|  |
| --- |
|  |
| Обзор изменений Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" |
| Документ предоставлен [**КонсультантПлюс  www.consultant.ru**](https://www.consultant.ru)  Дата сохранения: 19.08.2025 |

ОБЗОР ИЗМЕНЕНИЙ

ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА от 29.07.2017 N 217-ФЗ

"О ВЕДЕНИИ ГРАЖДАНАМИ САДОВОДСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА

ДЛЯ СОБСТВЕННЫХ НУЖД И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ

ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ"

Материал подготовлен специалистами АО "Консультант Плюс" и содержит информацию об изменениях к новым редакциям документа.

**Редакция от 31.07.2025**

Редакция подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным законом от 31.07.2025 N 353-ФЗ. См. справку к редакции.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Изменение части 1 статьи 1**

старая редакция новая редакция

1. Настоящий Федеральный закон 1. Настоящий Федеральный закон

регулирует отношения, возникающие регулирует отношения, возникающие

в связи с ведением гражданами в связи с ведением гражданами

садоводства и огородничества для садоводства и огородничества для

собственных нужд. собственных нужд **(далее - ведение**

**гражданами садоводства и**

**огородничества)**.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Часть 2 статьи 1 - изложена в новой редакции**

старая редакция новая редакция

2. Настоящий Федеральный закон 2. Настоящий Федеральный закон

определяет особенности определяет особенности создания,

гражданско-правового положения гражданско-правового положения и

некоммерческих организаций, деятельности садоводческих

создаваемых гражданами для ведения некоммерческих товариществ и

садоводства и огородничества в огороднических некоммерческих

соответствии с Гражданским товариществ.

кодексом Российской Федерации.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Изменение пункта 1 статьи 3**

старая редакция новая редакция

1) садовый земельный участок - 1) садовый земельный участок -

земельный участок, предназначенный земельный участок, предназначенный

для отдыха граждан и (или) для отдыха граждан и (или)

выращивания гражданами для выращивания гражданами для

собственных нужд собственных нужд

сельскохозяйственных культур с сельскохозяйственных культур**,**

правом размещения садовых домов, **сельскохозяйственной птицы и (или)**

жилых домов, хозяйственных **кроликов в случаях,**

построек и гаражей; **предусмотренных настоящим**

**Федеральным законом,** с правом

размещения садовых домов, жилых

домов, хозяйственных построек и

гаражей;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Пункт 3 статьи 3 - изложен в новой редакции**

старая редакция новая редакция

3) хозяйственные постройки - 3) хозяйственные постройки -

сооружения и (или) строения, объекты капитального строительства

возводимые на садовых земельных и (или) некапитальные строения,

участках и огородных земельных сооружения, расположенные на

участках, предназначенные для садовых земельных участках или

удовлетворения гражданами бытовых огородных земельных участках,

и иных нужд, в том числе сараи, предназначенные для удовлетворения

бани, теплицы, навесы, погреба, гражданами бытовых и иных нужд, в

колодцы; том числе сараи, бани, теплицы,

навесы, погреба, летние кухни,

колодцы. Не относятся к

хозяйственным постройкам погреба и

другие сооружения, являющиеся

частями жилых домов, садовых

домов;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Изменение пункта 5 статьи 3**

старая редакция новая редакция

5) имущество общего пользования 5) имущество общего пользования

- расположенные в границах - расположенные в границах

территории ведения гражданами территории ведения гражданами

садоводства или огородничества для садоводства или огородничества для

собственных нужд земельные участки собственных нужд земельные участки

и находящиеся на них объекты и находящиеся на них объекты,

**недвижимости и иные объекты**, используемые для удовлетворения

используемые для удовлетворения общих потребностей граждан,

общих потребностей граждан, ведущих садоводство и

ведущих садоводство и огородничество на указанной

огородничество на указанной территории;

территории;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Изменение пункта 7 статьи 3**

старая редакция новая редакция

7) взносы - денежные средства, 7) взносы - денежные средства,

вносимые гражданами, обладающими вносимые гражданами, обладающими

правом участия в товариществе в правом участия **(членства)** в

соответствии с настоящим товариществе в соответствии с

Федеральным законом (далее - члены настоящим Федеральным законом

товарищества), на расчетный счет (далее - члены товарищества), на

товарищества на цели и в порядке, расчетный счет товарищества на

которые определены настоящим цели и в порядке, которые

Федеральным законом и уставом определены настоящим Федеральным

товарищества; законом и уставом товарищества;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Наименование статьи 4 - изложено в новой редакции**

старая редакция новая редакция

Статья 4. Статья 4. Садоводческие

Организационно-правовая форма некоммерческие товарищества и

некоммерческой организации, огороднические некоммерческие

создаваемой гражданами для ведения товарищества

садоводства или огородничества

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Изменение части 1 статьи 4**

старая редакция новая редакция

1. Собственники садовых 1. Собственники садовых

земельных участков или огородных земельных участков или огородных

земельных участков, а также земельных участков, а также

граждане, желающие приобрести граждане, желающие приобрести

такие участки в соответствии с такие участки в соответствии с

земельным законодательством, могут земельным законодательством, могут

создавать соответственно создавать соответственно

садоводческие некоммерческие садоводческие некоммерческие

товарищества и огороднические товарищества и огороднические

некоммерческие товарищества. некоммерческие товарищества **(далее**

**- товарищество)**.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Дополнение статьи 4.1 частью 10. См. текст новой редакции**

10. Не допускается создавать территории садоводства на землях

сельскохозяйственного назначения, являющихся сельскохозяйственными

угодьями, а также на землях населенных пунктов в границах

территориальных зон, в которых не допускается ведение гражданами

садоводства и огородничества для собственных нужд.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Изменение наименования статьи 5**

старая редакция новая редакция

Статья 5. Ведение садоводства Статья 5. Ведение садоводства

или огородничества на земельных или огородничества на земельных

участках, расположенных в границах участках, расположенных в границах

территории садоводства или территории садоводства или

огородничества, без участия в огородничества, без участия

товариществе **(членства)** в товариществе

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Изменение части 1 статьи 5**

