**Утверждено:**

Протоколом общего собрания СНТ «МИР»

от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г.

Председатель собрания:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.И. Щербаков

Секретарь собрания:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Правила внутреннего распорядка СНТ «МИР»**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Правила определяет порядок пользования объектами инфраструктуры и другим общим имуществом СНТ «МИР» (далее именуемое Товарищество или СНТ), садовыми участками и огородными в пределах границ Товарищества, находящимися в собственности, владении или пользовании членов Товарищества и индивидуальных садоводов.

1.2. Настоящее Правила разработаны с целью наиболее комфортного использования садовых участков их правообладателями и сведения к минимуму вероятности конфликтов между ними.

1.3 Правила относится ко всем гражданам, находящимся на территории СНТ, включая гостей и лиц, прибывшим в связи с исполнением ими своих должностных обязанностей.

1.4. Решение по изменению, дополнению, приостановке и отмене правил могут быть приняты только общим собранием членов СНТ «МИР», простым большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества (более 50%).

1.5. В особо оговоренных данными Правилами случаях Правление Товарищества (далее - Правление) имеет право выдавать от имени Товарищества временные разрешения на произведение каких-либо действий или работ, выходящих за рамки Правил, если выдача таких разрешений не противоречит интересам членов Товарищества.

1.6. В тексте данных Правил под «обязанностями членов СНТ» понимаются правила, обязательные к выполнению, как садоводами являющимися членами Товарищества, так и гражданами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке на территории СНТ (далее Садовод), членами их семей, временно проживающими лицами, арендаторами и лицами, приезжающими в гости или по делам.

**2. Термины и определения**

2.1. **Садовый участок** - земли в границах отведенного СНТ земельного участка, имеющая фиксированную границу, площадь, местоположение, порядковый номер которого определен в соответствии с планом застройки территории СНТ.

2.2. **Садовод** (правообладатель земельного участка) – гражданин, имеющий законное право собственности, владения или пользования садовым участком, являющийся членом Товарищества или ведущий садоводство в индивидуальном порядке, пользующийся инфраструктурой и другим имуществом общего пользования СНТ на договорных условиях.

2.3. **Члены семьи и доверенные лица** – граждане, которые находятся, пользуются земельным участком и/или ведут на нем работы в соответствии с разрешением или поручением Садовода, за действия которых Садовод несет ответственность.

2.4. **Территория СНТ** - состоит из земель, предоставленных в общую совместную собственность Товарищества (далее – земли общего пользования) и земель, предоставленных членам Товарищества.

2.5. **Имущество общего пользования** (Инфраструктура) - имущество принадлежащее или находящиеся в аренде у СНТ, предназначенное для обеспечения потребностей членов Товарищества в проходе, проезде, водоснабжении и водоотведении, электроснабжении, газоснабжении, охране, организации отдыха и иных потребностей.

2.6. **Сайт СНТ** - логически связанные между собой веб-страницы имеющий уникальный адрес и воспринимаемый пользователями как единое целое. Предназначен для размещения информативных документов СНТ «МИР», новостей товарищества и статей со схожей тематикой. Баннеры на страницах сайта компенсируют затраты хостера на содержание площадки, не относиться к тематике сайта и не являются его содержанием.

2.7. **Чат (группа) СНТ** – группа, созданная в WhatsApp (или в любом ином мессенджере) для обмена мгновенными сообщениями. Позволяет отправлять и получать текстовые сообщения, обмениваться изображениями, видео и другими документами в реальном времени. Предназначена для оперативного обмена информацией, оповещения и сбора информации.

**3. Правила пользования общественным имуществом**

3.1. Члены СНТ и владельцы земельных участков на территории СНТ должны использовать общее имущество СНТ в целях, соответствующих задачам деятельности Товарищества, обязаны соблюдать положения действующего законодательства, Федеральный закон от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ «О ВЕДЕНИИ ГРАЖДАНАМИ САДОВОДСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА ДЛЯ СОБСТВЕННЫХ НУЖД И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ» (далее - закон №217-ФЗ) и Устава товарищества.

3.2. Не разрешается на территории Товарищества вести какую-либо производственную или коммерческую деятельность, другую профессиональную деятельность, не предусмотренную законом №217-ФЗ и Уставом товарищества.

