СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"ВОЛОКОЛАМСКИЙ РАЙОН" МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
РЕШЕНИЕ от 15 июля 2004 г. N 61-8

**О ПРЕДЕЛЬНЫХ РАЗМЕРАХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ  
ГРАЖДАНАМ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
И ВЕДЕНИЯ ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА НА ТЕРРИТОРИИ  
ВОЛОКОЛАМСКОГО РАЙОНА**

В соответствии с п. 1 ст. 33 Земельного кодекса РФ и Федеральным законом N 112-ФЗ от 07.07.2003 "О личном подсобном хозяйстве" Совет депутатов Волоколамского района решил:

1. **Установить минимальные размеры земельных участков,** предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности:

1.1. **Для индивидуального жилищного строительства**:

- на территории города Волоколамска и поселка Сычево - 0,04 га;

- на территории сельских населенных пунктов - 0,05 га.

1.2. **Для ведения личного подсобного хозяйства**:

- на территории города Волоколамска и поселка Сычево при наличии свободных земель с учетом территориального зонирования (приусадебный земельный участок) - 0,06 га;

- в сельских населенных пунктах (приусадебный земельный участок) - 0,06 га;

- вне границ населенных пунктов (полевой земельный участок) - 0,06 га.

2. **Установить максимальные размеры земельных участков**, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности:

2.1. Для индивидуального жилищного строительства:

- на территории города Волоколамска и поселка Сычево - 0,12 га;

- в сельских населенных пунктах - 0,25 га.

2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства:

- на территории города Волоколамска и поселка Сычево при наличии свободных земель с учетом территориального зонирования (приусадебный участок) - 0,12 га;

- в сельских населенных пунктах (приусадебный участок) - 0,25 га;

- вне границ населенных пунктов (полевой участок) - 1,0 га.

3. Установить размеры земельных участков, предоставляемых гражданам из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности, для присоединения к смежному землепользованию (прирезка) для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства - от площади, превышающей допустимую погрешность определения площади (допустимое расхождение площадей), но не более:

- для индивидуального жилищного строительства в городе Волоколамске и поселке Сычево - 0,039 га;

- для индивидуального жилищного строительства в сельских населенных пунктах - 0,049 га;

- для ведения личного подсобного хозяйства - 0,059 га.

4. Установить минимальные размеры при разделе (выделе долей) земельного участка, находящегося в общей долевой собственности для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства:

- на территории города Волоколамска и поселка Сычево - 0,04 га;

- на территории сельских населенных пунктов - 0,05 га.

5. Правоотношения граждан, использующих один или несколько земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь которых превышает максимальный размер, установленный законом Московской области, на праве собственности и (или) ином праве, регулируются Федеральным законом "О личном подсобном хозяйстве" от 07.07.2003 N 112-ФЗ.

6. В случае если размер земельного участка, предоставленного гражданину (приобретенного гражданином) в установленном порядке до вступления в силу настоящего решения, ниже предельного минимального размера либо превышает предельный максимальный размер, установленный пунктами 1, 2 настоящего решения, то для данного земельного участка этот размер является соответственно минимальным или максимальным.

7. Решение малого Совета Волоколамского городского Совета народных депутатов от 17.02.93 N 23-3 "Об изменениях предельных размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в Волоколамском районе" признать утратившим силу.

8. Опубликовать настоящее решение в газете "Волоколамский край".

**Глава Волоколамского района В.Н. Карабанов**