старая редакция новая редакция

1. Ведение садоводства или 1. Ведение садоводства или

огородничества на садовых огородничества на садовых

земельных участках или огородных земельных участках или огородных

земельных участках, расположенных земельных участках, расположенных

в границах территории садоводства в границах территории садоводства

или огородничества, без участия в или огородничества, без участия

товариществе может осуществляться **(членства)** в товариществе может

собственниками или в случаях, осуществляться собственниками или

установленных частью 11 статьи 12 в случаях, установленных частью 11

настоящего Федерального закона, статьи 12 настоящего Федерального

правообладателями садовых или закона, правообладателями садовых

огородных земельных участков, не или огородных земельных участков,

являющимися членами товарищества. не являющимися членами

товарищества.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Изменение наименования статьи 6**

старая редакция новая редакция

Статья 6. Ведение садоводства Статья 6. Ведение **гражданами**

или огородничества на садовых или садоводства или огородничества на

огородных земельных участках без садовых или огородных земельных

создания товарищества участках без создания товарищества

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Часть 2 статьи 6 - изложена в новой редакции**

старая редакция новая редакция

2. Предоставление садовых или 2. Запрещается ведение

огородных земельных участков гражданами садоводства на землях

гражданам, указанным в части 1 сельскохозяйственного назначения,

настоящей статьи, осуществляется в являющихся сельскохозяйственными

порядке, установленном Земельным угодьями, а также на землях

кодексом Российской Федерации. населенных пунктов в границах

территориальных зон, в которых не

допускается ведение гражданами

садоводства. Запрещается ведение

гражданами огородничества на

землях населенных пунктов в

границах территориальных зон, в

которых не допускается ведение

гражданами огородничества.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Дополнение статьи 6 частью 4. См. текст новой редакции**

4. Не допускается ведение гражданами садоводства и огородничества без

создания товариществ на землях, правовой режим которых не допускает

осуществление таких видов деятельности.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Изменение пункта 1 статьи 7**

старая редакция новая редакция

1) создание благоприятных 1) создание благоприятных

условий для ведения гражданами условий для ведения гражданами

садоводства и огородничества садоводства и огородничества

(**обеспечение тепловой и** (**теплоснабжение, электроснабжение,**

**электрической энергией, водой, газоснабжение, водоснабжение,**

**газом, водоотведения, обращения с водоотведение, обращение с**

**твердыми коммунальными отходами, твердыми коммунальными отходами,**

**благоустройства и охраны благоустройство и охрана**

территории садоводства или территории садоводства или

огородничества, обеспечение огородничества, обеспечение

пожарной безопасности территории пожарной безопасности территории

садоводства или огородничества и садоводства или огородничества и

иные условия); иные условия);

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Изменение пункта 15 части 1 статьи 8**

старая редакция новая редакция

15) порядок взаимодействия с 15) порядок взаимодействия с

гражданами, ведущими садоводство гражданами, ведущими садоводство

или огородничество на земельных или огородничество на земельных

участках, расположенных в границах участках, расположенных в границах

территории садоводства или территории садоводства или

огородничества, без участия в огородничества, без участия

товариществе; **(членства)** в товариществе;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Изменение пункта 1 части 6 статьи 11**

старая редакция новая редакция

1) не нарушать права других 1) не нарушать права других

членов товарищества и лиц, членов товарищества и лиц,

осуществляющих ведение садоводства осуществляющих ведение садоводства

или огородничества на земельных или огородничества на земельных

участках, расположенных в границах участках, расположенных в границах

территории садоводства или территории садоводства или

огородничества, без участия в огородничества, без участия

товариществе; **(членства)** в товариществе;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Изменение части 11 статьи 12**

старая редакция новая редакция

11. В случае, если садовые или 11. В случае, если садовые или

огородные земельные участки, огородные земельные участки,

находящиеся в государственной или находящиеся в государственной или

муниципальной собственности и муниципальной собственности и

расположенные в границах расположенные в границах

территории садоводства или территории садоводства или

огородничества, принадлежат огородничества, принадлежат

гражданам на праве пожизненного гражданам на праве пожизненного

наследуемого владения или наследуемого владения или

постоянного (бессрочного) постоянного (бессрочного)

пользования либо эти земельные пользования либо эти земельные

участки предоставлены гражданам в участки предоставлены гражданам в

аренду, право участия в аренду, право участия **(членства)** в

товариществе осуществляют данные товариществе осуществляют данные

**землевладельцы, землепользователи правообладатели** земельных

**и арендаторы** земельных участков. участков. При этом для

При этом для приобретения такими приобретения такими гражданами

гражданами членства в товариществе членства в товариществе принятие

принятие каких-либо решений каких-либо решений органов

органов государственной власти или государственной власти или органов

органов местного самоуправления не местного самоуправления не

требуется. требуется.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Изменение пункта 2 части 5 статьи 14**

старая редакция новая редакция

2) с осуществлением расчетов с 2) с осуществлением расчетов с

организациями, осуществляющими организациями, осуществляющими

**снабжение тепловой и электрической теплоснабжение, электроснабжение,**

**энергией, водой, газом, газоснабжение, водоснабжение,**

водоотведение на основании водоотведение на основании

договоров, заключенных с этими договоров, заключенных с этими

организациями; организациями;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Пункт 3 части 5 статьи 14 - изложен в новой редакции**

старая редакция новая редакция

3) с осуществлением расчетов с 3) с осуществлением расчетов за

оператором по обращению с твердыми услуги по обращению с твердыми

коммунальными отходами, коммунальными отходами;

региональным оператором по

обращению с твердыми коммунальными

отходами на основании договоров,

заключенных товариществом с этими

организациями;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Изменение пункта 4 части 5 статьи 14**