По решению Общего собрания членов Товарищества, Правление вправе заключить договор о сезонной торговле на территории Товарищества товарами первой необходимости (продукты питания, хозяйственный инвентарь, посадочный материал и др.).

3.3. Садоводы имеют равные права в использовании общего имущества Товарищества, а также в предоставлении услуг СНТ в рамках перечня, утвержденного сметой расходов.

3.4. Садоводам запрещается загораживать, препятствовать проезду или проходу по дорогам (проездам) СНТ, а также выходу на прилежащие территории, в случае, если садоводы не могут освободить проезд или проход по первому требованию Председателя или других садоводов в случае необходимости. Установка ворот, шлагбаумов на выездах из СНТ и проездах осуществляется только по письменному разрешению Правления с соблюдением противопожарных норм и правил.

3.5. Садоводы не должны хранить или разрешать хранение стройматериалов, удобрений, земли или каких-либо других предметов на дорогах (проездах) или обочинах дорог СНТ.

3.6. Запрещается производить любые действия, приводящие к повреждению дренажной системы, санитарной зоны и работоспособности скважин, линий электропередач, общественных заборов, ворот (шлагбаума) и калиток, дорог и их обочин, общественных помещений и другого имущества Товарищества. . . Ремонтные работы по устранению любых повреждений, возникших вследствие таких действий, производятся за счёт Садовода в полном объеме, по вине которого произошло повреждение.

3.7. Запрещается проведение любых земляных работ вне территории земельного участка. Любые работы на землях общего пользования производятся только с письменного разрешения Правления или Председателя при наличии соответствующих полномочий. В случае повреждения имущества общего пользования, нарушитель обязан за свой счёт привести испорченное имущество в прежнее состояние.

3.8. При наличии признаков нарушения рабочего состояния дорог, дренажей, общественной линии электропередачи, и т.п. или признаков, которые могут привести к этому, Садовод оповещает об этом председателя или членов Правления.

3.9. Садовые участки на территории Товарищества должны быть огорожены. Для минимального затенения территории соседних участков, ограждения должны быть сетчатые или решетчатые высотой до 1,8 м и обеспечивать пропускание не менее 50% солнечных лучей. Устройство более высоких и (или) глухих заборов между участками допускается только при согласовании между владельцами смежных участков. Устройство глухих заборов высотой до 2 метров допускается со стороны улиц и проездов без согласования.

3.10. При строительстве ограждения между смежными участками затраты поровну делятся между садоводами – правообладателями соответствующих участков. Предварительно садоводы – правообладатели смежных участков должны совместно согласовать исполнение ограды (техническое решение и дизайн) и смету затрат. . В дальнейшем садоводы в равных долях несут бремя содержания ограды в исправном состоянии.

3.11. Собственник обязан разместить на заборе со стороны улицы, огораживающем его земельный участок, с лицевой стороны - табличку с указанием номера земельного участка, номер участка должен быть указан и на вводном щитке учета электроэнергии участка.

3.12. Запрещается сброс в дренажные канавы и водоемы бытовых канализационных стоков (из домов, бань, душевых, туалетов и т.д., включая отведение стоков из септиков).

3.13. Запрещается устройство выгребных туалетов на территории СНТ. Хранение стоков, содержащие фекальные отходы осуществлять в подземных сборниках с изоляцией от почвы, с последующим их вывозом и утилизацией. При отсутствии септика на участке собственника, допускается использование только биотуалетов и пудр-клозетов.

3.14. Запрещается подключение электричества на участок от линии освещения СНТ. Подключение электроэнергии от линий электропередач на территории СНТ производится только через приборы учета (электросчетчики) и при условии получение и выполнения ТУ энергоснабжающей компанией и заключения договора на отпуск электроэнергии.

3.15. Запрещается посадка деревьев под линиями электропередачи. В случае если ветки растений произраставшего на участке собственника находятся в непосредственной близости от электрической линии (менее чем: 0,5м – для изолированного провода СИП или 1,0м для неизолированного провода) Садовод обязан производить обрезку этих веток растений. При пересечении проездов и дорог, минимальная высота подвеса кабеля должна с оставлять не менее 6м, в остальных местах допускается подвес изолированного кабеля на высоте не менее 2,5м, спуск кабеля ниже высоты 2,5м должен выполняться в защитной кожухе или трубе. В случае возникновение аварийных ситуаций Садовод производит компенсацию затрат СНТ на ремонтные работы по устранению повреждений, возникших вследствие его действий или бездействия.

