты расходов товарищества и уплаты членских и целевых взносов.

## 8. УЧАСТИЕ В РАБОТАХ, ВЫПОЛНЯЕМЫХ КОЛЛЕКТИВНО

8.1. Решением об участии членов Товарищества в работах, выполняемых коллективно, принимается общим собранием членов Товарищества. В решении указывается какую работу, в какой срок должен выполнить каждый член Товарищества, а также сметная стоимость всей этой работы. Порядок оплаты стоимости работы, в зависимости от ее срочности и характера, определяется в решении о работе, выполняемой коллективно. По желанию члена товарищества, он, вместо оплаты данной работы, может принять участие в ее выполнении.

## 9. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

9.1. Органами управления Товарищества являются: общее собрание его членов, правление, председатель правления Товарищества. Общее собрание членов Товарищества является высшим органом управления такого объединения.

9.2. К исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества относятся следующие вопросы:

9.2.1. Внесение изменений в Устав и дополнений к Уставу или утверждение Устава в новой редакции;

9.2.2. Прием в члены Товарищества и исключение из его членов;

9.2.3. Определение количественного состава правления Товарищества, избрание членов его правления и досрочное прекращение их полномочий;

9.2.4. Избрание председателя правления и досрочное прекращение его полномочий;

9.2.5. Избрание членов ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества и досрочное прекращение их полномочий;

9.2.6. Избрание членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства и досрочное прекращение их полномочий;

9.2.7. Принятие решений об организации фонда взаимного кредитования, фонда проката Товарищества, и иных фондов, о его вступлении в ассоциации (союзы) садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений;

9.2.8. Утверждение внутренних регламентов Товарищества, в т.ч. ведения общего собрания членов Товарищества; Положения о взносах и платежах за электроэнергию; Положения об оплате труда; Регламенты проведения собрания путем заочного голосования (опросным путем); деятельности его правления; работы ревизионной комиссии (ревизора); работы комиссии по контролю за соблюдением законодательства; организации и деятельности фонда взаимного кредитования и фонда проката, др. фондов; внутреннего распорядка работы такого объединения;

9.2.9. Принятие решений о реорганизации или о ликвидации такого объединения, назначении ликвидационной комиссии, а также утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;

9.2.10. Принятие решений о формировании и об использовании имущества такого объединения, о создании и развитии объектов инфраструктуры, а также установления размеров целевых фондов и соответствующих взносов;

9.2.11. Установление размера пеней за несвоевременную уплату взносов, изменение сроков внесения взносов малообеспеченными членами такого объединения;

9.2.12. Утверждение приходно-расходной сметы такого объединения и принятие решений о ее исполнении;

9.2.13. Рассмотрение жалоб на решение и действия членов правления, председателя правления, членов ревизионной комиссии (ревизора), членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства, должностных лиц фонда взаимного кредитования и должностных лиц фонда проката;

9.2.14. Утверждение отчетов правления, ревизионной комиссии (ревизора), комиссии по контролю за соблюдением законодательства, фонда взаимного кредитования, фонда проката;

9.2.15. Поощрение членов правления, ревизионной комиссии (ревизора), комиссии по контролю за соблюдением законодательства, фонда взаимного кредитования, фонда проката и членов такого объединения;

Общее собрание членов Товарищества вправе рассматривать любые вопросы деятельности Товарищества и принять по ним решения.

9.3. Общее собрание членов Товарищества созывается правлением по мере необходимости, но не реже чем один раз в год. Внеочередное общее собрание членов Товарищества проводится по решению его правления, требованию ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества, а также по предложению органа местного самоуправления или не менее чем одной пятой общего числа членов Товарищества.

Уведомление членов Товарищества о проведении общего собрания его членов может осуществляться в письменной форме (почтовые открытки, письма), а также посредством размещения соответствующих объявлений на информационных щитах, расположенных на территории Товарищества.