старая редакция новая редакция

4) с благоустройством **земельных** 4) с благоустройством

**участков общего назначения**; **территории садоводства или**

**огородничества**;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Изменение части 7 статьи 14**

старая редакция новая редакция

7. В случаях, предусмотренных 7. В случаях, предусмотренных

уставом товарищества, размер уставом товарищества, размер

взносов может отличаться **для** взносов может отличаться, если это

**отдельных членов товарищества**, обусловлено различным объемом

если это обусловлено различным использования имущества общего

объемом использования имущества пользования в зависимости от

общего пользования в зависимости размера садового или огородного

от размера садового или огородного земельного участка и (или)

земельного участка и (или) суммарного размера площади

суммарного размера площади объектов недвижимого имущества,

объектов недвижимого имущества, расположенных на таком земельном

расположенных на таком земельном участке, или размера доли в праве

участке, или размера доли в праве общей долевой собственности на

общей долевой собственности на такой земельный участок и (или)

такой земельный участок и (или) расположенные на нем объекты

расположенные на нем объекты недвижимого имущества.

недвижимого имущества.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Пункт 4 части 1 статьи 17 - изложен в новой редакции**

старая редакция новая редакция

4) принятие решения о 4) принятие решения о

приобретении товариществом заключении договора безвозмездного

земельных участков, находящихся в пользования земельным участком,

государственной или муниципальной предоставляемым товариществу для

собственности, о совершении дальнейшего создания территории

необходимых действий для садоводства или огородничества;

приобретения указанных земельных

участков;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Изменение пункта 5 части 1 статьи 17**

старая редакция новая редакция

5) принятие решения о создании 5) принятие решения о создании

**(строительстве, реконструкции)** или или приобретении имущества общего

приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных

пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о

участков общего назначения, и о порядке его использования;

порядке его использования;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Пункт 24 части 1 статьи 17 - изложен в новой редакции**

старая редакция новая редакция

24) принятие решения о 24) принятие решения о

выполнении в границах территории выполнении в границах территории

садоводства или огородничества садоводства или огородничества

комплексных кадастровых работ, комплексных кадастровых работ за

финансируемых за счет внебюджетных счет собственных средств, о лице,

средств, о лице, уполномоченном уполномоченном на заключение

без доверенности действовать от договора подряда на выполнение

имени членов товарищества и (или) таких работ и представление

лиц, указанных в части 1 статьи 5 интересов членов товарищества и

настоящего Федерального закона, (или) лиц, указанных в части 1

при заключении договора подряда на статьи 5 настоящего Федерального

выполнение таких работ и в иных закона, в составе соответствующей

предусмотренных Федеральным согласительной комиссии;

законом от 24 июля 2007 года N

221-ФЗ "О кадастровой

деятельности" случаях в целях

организации выполнения таких работ

в качестве их заказчика, в том

числе представлять интересы членов

товарищества и (или) лиц,

указанных в части 1 статьи 5

настоящего Федерального закона, в

составе согласительной комиссии,

созданной в соответствии со

статьей 42.10 Федерального закона

от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О

кадастровой деятельности";

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Изменение части 3 статьи 17**

старая редакция новая редакция

3. По вопросам, указанным в 3. По вопросам, указанным в

пунктах 4 - 6.1, 21, 22, 24 и 26 пунктах 4 - 6.1, **9,** 21, 22, 24 и

части 1 настоящей статьи, решения 26 части 1 настоящей статьи,

общего собрания членов решения общего собрания членов

товарищества принимаются с учетом товарищества принимаются с учетом

результатов голосования лиц, результатов голосования лиц,

указанных в части 1 статьи 5 указанных в части 1 статьи 5

настоящего Федерального закона, настоящего Федерального закона,

проголосовавших по указанным проголосовавших по указанным

вопросам в порядке, установленном вопросам в порядке, установленном

настоящим Федеральным законом. настоящим Федеральным законом.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Изменение пункта 5 части 7 статьи 18**

старая редакция новая редакция

5) принятие решений о 5) принятие решений о

заключении договоров с заключении договоров с

организациями, осуществляющими организациями, осуществляющими

**снабжение тепловой и электрической теплоснабжение, электроснабжение,**

**энергией, водой, газом, газоснабжение, водоснабжение,**

водоотведение, благоустройство и водоотведение, благоустройство и

охрану территории садоводства или охрану территории садоводства или

огородничества, обеспечение огородничества, обеспечение

пожарной безопасности и иную пожарной безопасности и иную

деятельность, направленную на деятельность, направленную на

достижение целей товарищества; достижение целей товарищества;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Изменение пункта 6 части 7 статьи 18**

старая редакция новая редакция

6) принятие решений о 6) принятие решений о

заключении договоров с **оператором** заключении договоров с

**по обращению с твердыми** региональным оператором по

**коммунальными отходами,** обращению с твердыми коммунальными

региональным оператором по отходами;

обращению с твердыми коммунальными

отходами;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Изменение части 1 статьи 23**

старая редакция новая редакция

1. Садовые земельные участки и 1. Садовые земельные участки и

огородные земельные участки могут огородные земельные участки могут

быть образованы из земель быть образованы из земель

населенных пунктов или земель населенных пунктов или земель

сельскохозяйственного назначения. сельскохозяйственного назначения.

**Не допускается образовывать**

**садовые земельные участки из**

**земель сельскохозяйственного**

**назначения, являющихся**

**сельскохозяйственными угодьями.**

**Раздел садового земельного участка**

**или огородного земельного участка**

**допускается с соблюдением**

**требований, установленных**

**земельным законодательством.**

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Изменение части 2 статьи 23**

старая редакция новая редакция

2. Образование садовых 2. Образование садовых

земельных участков и огородных земельных участков и огородных

земельных участков, находящихся в земельных участков, находящихся в

государственной или муниципальной государственной или муниципальной

собственности, расположенных в собственности, расположенных в

границах территории садоводства границах территории садоводства

или огородничества, осуществляется или огородничества, осуществляется

в соответствии с утвержденным в соответствии с утвержденным

проектом межевания территории. В проектом межевания территории. В

целях образования таких земельных целях образования таких земельных

участков подготовка и утверждение участков подготовка и утверждение

проекта планировки не требуются. проекта планировки не требуются.