3.16. При отъезде на длительное время садоводу необходимо выполнить обесточивание электросети участка (на вводном щитке) и провести отключение газа, закрыв вентиль баллона.

3.17. Запрещаетсяиспользование радиотехнических устройств, сооружений и средств, вызывающих помехи в работе приборов учета, бытовой техники, сбои в энергетическом снабжении и личной связи на территории Товарищества.

3.18. Запрещается выбирать землю, камни, торф и прочие материалы на земельных участках общего пользования и участках, принадлежащих другим Садоводам, за исключением случаев перемещения грунта между участками дороги, для выравнивания неровностей (засыпка ям и устранения колейности).

3.19. Запрещено высыпать на дорогу (производить подсыпку) органические материалы, листовые материалы, стекло, глину, мусор. При отсыпке дороги, крупные куски кирпича, бетона, камни, грунта и т.д. должны быть разбиты на мелкие фракции во избежание травм пешеходов и затруднения движения транспорта.

3.20. Владельцы неосвоенных и запущенных участков обязаны ежегодно обеспечивать минимальный уровень содержания своих участков, включающий:

- уборку сухой травы на участке в весенний период до 15 мая;

- проводить покос травы (с последующим скирдованием или компостированием полученных материалов) на участке и вдоль дороги (по внешней границе участка, примыкающей к проезжей части) – проводить в период июнь-август, не реже чем 1 раз в месяц;

- не реже 1 раз в год проводить удаление сухостоя, поросли кустарников и дикорастущих деревьев на участке.

3.21. В случае если Садовод по тем или иным причинам вынужден нарушить нормы застройки своего участка (нарушение норм безопасности и санитарных норм недопустимо) - до выполнения работ, обязан согласовать с владельцами соседних участков. Рекомендуется сделать это в письменной форме, копию документа передать в Правление.

3.22. Не допускается самовольно захватывать или расширять земельный участок за счет прилегающих дорог, соседних участков, ЗОП или свободных земель. Садоводам категорически запрещено размещение личных хозяйственных построек (строений) на территории ЗОП Товарищества.

3.23. Собственники, расширившие свой земельный участок за счет ЗОП Товарищества, на основании решений общего собрания членов СНТ, обязаны за свой счет:

 - провести оформление в собственность этого участка в течении 3 месяцев с даты принятия решения СНТ, о передаче участка и представить копию документов на землю в правление СНТ, в случае не оформления права собственности в указанный срок, заключить договор аренды участка с СНТ;

- в случае возникновения затрат у товарищества, возместить фактические расходы СНТ подтвержденные документально, связанные с внесением изменений в документы на право собственности ЗОП, связанные с отчуждением этого участка;

- в случае возникновения затрат у товарищества, возместить фактические затраты СНТ подтвержденные документально по изменению инфраструктуры СНТ, проводимые в связи передачей этого участка в частную собственность (столбы, линии ЭП, дороги, дренажи, ограждения и т.д.).

3.24. Включение освещения дорог СНТ в темное время суток осуществляется садоводами самостоятельно, путем осуществления звонка на номер GSM реле с номеров телефонов, переданных в правление СНТ (звонок не бесплатный). Время работы освещения - с момента наступления сумерек и до 01.00 ночи. Количество зарегистрированных номеров, с которых производиться включение освещение ограничено для владельца участка и определяется пропорционально площади этого участка, из расчета - 2 номера на 3 сотки.

**4. Соблюдение общественного порядка.**

4.1. Садовод не должен производить шум, совершать или допускать совершение каких - либо действий, нарушающих права, комфортное проживание других Садоводов. Владельцы земельных участков, члены их семей, арендаторы, гости и т.п., должны следить за громкостью радиоприёмников, телевизоров, музыкальных инструментов и других производящих звуки устройств таким образом, чтобы это не беспокоило соседей.

4.2. На территории СНТ запрещено проводить строительные и другие работы, производящие **шум**, выполняющиеся в период с 23.00 до 9.00. В это время запрещается владельцам земельных участков, членам их семей, арендаторам, гостям и т.п., использовать вне помещений звуковоспроизводящую аппаратуру, а также - кричать, свистеть, петь, играть на музыкальных инструментах, чтобы звук (шум) не беспокоил соседей.