Уведомление о проведении общего собрания членов Товарищества направляется не позднее чем за две недели до даты его проведения. В уведомлении о проведении общего собрания членов Товарищества должно быть указано содержание выносимых на обсуждение вопросов.

Если в повестке есть утверждение Устава в новой редакции, утверждение сметы, то тексты документов размещаются на информационных щитах за 2 недели до проведения общего собрания.

9.4. Общее собрание членов Товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем 50 (пятьдесят) процентов членов Товарищества. Член Товарищества вправе участвовать в голосовании лично или через своего представителя, полномочия которого должны быть оформлены доверенностью, заверенной в установленном порядке председателем правления. Предусматривается проведение общего собрания в форме собрания уполномоченных.

Председатель общего собрания членов Товарищества избирается простым большинством голосов присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

Решения о внесении изменений в Устав Товарищества и дополнений к Уставу или об утверждении Устава в новой редакции, исключении из членов товарищества, о его ликвидации и (или) реорганизации, назначении ликвидационной комиссии и об утверждении промежуточного и окончательного ликвидационных балансов принимаются общим собранием членов Товарищества большинством в две трети голосов.

Другие решения общего собрания членов Товарищества принимаются простым большинством голосов.

Член Товарищества вправе обжаловать в суд решение общего собрания или решение органа управления Товариществом, которые нарушают права и законные интересы члена Товарищества.

9.5. При необходимости решение общего собрания членов товарищества может приниматься путем проведения заочного голосования (опросным путем).

Порядок и условия проведения заочного голосования устанавливаются внутренним регламентом о проведении заочного голосования, который должен предусматривать текст бюллетеня для заочного голосования, порядок сообщения членам товарищества предполагаемой повестки дня, ознакомления с необходимыми сведениями и документами, внесения предложений о включении в повестку дня дополнительных вопросов, а также указание конкретного срока окончания процедуры заочного голосования.

Общее собрание членов товарищества не может проводиться в заочной форме, если в повестку дня включены вопросы утверждения приходно-расходной сметы, отчеты правления и ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества.



Решения общего собрания членов Товарищества доводятся до сведения его членов в течение 7 дней после даты принятия указанных решений.

9.6. Правление Товарищества является коллегиальным исполнительным органом и подотчетно общему собранию членов Товарищества.

В своей деятельности правление Товарищества руководствуется действующим законодательством и, в первую очередь, Федеральным законом РФ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ, а также настоящим Уставом.

Правление Товарищества избирается прямым открытым голосованием из числа его членов на срок 2 года общим собранием членов Товарищества. Численный состав членов правления устанавливается общим собранием членов Товарищества.

Вопрос о досрочном переизбрании членов правления может быть поставлен по требованию не менее чем одной трети членов Товарищества.

9.7. Заседания правления Товарищества созываются председателем правления в сроки, установленные правлением, а также по мере необходимости.

Заседания правления правомочны, если на них присутствует не менее чем две трети его членов.

Решения правления принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов правления.

Решения правления обязательны для исполнения всеми членами Товарищества и его работниками, заключившими трудовые договоры с Товариществом.

9.8. К компетенции правления Товарищества относятся:

9.8.1. Практическое выполнение решений общего собрания членов Товарищества;

9.8.2. Принятие решения о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества или об отказе в его проведении;

9.8.3. Оперативное руководство текущей деятельностью Товарищества;

9.8.4. Составление приходно-расходных смет и отчетов Товарищества, представление их на утверждение общего собрания членов Товарищества;

9.8.5. Распоряжение материальными и нематериальными активами Товарищества в пределах, необходимых для обеспечения его текущей деятельности;

9.8.6. Организационно -техническое обеспечение деятельности общего собрания членов Товарищества;

9.8.7. Организация учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общего собрания членов Товарищества;

9.8.8. Организация охраны имущества Товарищества и имущества его членов;

9.8.9. Организация страхования имущества Товарищества и имущества его членов;