**Образование находящихся в**

**государственной или муниципальной**

**собственности садовых земельных**

**участков или огородных земельных**

**участков осуществляется в**

**результате раздела земельного**

**участка, предоставленного**

**садоводческому или огородническому**

**некоммерческому товариществу для**

**их распределения между членами**

**такого товарищества.**

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Дополнение статьи 23 частью 6. См. текст новой редакции**

6. Собственник садового земельного участка или огородного земельного

участка не вправе отчуждать его отдельно от расположенных на нем жилого

дома, садового дома, хозяйственных построек и (или) гаража.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Наименование статьи 23.1 - изложено в новой редакции**

старая редакция новая редакция

Статья 23.1. Особенности Статья 23.1. Особенности

строительства объектов строительства, реконструкции

капитального строительства на объектов капитального

садовых земельных участках строительства, возведения

некапитальных строений, сооружений

на садовых земельных участках

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Часть 1 статьи 23.1 - изложена в новой редакции**

старая редакция новая редакция

1. Строительство объектов 1. Строительство, реконструкция

капитального строительства на жилых домов, садовых домов,

садовых земельных участках хозяйственных построек и гаражей,

допускается только в случае, если относящихся к объектам

такие земельные участки включены в капитального строительства,

предусмотренные правилами осуществляются при условии

землепользования и застройки соблюдения требований части 3

территориальные зоны, статьи 23 настоящего Федерального

применительно к которым утверждены закона, а также иных требований,

градостроительные регламенты, установленных законодательством

предусматривающие возможность Российской Федерации.

такого строительства.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Часть 2 статьи 23.1 - изложена в новой редакции**

старая редакция новая редакция

2. Предельные параметры 2. Предельные параметры

разрешенного строительства зданий разрешенного строительства,

и сооружений, строительство реконструкции жилых домов, садовых

которых осуществляется на садовых домов, хозяйственных построек и

земельных участках, определяются гаражей, которые относятся к

градостроительными регламентами. объектам капитального

При этом параметры жилого дома, строительства, строительство

садового дома должны которых осуществляется на садовых

соответствовать параметрам объекта земельных участках, определяются

индивидуального жилищного градостроительными регламентами.

строительства, указанным в пункте При этом параметры жилого дома,

39 статьи 1 Градостроительного садового дома должны

кодекса Российской Федерации. соответствовать параметрам объекта

индивидуального жилищного

строительства, определенным в

соответствии с законодательством о

градостроительной деятельности.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Дополнение статьи 23.1 частью 5. См. текст новой редакции**

5. Раздел жилого дома, садового дома, хозяйственной постройки, гаража

не допускается.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Изменение части 7 статьи 24**

старая редакция новая редакция

7. Земельные участки общего 7. Земельные участки общего

назначения используются для назначения используются для

газоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, теплоснабжения,

электроснабжения, водоснабжения, электроснабжения, водоснабжения,

водоотведения, накопления и сбора водоотведения, накопления и сбора

твердых коммунальных отходов, твердых коммунальных отходов,

**охраны территории ведения благоустройства и охраны**

**гражданами садоводства и территории садоводства или**

**огородничества для собственных огородничества,** а также для

**нужд,** а также для занятий занятий физической культурой и

физической культурой и спортом, спортом, отдыха и укрепления

отдыха и укрепления здоровья здоровья граждан.

граждан.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Дополнение статьи 24 частью 9. См. текст новой редакции**

9. К имуществу общего пользования относятся сооружения для очистки

сточных вод и другие объекты, предотвращающие поступление загрязняющих

веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду,

использование которых осуществляется с соблюдением правового режима

водоохранных зон и иных зон с особыми условиями использования

территорий, созданных для охраны окружающей среды.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Изменение наименования главы 7**

старая редакция новая редакция

Глава 7. ПОДДЕРЖКА ОРГАНАМИ Глава 7. ПОДДЕРЖКА ОРГАНАМИ

ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ И ОРГАНАМИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ И ОРГАНАМИ

МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ВЕДЕНИЯ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ВЕДЕНИЯ

САДОВОДСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА **ГРАЖДАНАМИ** САДОВОДСТВА И

ОГОРОДНИЧЕСТВА

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Изменение наименования статьи 26**

старая редакция новая редакция

Статья 26. Формы и порядок Статья 26. Формы и порядок

поддержки ведения садоводства и поддержки ведения **гражданами**

огородничества садоводства и огородничества

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Изменение части 1 статьи 26**

старая редакция новая редакция

1. Поддержка ведения 1. Поддержка ведения **гражданами**

садоводства и огородничества садоводства и огородничества

органами государственной власти и органами государственной власти и

органами местного самоуправления органами местного самоуправления

осуществляется исходя из особой осуществляется исходя из особой

социальной значимости садоводства социальной значимости **ведения**

и огородничества. **гражданами** садоводства и

огородничества.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Изменение части 2 статьи 26**

старая редакция новая редакция

2. Федеральные органы 2. Федеральные органы

государственной власти вправе государственной власти вправе

осуществлять поддержку садоводства осуществлять поддержку **ведения**

и огородничества за счет средств **гражданами** садоводства и

федерального бюджета. огородничества за счет средств

федерального бюджета.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Изменение абзаца первого части 3 статьи 26**

старая редакция новая редакция

3. В целях оказания 3. В целях оказания

государственной и муниципальной государственной и муниципальной

поддержки садоводства и поддержки **ведения гражданами**

огородничества органы садоводства и огородничества

государственной власти субъектов органы государственной власти

Российской Федерации и органы субъектов Российской Федерации и

местного самоуправления вправе: органы местного самоуправления

вправе:

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Изменение пункта 3 части 3 статьи 26**

старая редакция новая редакция

3) вести просветительскую 3) вести просветительскую

работу в целях популяризации работу в целях популяризации

ведения садоводства и ведения **гражданами** садоводства и

огородничества; огородничества;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Изменение пункта 4 части 3 статьи 26**

старая редакция новая редакция

4) организовывать в границах 4) организовывать в границах

территории садоводства или территории садоводства или

огородничества **снабжение тепловой** огородничества **теплоснабжение,**

**и электрической энергией, водой, электроснабжение, газоснабжение,**

**газом, водоотведение, снабжение водоснабжение, водоотведение,**

**топливом** в пределах полномочий, **обращение с твердыми коммунальными**

установленных законодательством **отходами** в пределах полномочий,

Российской Федерации; установленных законодательством

Российской Федерации;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Изменение пункта 6 части 3 статьи 26**

старая редакция новая редакция

6) по заявлению товарищества 6) по заявлению товарищества

или участников общей долевой или участников общей долевой

собственности на имущество общего собственности на имущество общего

пользования, расположенное в пользования, расположенное в

границах территории садоводства границах территории садоводства

или огородничества, безвозмездно или огородничества, безвозмездно

приобретать в **государственную** приобретать в собственность

собственность субъекта Российской субъекта Российской Федерации или

Федерации или муниципальную муниципальную собственность такое

собственность такое имущество имущество общего пользования

общего пользования (автомобильные (автомобильные дороги, объекты

дороги, объекты электросетевого электросетевого хозяйства,

хозяйства, водоснабжения, связи и водоснабжения, связи и другие

другие объекты) в случае, если объекты) в случае, если такое

такое имущество в соответствии с имущество в соответствии с

федеральным законом может федеральным законом может

находиться в государственной или находиться в государственной или

муниципальной собственности; муниципальной собственности;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Изменение части 5 статьи 26**

старая редакция новая редакция

5. Органы государственной 5. Органы государственной

власти субъектов Российской власти субъектов Российской

Федерации и органы местного Федерации и органы местного

самоуправления вправе осуществлять самоуправления вправе осуществлять

поддержку **развития** садоводства и поддержку **ведения гражданами**

огородничества в иных формах, садоводства и огородничества в

установленных законодательством иных формах, установленных

Российской Федерации. законодательством Российской

Федерации.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Изменение части 6 статьи 26**

старая редакция новая редакция

6. Порядок осуществления мер 6. Порядок осуществления мер

государственной и муниципальной государственной и муниципальной

поддержки ведения садоводства и поддержки ведения **гражданами**

огородничества, предусмотренных садоводства и огородничества,

частью 3 настоящей статьи, предусмотренных частью 3 настоящей

устанавливается соответственно статьи, устанавливается

органами государственной власти соответственно органами

субъектов Российской Федерации и государственной власти субъектов

органами местного самоуправления. Российской Федерации и органами

местного самоуправления.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Изменение части 7 статьи 26**

старая редакция новая редакция

7. Порядок приобретения 7. Порядок приобретения

имущества, указанного в пункте 6 имущества, указанного в пункте 6

части 3 настоящей статьи, в части 3 настоящей статьи, в

**государственную** собственность собственность субъекта Российской

субъекта Российской Федерации или Федерации или муниципальную

муниципальную собственность собственность устанавливается

устанавливается субъектами субъектами Российской Федерации.

Российской Федерации.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Часть 1 статьи 27 - изложена в новой редакции**

старая редакция новая редакция

1. Садоводческое или 1. Товарищество в случае

огородническое некоммерческое принятия его членами решения об

товарищество в случае принятия его изменении вида деятельности на вид

членами решения об изменении вида деятельности, относящийся к

деятельности на производство, сельскохозяйственной кооперации,

переработку и сбыт продукции для осуществления которой

растениеводства или иную допускается создание

деятельность, которая не связана с потребительского кооператива,

ведением садоводства и должно быть преобразовано в

огородничества и для осуществления потребительский кооператив.

которой в соответствии с

Гражданским кодексом Российской

Федерации допускается создание

потребительского кооператива,

должно быть преобразовано в

потребительский кооператив.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Изменение абзаца первого части 2 статьи 27**

старая редакция новая редакция

2. **Садоводческое некоммерческое** 2. **Товарищество** по решению

**товарищество** по решению общего общего собрания членов

собрания членов товарищества товарищества вправе изменить свой

вправе изменить свой вид на вид на товарищество собственников

товарищество собственников жилья жилья без изменения

без изменения организационно-правовой формы

организационно-правовой формы товарищества собственников

товарищества собственников недвижимости в случае его

недвижимости в случае его соответствия нормам жилищного

соответствия нормам жилищного законодательства Российской

законодательства Российской Федерации, регулирующего создание

Федерации, регулирующего создание товарищества собственников жилья,

товарищества собственников жилья, и одновременного удовлетворения

и одновременного удовлетворения следующим условиям:

следующим условиям:

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Изменение части 2 статьи 54**

старая редакция новая редакция

2. Со дня вступления в силу 2. Со дня вступления в силу

настоящего Федерального закона к настоящего Федерального закона к

созданным до дня вступления в силу созданным до дня вступления в силу

настоящего Федерального закона настоящего Федерального закона

садоводческим или дачным садоводческим или дачным

некоммерческим партнерствам до некоммерческим партнерствам**,**

приведения их уставов в **дачным потребительским**

соответствие со статьями 1 - 28 **кооперативам** до приведения их

настоящего Федерального закона уставов в соответствие со статьями

применяются положения настоящего 1 - 28 настоящего Федерального

Федерального закона о закона применяются положения

садоводческих некоммерческих настоящего Федерального закона о

товариществах. садоводческих некоммерческих

товариществах.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Изменение части 7 статьи 54**