4.3. Допускается, при отключении (аварийной ситуации) централизованного энергоснабжения, работа электрогенератора в вечернее и ночное время на земельном участке Садовода, в период с 23.00 и до 9.00, с шумностью не более 90 дБ.

4.4. Запрещается засорять территорию Товарищества в т. ч. мелким бытовым мусором (обертки пищевых продуктов, окурки, сигаретные пачки, бутылки, пакеты и т.п.).

4.5. При строительстве на своём участке жилых строений и сооружений Садовод обязан руководствоваться действующими строительными нормами и правилами (СНиП), нормами противопожарной безопасности, санитарными нормами.

4.6. Собственник несёт ответственность перед другими собственниками и СНТ за действия/бездействия рабочих, привлекаемых к работе на своём земельном участке.

4.7. Собственник (арендатор) самостоятельно информирует рабочих о правилах, действующих на территории СНТ, в том числе о режиме проведения шумных работ, о недопустимости загрязнения территории СНТ.

4.8. Собственник самостоятельно отвечает перед государственными контролирующими органами за работы, выполняемые на его участке, включая наличие разрешений, лицензий, соблюдение правил техники безопасности и т.д.

**5. Общие правила безопасности**

5.1. Категорически запрещено на общественной территории поджигать траву, ветки, разжигать костры. На личных земельных участках допускается разведение огня при условии соблюдения без мер предосторожности и обеспечения надлежащего контроля. При разведении огня на земельном участке садовод обязан учитывать интересы соседей близ расположенных участков. Садовод несет личную ответственность за распространение огня.

5.2. В случае возгорания или пожара Садовод немедленно вызывает, используя средства собственной связи, пожарную охрану и оповещает Администрацию СНТ, предпринимает меры по оповещению и эвакуации людей в безопасное место. Обесточив участок или строение, по мере возможностей принимает меры к локализации возгорания и оказывает помощь в тушение пожара.

5.3. Запрещается хранение в личных помещениях и на территории участков взрывчатых или легковоспламеняющихся материалов, за исключением: горючего для техники, топлива для печей и плит. Хранение горючего и топлива производиться на участке садовода, в местах оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности.

5.4. Не использовать на территории Товарищества огнестрельное оружие, за исключением в пределах личных участков. Пневматическое оружие может быть использовано только в пределах личных участков, только в спортивных целях, только совершеннолетними гражданами и только при принятии мер, не допускающих поражения граждан и домашних животных или нанесения ущерба чужому имуществу.

5.5. На территории СНТ запрещается использование пиротехнические средства.

5.6. Запрещается курение и распитие спиртных напитков на территории детской площадки СНТ.

5.7. Запрещается нахождение на детской площадке детей возрастом до 8 лет без присмотра взрослых.

5.8. В случае сдачи своего участка (строения) в аренду, Садовод несет полную ответственность за арендаторов. Правление оставляет за собой право обращения в правоохранительные органы для проверки законности пребывания данных граждан на территории Товарищества.

**6. Содержание домашних животных.**

6.1. Содержание домашних животных не должно нарушать санитарные нормы, общественный порядок и спокойствие соседей по земельному участку.

6.2. Владельцы животных, могут содержать их в свободном выгуле только на территории своего участка, при этом участок должен иметь ограждение, исключающее выход животного с территории этого участка.

6.3. Владелец должен соблюдать правила содержания животных. Все домашние животные, должны быть привиты. Запрещается оставлять домашних животных на своих участках на длительный срок без присмотра. Запрещено оставлять приплод от домашних животных на территории СНТ после отъезда.

6.4.

6.5.

6.6. Выгул собак бойцовских пород на территории общего пользования СНТ осуществляется строго в наморднике и на поводке.

6.7. Владельцы, выгуливающие домашних животных на дорогах и их обочинах, должны убирать за ними отходы жизнедеятельности и утилизировать их.

6.8. Владельцы домашних животных должны принять меры по исключению возможности причинения вреда жизни, здоровью и имуществу лиц, находящихся за пределами территории своего участка.

6.10. Запрещено нахождение (выгул) животных на детских и спортивных площадках.