9.8.10. Организация строительства, ремонта и содержания зданий, строений, сооружений, инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования;

9.8.11. Приобретение и доставка посадочного материала, садового инвентаря, удобрений, ядохимикатов;

9.8.12. Обеспечение делопроизводства Товарищества и содержание его архива;

9.8.13. Прием на работу в Товарищество лиц по трудовым договорам, их увольнение, поощрение и наложение на них взысканий, ведение учета работников;

9.8.14. Контроль за своевременным внесением вступительных, членских и целевых взносов;

9.8.15. Совершение от имени Товарищества гражданско-правовых сделок;

9.8.16. Оказание членам Товарищества содействия в безвозмездной передаче сельскохозяйственной продукции детским домам, домам-интернатам для престарелых и инвалидов, дошкольным образовательным учреждениям;

9.8.17. Осуществление внешнеэкономической деятельности Товарищества;

9.8.18. Соблюдение Товариществом законодательства Российской Федерации и настоящего Устава;

9.8.19. Рассмотрение заявлений членов Товарищества.

9.9. Правление Товарищества возглавляет председатель правления, избираемый общим собранием из числа членов правления на 2 года.

Полномочия председателя определяются Федеральным законом РФ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ и настоящим Уставом.

Председатель Правления при несогласии с решением правления вправе обжаловать данное решение общему собранию членов Товарищества.

9.10. Председатель Правления Товарищества действует от имени Товарищества без доверенности, в том числе:

9.10.1. Председательствует на заседаниях правления;

9.10.2. Имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с настоящим Уставом не подлежат обязательному одобрению правлением или общим собранием членов Товарищества;

9.10.3. Подписывает другие документы от имени Товарищества и протоколы заседаний правления;

9.10.4. На основании решения правления заключает сделки и открывает в банках счета Товарищества;

9.10.5. Выдает доверенности;

9.10.6. Обеспечивает разработку и вынесение на утверждение общего собрания членов Товарищества внутренних регламентов Товарищества, положения об оплате работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом;

9.10.7. Осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в организациях;

9.10.8. Рассматривает заявление членов Товарищества.

Председатель правления Товарищества в соответствии с настоящим Уставом исполняет другие необходимые для обеспечения нормальной деятельности Товарищества обязанности, за исключением обязанностей, закрепленных за другими органами управления Товариществом.

9.11. Председатель правления Товарищества и члены его правления при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должны действовать в интересах Товарищества, осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добросовестно и разумно.

Председатель правления Товарищества и члены правления несут ответственность перед Товариществом за убытки, причиненные ему их действиями (бездействием). При этом не несут ответственности члены правления, голосовавшие против решения, которое повлекло за собой причинение товариществу убытков, или не принимавшие участия в голосовании.

Председатель и члены правления при выявлении финансовых злоупотреблений или нарушений, причинении убытков Товариществу могут быть привлечены к дисциплинарной, материальной, административной или уголовной ответственности в соответствии с действующим законодательством.

## 10. ОРГАНЫ КОНТРОЛЯ ТОВАРИЩЕСТВА

10.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества, в том числе за деятельностью его председателя, членов правления и правления, осуществляет ревизионная комиссия (ревизор), избранная из числа членов Товарищества в составе одного или не более чем трех человек на срок два года. В состав ревизионной комиссии (ревизором) не могут быть избраны председатель и члены правления, а также их родственники.

Порядок работы ревизионной комиссии (ревизора) и ее полномочия регулируются положением о ревизионной комиссии (ревизоре), утвержденным общим собранием членов Товарищества.

Ревизионная комиссия (ревизор) подотчетна общему собранию членов Товарищества. Перевыборы ревизора могут быть проведены досрочно по требованию не менее чем одной четверти общего числа членов Товарищества.

10.2. Члены ревизионной комиссии (ревизор) Товарищества несут ответственность за ненадлежащее выполнение обязанностей, предусмотренных Федеральным законом РФ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан" и настоящим Уставом.