старая редакция новая редакция

7. Для целей применения в 7. Для целей применения в

настоящем Федеральном законе, настоящем Федеральном законе,

других федеральных законах и других федеральных законах и

принятых в соответствии с ними принятых в соответствии с ними

иных нормативных правовых актах иных нормативных правовых актах

такие виды разрешенного такие виды разрешенного

использования земельных участков, использования земельных участков,

как "садовый земельный участок", как "садовый земельный участок",

"для садоводства", "для ведения "для садоводства", "для ведения

садоводства", "дачный земельный садоводства", "дачный земельный

участок", "для ведения дачного участок", "для ведения дачного

**хозяйства" и** "для дачного **хозяйства", "для дачного**

строительства", содержащиеся в **хозяйства" и** "для дачного

Едином государственном реестре строительства", содержащиеся в

недвижимости и (или) указанные в Едином государственном реестре

правоустанавливающих или иных недвижимости и (или) указанные в

документах, считаются правоустанавливающих или иных

равнозначными. Земельные участки, документах, считаются

в отношении которых установлены равнозначными. Земельные участки,

такие виды разрешенного в отношении которых установлены

использования, являются садовыми такие виды разрешенного

земельными участками. Положения использования, являются садовыми

настоящей части не земельными участками. Положения

распространяются на земельные настоящей части не

участки с видом разрешенного распространяются на земельные

использования "садоводство", участки с видом разрешенного

предназначенные для осуществления использования "садоводство",

садоводства, представляющего собой предназначенные для осуществления

вид сельскохозяйственного садоводства, представляющего собой

производства, связанного с вид сельскохозяйственного

выращиванием многолетних плодовых производства, связанного с

и ягодных культур, винограда и выращиванием многолетних плодовых

иных многолетних культур. и ягодных культур, винограда и

иных многолетних культур.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Изменение части 9 статьи 54**

старая редакция новая редакция

9. Расположенные на садовых 9. Расположенные на садовых

земельных участках здания, земельных участках здания,

сведения о которых внесены в сведения о которых внесены в

Единый государственный реестр Единый государственный реестр

недвижимости до дня вступления в недвижимости до дня вступления в

силу настоящего Федерального силу настоящего Федерального

закона с назначением "жилое", закона с назначением **и (или)**

"жилое строение", признаются **наименованием** "жилое", "жилое

жилыми домами. При этом замена строение", признаются жилыми

ранее выданных документов или домами. При этом замена ранее

внесение изменений в такие выданных документов или внесение

документы, записи Единого изменений в такие документы,

государственного реестра записи Единого государственного

недвижимости в части наименований, реестра недвижимости в части

назначения указанных объектов наименований, назначения указанных

недвижимости не требуется, но объектов недвижимости не

данная замена может осуществляться требуется, но данная замена может

по желанию их правообладателей. осуществляться по желанию их

правообладателей.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Изменение части 11 статьи 54**

старая редакция новая редакция

11. Расположенные на садовых 11. Расположенные на садовых

земельных участках здания, земельных участках здания,

сооружения, сведения о которых сооружения, сведения о которых

внесены в Единый государственный внесены в Единый государственный

реестр недвижимости до дня реестр недвижимости до дня

вступления в силу настоящего вступления в силу настоящего

Федерального закона с назначением Федерального закона с назначением

"нежилое", сезонного или **и (или) наименованием** "нежилое",

вспомогательного использования, сезонного или вспомогательного

предназначенные для отдыха и использования, предназначенные для

временного пребывания людей, не отдыха и временного пребывания

являющиеся хозяйственными людей, не являющиеся

постройками и гаражами, признаются хозяйственными постройками и

садовыми домами. При этом замена гаражами, признаются садовыми

ранее выданных документов или домами. При этом замена ранее

внесение изменений в такие выданных документов или внесение

документы, записи Единого изменений в такие документы,

государственного реестра записи Единого государственного

недвижимости в части наименований, реестра недвижимости в части

назначения указанных объектов наименований, назначения указанных

недвижимости не требуется, но объектов недвижимости не

данная замена может осуществляться требуется, но данная замена может

по желанию их правообладателей. осуществляться по желанию их

правообладателей.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Изменение части 23 статьи 54**

старая редакция новая редакция

23. Гражданин, являющийся 23. Гражданин, являющийся

арендатором находящегося в арендатором находящегося в

государственной или муниципальной государственной или муниципальной

собственности земельного участка, собственности земельного участка,

имеет право на заключение нового имеет право на заключение нового

договора аренды такого земельного договора аренды такого земельного

участка без проведения торгов в участка без проведения торгов в

случае, если такой земельный случае, если такой земельный

участок был предоставлен участок был предоставлен

гражданину **по результатам аукциона** гражданину **для ведения садоводства**

**для ведения дачного хозяйства**. **и огородничества для собственных**

**нужд**.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 20.03.2025**

Редакция подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным законом от 20.03.2025 N 33-ФЗ. См. справку к редакции.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Статья 42 - исключена. См. текст старой редакции**

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 08.08.2024**

Редакция подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным законом от 08.08.2024 N 307-ФЗ. См. справку к редакции.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Дополнение статьи 23 частью 5. См. текст новой редакции**

5. К садовым земельным участкам и огородным земельным участкам

независимо от их принадлежности к определенной категории земель

применяются предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации

положения об освоении земельных участков, расположенных в границах

населенных пунктов. Перечень мероприятий по освоению садовых земельных

участков и огородных земельных участков, а также признаки неиспользования

таких земельных участков устанавливаются Правительством Российской

Федерации.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 22.07.2024**

Редакция подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным законом от 22.07.2024 N 211-ФЗ. См. справку к редакции.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Пункт 3 статьи 3 - изложен в новой редакции**