6.11. Выгул собак на территории Товарищества осуществляется только в сопровождении владельца. При этом владелец обязан взять собаку на короткий поводок по первому требованию граждан, считающих, что собака способна причинить вред их здоровью или имуществу.

6.12. Владельцы несут полную ответственность за телесные повреждения и/или ущерб имуществу, причиненные их домашними животными.

6.13. Все собаки, свободно находящиеся на общественной территории, считаются бездомными и подлежат отлову специальными службами. Запрещается проводить прикорм бездомных животных. При выявлении бесхозных собак на территории СНТ, информация передается в Правление для организации работ по их отлову.

**7. Пользование автотранспортом.**

7.1. Товарищество не отвечает за кражу или ущерб, причинённый транспортному средству, оставленному Садоводом или другим лицом на территории СНТ.

7.2. Допускается парковать автомобили и другие транспортные средства на дорогах и обочинах дорог СНТ перед своим участком, таким образом, чтобы автомобили и другие транспортные средства не мешали проезду автомобилей других автомобилей и транспортных средств, в случае препятствия движения, освободить дорогу по требованию других участников движения. .

7.3. Запрещена стоянка грузовых автомобилей на дорогах общего пользования на территории СНТ более 30 мин (за исключением времени на погрузку и выгрузку грузов).

7.4. Садоводам запрещается доставка грузов по территории Товарищества транспортом, грузоподъемностью больше 25 тонн без разрешения Правления. При ведении строительства с использованием тяжелой техники, садовод вносит на счет правления СНТ депозит или представляет обязательство по приведению дорожного полотна в первоначальное состояние по завершению работ в случае повреждения его техникой, сумма расходов по восстановлению подтверждается документально.

7.5. Дороги (проезды, заезды) СНТ могут использоваться только для прохода или проезда, с учетом ограничений в весенний и осенний период – распутицы, а также после сильных дождей. На период распутицы, запрещено движение грузового транспорта общей массой (масса с грузом) более тн по территории СНТ. Даты начала и окончания действия ограничения в весенний и осенний период устанавливаются Правлением с учетом ожидаемых погодных условий. Информация размещается на информационном щите Товарищества и (или) сайте СНТ и (или) путем рассылки уведомлений по электронной почте не позднее 7 дней до даты действия ограничения. Указанные ограничения не распространяются на автотранспорт МЧС, автомобили аварийных и экстренных служб, а также транспорт, доставляющий материалы для ремонта дорог. В случае отсутствия (не доведения) информации, период ограничений движения транспорта по СНТ действует с 15 марта по 10 мая. В период действий ограничений движения грузового транспорта, по решению Общего Собрания, СНТ в праве использовать ограничители высоты на въездах на территорию товарищества.

7.6. Ремонт или мойка автомобилей и других транспортных средств на землях общего пользования СНТ не допускается.

7.7. Скорость движения по территории СНТ не должна превышать 20 км в час, на поворотах и в местах с ограниченной видимости скорость должна быть снижена до 10 км в час. Водитель автотранспортного и мототранспортного средства обязан соблюдать Правила Дорожного Движения, в том числе при въезде в «Жилую зону», которыми являются земли Товарищества. Водитель должен помнить, что в жилых и дворовых зонах, пешеходы имеют преимущество и могут передвигаться как по обочине, так и по проезжей части.

7.8. Преимущественным правом проезда по дорогам СНТ (при прочих равных условиях) пользуется автотранспорт, выезжающий с территории товарищества. Очередность проезда определяется водителями в соответствии с ПДД и учетом расстояния до ближайшего разъезда.

 7.9. На территории СНТ запрещена учебная езда (обучение вождению)

7.11. В случае нанесения ущерба имуществу СНТ при движении транспорта, возмещение ущерба производиться за счет нарушителя или владельца транспортного средства.

7.12. В случае нанесения ущерба личному имуществу, включая имуществу третьих лиц, вследствие неправильного проезда, парковки, несоблюдения Правил дорожного движения на территории поселка, возмещение ущерба производится виновным лицом в установленном Законом порядке.

**8. Смена Собственника**

8.1. При смене собственника, все имеющиеся задолженности Садовода Товариществу, должны быть погашены (оплачены). В случае решения сторон о погашении задолженности новым владельцем, до совершения сделки, необходимо предоставить в Правление СНТ соглашение сторон о погашение задолженности владельца земельного участка новым владельцем и прописать данное условие в договоре купли–продаже участка.