10.3. Ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества обязана:

10.3.1. Проверять выполнение правлением Товарищества и председателем правления решений общих собраний членов Товарищества, законность гражданско-правовых сделок, совершенных органами управления Товариществом, нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Товарищества, состояние его имущества;

10.3.2. Осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем один раз в год, а также по инициативе ревизора, решению общего собрания членов (собрания уполномоченных) либо по требованию одной пятой общего числа членов Товарищества или одной трети общего числа членов его правления;

10.3.3. Отчитываться о результатах ревизии перед общим собранием членов Товарищества с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений;

10.3.4. Докладывать общему собранию членов Товарищества обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов управления Товариществом;

10.3.5. Осуществлять контроль за своевременным рассмотрением правлением Товарищества и председателем правления заявлений членов Товарищества.

По результатам ревизии при создании угрозы интересам Товарищества и его членам, либо при выявлении злоупотреблений членов правления Товарищества и председателя правления, ревизионная комиссия (ревизор) в пределах своих полномочий вправе созвать внеочередное общее собрание членов Товарищества.

10.4. Комиссия Товарищества по контролю за соблюдением законодательства избирается на общем собрании садоводов на срок 2 года в количестве 3 человек.

Целями деятельности комиссии Товарищества по контролю за соблюдением законодательства являются:

- предупреждение и ликвидация загрязнения поверхностных и подземных вод, почвы и атмосферного воздуха бытовыми отходами и сточными водами;
- осуществление контроля за соблюдением санитарных и иных правил содержания земель общего пользования, садовых земельных участков и прилегающих к ним территорий;
- обеспечение выполнения правил пожарной безопасности при эксплуатации печей, электросетей, электроустановок, средств пожаротушения;
- содействие охране памятников и объектов природы, истории и культуры.

Комиссия Товарищества по контролю за соблюдением законодательства работает под руководством правления Товарищества.

Комиссия Товарищества по контролю за соблюдением законодательства оказывает консультационную помощь членам Товарищества, обеспечивает выполнение садоводами земельного, природоохранного, лесного, водного законодательства, законодательства о градостроительстве, о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, о пожарной безопасности, составляет акты о нарушениях законодательства и передает такие акты для принятия мер на рассмотрение правления Товарищества, которые вправе представлять их в государственные органы, осуществляющие контроль за соблюдением законодательства.

Порядок работы комиссии определяется положением о ней, утвержденным общим собранием членов Товарищества.

## 11. ИМУЩЕСТВО ТОВАРИЩЕСТВА

11.1. Имущество общего пользования приобретается или создается Товариществом за счет целевых взносов.

Имущество общего пользования является общей совместной собственностью членов Товарищества и садоводов, ведущих садоводство в индивидуальном порядке.

Имущество общего пользования, приобретенное или созданное за счет средств специального фонда, образованного по решению общего собрания членов Товарищества, является собственностью Товарищества, как юридического лица.

Специальный фонд составляют вступительные и членские взносы садоводов, доходы от хозяйственной деятельности Товарищества, а также средства, предоставленные Товариществу в соответствии со ст. 35,36 и 38 Федерального закона РФ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан".

Средства специального фонда расходуются на цели, соответствующие предусмотренным настоящим Уставом задачам.

## **12. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКОВ, ЗАКЛЮЧИВШИХ ТРУДОВЫЕ ДОГОВОРЫ С ТОВАРИЩЕСТВОМ**

12.1. Условия оплаты труда работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом, не могут противоречить действующему законодательству и настоящему Уставу.

## **13. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ УСТАВА ТОВАРИЩЕСТВА**

13.1. Изменения в настоящий Устав вносятся общим собранием членов Товарищества и представляются в налоговые органы по месту регистрации Товарищества в порядке, установленном действующим законодательством.