старая редакция новая редакция

3) хозяйственные постройки - 3) хозяйственные постройки -

сараи, бани, теплицы, навесы, сооружения и (или) строения,

погреба, колодцы и другие возводимые на садовых земельных

сооружения и постройки (в том участках и огородных земельных

числе временные), предназначенные участках, предназначенные для

для удовлетворения гражданами удовлетворения гражданами бытовых

бытовых и иных нужд; и иных нужд, в том числе сараи,

бани, теплицы, навесы, погреба,

колодцы;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Изменение пункта 4 статьи 3**

старая редакция новая редакция

4) огородный земельный участок 4) огородный земельный участок

- земельный участок, - земельный участок,

предназначенный для отдыха граждан предназначенный для отдыха граждан

и (или) выращивания гражданами для и (или) выращивания гражданами для

собственных нужд собственных нужд

сельскохозяйственных культур с сельскохозяйственных культур с

правом размещения хозяйственных правом размещения хозяйственных

построек, не являющихся **объектами** построек, не являющихся **объектами**

**недвижимости**, предназначенных для **капитального строительства**,

хранения инвентаря и урожая предназначенных для хранения

сельскохозяйственных культур; инвентаря и урожая

сельскохозяйственных культур;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Изменение части 5 статьи 16**

старая редакция новая редакция

5. Председатель товарищества, 5. Председатель товарищества,

члены правления товарищества, члены правления товарищества,

ревизионная комиссия (ревизор) ревизионная комиссия (ревизор)

избираются на общем собрании избираются на общем собрании

членов товарищества на срок, членов товарищества на срок,

установленный уставом установленный уставом

товарищества, но не более чем на товарищества, но не более чем на

пять лет из числа членов пять лет из числа членов

товарищества тайным или открытым товарищества тайным или открытым

голосованием. Решение о порядке голосованием. Решение о порядке

голосования (тайное или открытое) голосования (тайное или открытое)

по вопросам, указанным в настоящей по вопросам, указанным в настоящей

части, принимается общим собранием части, принимается общим собранием

членов товарищества простым членов товарищества простым

большинством голосов от общего большинством голосов от общего

числа **присутствующих на таком** числа **членов товарищества,**

**собрании членов товарищества**. Одно **принявших участие в таком**

и то же лицо может переизбираться **собрании**. Одно и то же лицо может

неограниченное количество раз на переизбираться неограниченное

должности в органах товарищества. количество раз на должности в

органах товарищества.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Изменение части 2 статьи 17**

старая редакция новая редакция

2. По вопросам, указанным в 2. По вопросам, указанным в

пунктах 1 - 6, 10, 17, 21 - 26 пунктах 1 - 6, 10, 17, 21 - 26

части 1 настоящей статьи, решения части 1 настоящей статьи, решения

общего собрания членов общего собрания членов

товарищества принимаются товарищества принимаются

квалифицированным большинством не квалифицированным большинством не

менее двух третей голосов от менее двух третей голосов от

общего числа **присутствующих на** общего числа **участвующих в** общем

общем собрании членов собрании членов товарищества.

товарищества.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Изменение части 4 статьи 17**

старая редакция новая редакция

4. По иным вопросам, указанным 4. По иным вопросам, указанным

в частях 1 и 1.1 настоящей статьи, в частях 1 и 1.1 настоящей статьи,

решения общего собрания членов решения общего собрания членов

товарищества принимаются товарищества принимаются

большинством голосов от общего большинством голосов от общего

числа **присутствующих на** общем числа **участвующих в** общем собрании

собрании членов товарищества. членов товарищества.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Изменение части 21 статьи 17**

старая редакция новая редакция

21. Решение общего собрания 21. Решение общего собрания

членов товарищества может быть членов товарищества может быть

принято путем очно-заочного принято путем очно-заочного

голосования или заочного голосования или заочного

голосования по вопросам, голосования по вопросам,

определенным уставом товарищества определенным уставом товарищества

в соответствии с пунктом 17 части в соответствии с пунктом 17 части

1 статьи 8 настоящего Федерального 1 статьи 8 настоящего Федерального

закона. закона. **При этом решение общего**

**собрания членов товарищества**

**считается принятым, если в**

**соответствующем голосовании по**

**данному решению приняли участие**

**более чем пятьдесят процентов**

**членов товарищества или их**

**представителей.**

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Изменение части 21.2 статьи 17**

старая редакция новая редакция

21.2. Заочное голосование также 21.2. Заочное голосование также

может быть проведено с может быть проведено с

использованием единого портала использованием единого портала

государственных и муниципальных государственных и муниципальных

услуг. услуг **в порядке, установленном**

**Правительством Российской**

**Федерации**.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Изменение части 5 статьи 18**

старая редакция новая редакция

5. Заседание правления 5. Заседание правления

товарищества правомочно, если **на** товарищества правомочно, если **в**

**нем присутствует** не менее половины **нем принимает участие** не менее

его членов. половины его членов.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Изменение части 6 статьи 18**

старая редакция новая редакция

6. Решения правления 6. Решения правления

товарищества принимаются открытым товарищества принимаются открытым

голосованием простым большинством голосованием простым большинством

голосов **присутствующих** членов голосов **участвующих в заседании**

правления. При равенстве голосов членов правления. При равенстве

голос председателя товарищества голосов голос председателя

является решающим. товарищества является решающим.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Дополнение статьи 23.1 частью 4. См. текст новой редакции**

4. Хозяйственные постройки, не являющиеся объектами капитального

строительства, возводятся на садовых земельных участках и огородных

земельных участках в соответствии с законодательством Российской

Федерации.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 24.07.2023**

Редакция подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным законом от 24.07.2023 N 351-ФЗ. См. справку к редакции.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Пункт 3 статьи 33 - исключен. См. текст старой редакции**

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 14.04.2023**

Редакция подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным законом от 14.04.2023 N 123-ФЗ. См. справку к редакции.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Пункт 5 статьи 3 - изложен в новой редакции**