8.2. Новый владелец обязан предоставить в Правление СНТ копию свидетельства о государственной регистрации права не позднее, чем в месячный срок с даты регистрации права.

8.3. Новый владелец должен написать и направить заявление в Правление о вступлении в члены Товарищества, а в случае принятие решения о ведения садоводства в индивидуальном порядке, владелец участка обязан заключить договор или присоединения (ст. 428 ГК РФ) к предложенному договору на использование имущества СНТ.

8.4. Владелец участка, принявший решение о добровольном прекращении членства в Товариществе

или исключенный из его членов (решением общего собрания СНТ) обязан заключить договор об использование объектов инфраструктуры и иного имущества общего пользования СНТ при ведении садоводства, огородничества без участия в товариществе и о порядке оплаты за использование этого имущества или присоединения (ст. 428 ГК РФ) к предложенному договору.

**9. Правила пользования мусорным контейнером**

9.1. Малогабаритные твёрдые бытовые отходы (ТБО) должны складироваться в контейнеры Товарищества, предназначенные для сбора данного вида отходов, установленные в мусоросборниках. Отходы растительного происхождения (скошенная трава, листва, ботва, ветки, остатки фруктов и овощей и т.д.) утилизируются Садоводом самостоятельно (компостируются или сжигаются на своём участке).

9.2. Крупногабаритные ТБО (мебель, бытовая техника, строительный мусор и т.д.) должны утилизироваться собственником самостоятельно, либо вывозиться предоставляемым Правлением СНТ транспортом на возмездной основе.

9.3. Категорически запрещается устраивать свалки и засорять водоемы и прилегающею территорию к СНТ, складировать мусор, крупногабаритные предметы и другие отходы на землях общего пользования СНТ.

9.4. Вывоз мусора с территории СНТ осуществляется в соответствии с договором, заключенным со специализированной организацией, имеющей соответствующую лицензию на вывоз ТБО. Таким образом, порядок работы с отходами строго регламентирован:

**Отходы, разрешенные к помещению в контейнер:** отходы, которые образовались в жилых и нежилых помещениях в результате жизнедеятельности человека: пищевые отходы, их упаковка, другие отходы, кроме фекальных и других отходов внесенные в перечень запрещенных.

**Отходы, запрещенные к помещению в контейнер:** Запрещается сброс в контейнер ядов, химикатов, люминесцентных ламп, взрыво и пожароопасных веществ, а также слив любых жидкостей.

**ЗАПРЕЩАЕТСЯ** сброс в контейнер крупногабаритных предметов, в том числе крупной бытовой техники, сельскохозяйственный мусор. К такому виду мусора относятся ветки, сучья, стволы деревьев, листва, трава и т.п. Данный мусор утилизируется собственником самостоятельно путем компостирования, сжигания на собственном участке или иными способами.

**ЗАПРЕЩАЕТСЯ** сброс в контейнер и складирование на контейнерной площадке любого крупно -габаритного строительного мусора. Вывоз строительного и крупногабаритного мусора может быть организован Правлением СНТ, по согласованию с садоводом и за дополнительную плату.

**Категорически ЗАПРЕЩАЕТСЯ сброс мусора не в контейнер.**

9.5. Пластиковую тару из-под питьевой воды, перед складированием в контейнер деформировать до плоского состояния, тоже относится и к картонной и др. габаритной упаковке. При загрузке мусора в контейнер, необходимо размещать его равномерно по всей площади контейнера. Весь мусор должен предварительно упаковываться в мешки или пакеты.

9.7. Сжигание мусора растительного происхождения производится только в светлое время суток и в специально оборудованных для этого местах на территории участка собственника при обязательном присутствии садовода или взрослых членов его семьи.

**10. Ответственность за несоблюдение настоящих Правил**

10.1. Ответственность за несоблюдение настоящих Правил, а также санитарных, экологических, противопожарных норм и правил собственниками, членами их семей, гостями, рабочими, сотрудниками Администрации, постоянно проживающими или временно находящимися на территории СНТ лежит на лицах, нарушающих данные Правила. Незнание Правил не освобождает от ответственности.