## **14. МЕРЫ ВОЗДЕЙСТВИЯ К САДОВОДАМ ТОВАРИЩЕСТВА**

14.1. Садовод может быть подвергнут административному взысканию в виде предупреждения или штрафа за нарушение земельного, лесного, водного, градостроительного законодательства, законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения или законодательства о пожарной безопасности совершенное в границах Товарищества в порядке, установленном законодательством об административных правонарушениях.

Обязательное заблаговременное предупреждение садовода о необходимости устранения допущенных нарушений законодательства, являющихся основаниями для лишения прав на земельный участок, осуществляется в порядке, установленном земельным законодательством, а лишение прав на земельный участок при не устранении нарушений законодательства – в порядке, установленном Конституцией Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации.

К садоводу, не выполняющему требования настоящего Устава, по решению общего собрания садоводов Товарищества могут быть применены следующие меры воздействия:

- предупреждение;
- выговор.

За систематическое нарушение Устава член Товарищества может быть исключен из Товарищества.

## 15. ВСТУПЛЕНИЕ В АССОЦИАЦИИ, РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

15.1. Товарищество на основании решения общего собрания может вступить в ассоциацию (союз) садоводческих товариществ путем заключения с ними соответствующего учредительного договора с целью представления и защиты общих имущественных и иных интересов своих садоводов. При этом Товарищество сохраняет свою самостоятельность и права юридического лица.

15.2. Реорганизация Товарищества (слияние, присоединение, разделение, выделение, изменение организационно-правовой формы) осуществляется в соответствии с действующим законодательством по решению общего собрания членов Товарищества. При реорганизации права и обязанности Товарищества переходят к правопреемникам в соответствии с передаточным актом или разделительным балансом, который утверждается общим собранием членов Товарищества.

При реорганизации Товарищества садоводы становятся членами вновь создаваемого садоводческого Товарищества.

Государственная регистрация вновь созданных в результате реорганизации садоводческих некоммерческих объединений осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.

15.3. Товарищество может быть ликвидировано только по решению суда на основании и в порядке, которые предусмотрены Гражданским кодексом Российской Федерации и статьей 40 Федерального закона РФ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан".

Имущество Товарищества, оставшееся после завершения всех расчетов с кредиторами, распределяется в порядке, установленном действующим законодательством.

Ликвидация Товарищества считается завершённой после внесения об этом записей в единый Государственный Реестр юридических лиц.

15.4. При ликвидации Товарищества как юридического лица сохраняются права его бывших членов на земельные участки и другое недвижимое имущество.

## 16 ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

16.1. Товарищество участвует в принятии органами государственной власти (органами местного самоуправления) решений, касающихся прав и законных интересов членов Товарищества в соответствии со статьей 37 Федерального закона РФ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ.

16.2. Органы государственной власти и органы местного самоуправления содействуют Товариществу в его деятельности в соответствии со статьей 38 Федерального закона РФ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ.

Председатель правления



Евдокимов Евгений Георгиевич

Дополнения в УСТАВ СНТ «МИР» от «16» августа 2008\_года

1. Раздел 7. «ВСТУПИТЕЛЬНЫЕ, ЧЛЕНСКИЕ И ИНЫЕ ВЗНОСЫ И ПЛАТЕЖИ»

Ввести пункт 7.6 «С 1 июля 2012 г. производить оплату членских взносов всем членам товарищества по соткам в соответствии с документами Рос регистрации. Стоимость одной сотки принять от величины членского взноса за земельный участок площадью шесть соток, утверждаемой на общем собрании садоводов»

2. Раздел 6. «ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНА ТОВАРИЩЕСТВА»

Пункт 6.2.10. дополнить текстом: «Если член товарищества, зарегистрированный в списке присутствовавших на общем собрании садоводов, покинул собрание до его завершения, а голосование по повестке дня еще продолжалось, то его голос засчитывается в пользу принимаемого решения собрания»



*Евдош*

Принято на общем собрании  
Садоводов 16 июня 2012г.