10.2. Если собственник игнорирует требования Правления СНТ об устранении нарушений санитарного, экологического, противопожарного характера, связанных с несоблюдением им санитарных, экологических, противопожарных норм и правил, СНТ вправе направлять соответствующее заявление на нарушителя в органы государственного санитарного, экологического контроля, службу противопожарного надзора.

10.3. Перечень санкций, включая денежные компенсации, их размер и порядок оплаты, определяются и изменяются решением Общего собрания членов СНТ. Размер денежной компенсации за повреждение имущества, определяется с учетом фактических затрат на приведение поврежденного имущества в первоначальное состояние, в котором оно находилось до нанесения повреждений, и подтверждается документально.

10.4. Средства, полученные СНТ в результате:

- наложения санкций (оплаты компенсаций за повреждение имущества) - направляются на восстановление поврежденного имущества;

- от коммерческой деятельности, аренды имущества – на благоустройство территории СНТ, в целевой фонд или на любые другие цели, установленные решением Общего собрания членов СНТ и не противоречащие Уставу СНТ.

10.5. За систематические нарушения положений настоящих Правил, по решению общего собрания членов СНТ, член Товарищества может быть исключен из членства в Товариществе.

**11. Прочие положения**

11.1. Садовод обязан предоставлять в Правление достоверные сведения, необходимые для ведения реестра членов Товарищества, и своевременно информировать об их изменении в течение 15 дней с момента, совершения этих изменений. Обязательно передаваемые сведения:

- фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии);

- адрес места жительства и почтовый адрес (последнее - если адреса не совпадают);

- кадастровые (условные) номера и площади - земельного участка и капитальных строений, возведенных на этом участке;

- телефон и адрес электронной почты (последнее - при наличии).

11.2. Не допускается без согласования с Правлением самостоятельное размещение на информационных щитах Товарищества, а также и в других местах общего пользования каких-либо объявлений, рекламы, призывов, лозунгов и т п.

11.3. Информация, размещаемая на информационных стендах и (или) официальном сайте Товарищества и (или) доводимая путем рассылки электронных писем с адреса электронной почты СНТ - считается надлежащим образом доведенной до садоводов. В дополнение к этому, информирование Садоводов может производиться путем размещения объявлений в чате (группе) СНТ.

11.4. Сообщения (письма, обращения, запросы и т.д.) Садовода отправленные с зарегистрированного в Правлении адреса электронной почты, считается официальными и рассматривается аналогично обращениям переданным (направленном) в правление на бумажном носителе.

11.6. При возникновении разночтений в трактовке пунктов настоящего Положения, садоводы и должностные лица Товарищества будут руководствоваться законодательством РФ, с учетом Устава Товарищества, другими регламентирующими документами. Признание не соответствующими законодательству одного или нескольких пунктов настоящего Положения не влечет за собой недействительность остальных.

11.7. Все взаимоотношения между Садоводами (включая членов их семей и доверенных лиц), а также доверенными лицами Садоводов должны строиться на принципах вежливости, культурного обращения и взаимопомощи.

11.8. Рассмотрения конфликтных ситуаций между Садоводами, штатными работниками или членами выборных органов СНТ производиться проводится Правлением СНТ только по письменному заявлению. Анонимные заявления - не подлежат к рассмотрению. Поданные садоводами в правление или иные органы жалобы (обращения, заявления) должны быть обоснованными, соответствовать фактическим обстоятельствам дела, не должны содержать клеветническую, порочащую информацию в отношении тех или иных лиц в товариществе. Срок рассмотрения обращения садовода в правлении не должен превышать 30 дней. В случае не решения конфликтной ситуации, любая из Сторон в праве передать документы в суд в порядке, в соответствии с действующем законодательством РФ.

11.9.  Настоящий Правила вступают в силу через 14 дней с даты его принятия общим собранием членов СНТ и является обязательным к исполнению всех садоводов СНТ «МИР».

11.10. Ознакомление Садоводов с настоящими правилами осуществляется путем направления документа по электронной почте (на адреса, ранее переданные собственниками участков в Правление СНТ), путем размещения на сайте СНТ, размещения ссылки на документ в чате (группе) СНТ.

Для ознакомления Садоводов, не имеющих доступа в интернет, в Правлении храниться бумажная копия настоящих правил, доступная для ознакомления на месте в часы работы Правления. Бумажная копия может быть получена Садоводом на руки после оплаты затрат СНТ на копирование документа.