старая редакция новая редакция

5) имущество общего пользования 5) имущество общего пользования

- расположенные в границах - расположенные в границах

территории ведения гражданами территории ведения гражданами

садоводства или огородничества для садоводства или огородничества для

собственных нужд объекты собственных нужд земельные участки

капитального строительства и и находящиеся на них объекты

земельные участки общего недвижимости и иные объекты,

назначения, использование которых используемые для удовлетворения

может осуществляться исключительно общих потребностей граждан,

для удовлетворения потребностей ведущих садоводство и

граждан, ведущих садоводство и огородничество на указанной

огородничество (проход, проезд, территории;

снабжение тепловой и электрической

энергией, водой, газом,

водоотведение, охрана, сбор

твердых коммунальных отходов и

иные потребности), а также

движимые вещи, созданные

(создаваемые) или приобретенные

для деятельности садоводческого

или огороднического

некоммерческого товарищества

(далее также - товарищество);

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Дополнение части 1 статьи 17 пунктом 5.1. См. текст новой редакции**

5.1) принятие решения о передаче земельных участков и (или)

находящихся на них объектов недвижимости, относящихся к имуществу общего

пользования, гражданам или организациям в аренду либо в безвозмездное

пользование или об установлении сервитута в отношении такого имущества,

а также определение условий использования такого имущества для целей,

предусмотренных настоящим Федеральным законом;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Изменение пункта 6 части 1 статьи 17**

старая редакция новая редакция

6) принятие решения о передаче 6) принятие решения о передаче

недвижимого имущества общего недвижимого имущества общего

пользования в общую долевую пользования в общую долевую

собственность собственников собственность собственников

земельных участков, расположенных земельных участков, расположенных

в границах территории садоводства в границах территории садоводства

или огородничества, в или огородничества, в

собственность организаций, собственность организаций,

осуществляющих **газо-, водо-,** осуществляющих **газоснабжение,**

**тепло- и электроснабжение, теплоснабжение, электроснабжение,**

**водоотведение**, либо в **водоснабжение, водоотведение**, либо

государственную собственность в государственную собственность

субъекта Российской Федерации или субъекта Российской Федерации или

в собственность муниципального в собственность муниципального

образования, в границах которых образования, в границах которых

расположена территория садоводства расположена территория садоводства

или огородничества; или огородничества;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Изменение наименования статьи 22**

старая редакция новая редакция

Статья 22. Предоставление Статья 22. Предоставление

садовых земельных участков и садовых земельных участков и

огородных земельных участков**,** огородных земельных участков

**земельных участков общего**

**назначения**

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Дополнение статьи 24 частями 7 - 8. См. текст новой редакции**

7. Земельные участки общего назначения используются для

газоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения,

водоотведения, накопления и сбора твердых коммунальных отходов, охраны

территории ведения гражданами садоводства и огородничества для

собственных нужд, а также для занятий физической культурой и спортом,

отдыха и укрепления здоровья граждан.

8. В соответствии с решением общего собрания членов товарищества

допускается использование земельных участков общего назначения

гражданами и организациями, указанными в пункте 5.1 части 1 статьи 17

настоящего Федерального закона, для реализации товаров, проведения работ

и оказания услуг для нужд граждан, ведущих садоводство и огородничество.

Для указанных целей на земельных участках общего назначения допускается

возведение некапитальных строений, сооружений.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Изменение абзаца первого части 9 статьи 25**

старая редакция новая редакция

9. Имущество общего 9. Имущество общего

пользования, расположенное в пользования, расположенное в

границах территории садоводства границах территории садоводства

или огородничества, может быть или огородничества, может быть

передано в собственность передано в собственность

организаций, осуществляющих **газо-,** организаций, осуществляющих

**водо-, тепло- и электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение,**

**водоотведение**, в случае **электроснабжение, водоснабжение,**

одновременного соблюдения **водоотведение**, в случае

следующих условий: одновременного соблюдения

следующих условий:

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 14.07.2022**

**(с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2023)**

Редакция подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным законом от 14.07.2022 N 312-ФЗ, вступающих в силу с 01.01.2023. См. справку к редакции.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Дополнение статьи 17 частью 21.2. См. текст новой редакции**

21.2. Заочное голосование также может быть проведено с использованием

единого портала государственных и муниципальных услуг.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 14.07.2022**

Редакция подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным законом от 14.07.2022 N 312-ФЗ, вступающих в силу с 14.07.2022. См. справку к редакции.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Пункт 8 статьи 3 - изложен в новой редакции**

старая редакция новая редакция

8) территория ведения 8) территория ведения

гражданами садоводства или гражданами садоводства или

огородничества для собственных огородничества для собственных

нужд (далее - территория нужд (далее - территория

садоводства или огородничества) - садоводства или огородничества) -

территория, границы которой территория, представляющая собой

определяются в соответствии с элемент планировочной структуры, в

утвержденной в отношении этой границах которой граждане

территории документацией по осуществляют ведение садоводства

планировке территории. или огородничества для собственных

нужд.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Дополнение статьей 4.1. См. текст новой редакции**

В связи с большим объемом введенной структурной единицы в данном

обзоре ее текст не приводится.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Изменение абзаца первого статьи 8**

старая редакция новая редакция

**В уставе товарищества** в **1. В уставе товарищества** в

обязательном порядке указываются: обязательном порядке указываются:

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Изменение пункта 9 статьи 8**

старая редакция новая редакция

9) **порядок** внесения взносов, 9) **правила определения размера**

ответственность членов **взносов, порядок** внесения взносов,

товарищества за нарушение ответственность членов

обязательств по внесению взносов; товарищества за нарушение

обязательств по внесению взносов;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Дополнение статьи 8 пунктом 17. См. текст новой редакции**

17) перечень вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания

членов товарищества, по которым решение общего собрания может

приниматься путем очно-заочного голосования или заочного голосования.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Дополнение статьи 8 частью 2. См. текст новой редакции**

2. В случае, если общим собранием членов товарищества принято решение

о возможности принятия решений, отнесенных в соответствии с настоящим

Федеральным законом к компетенции общего собрания членов товарищества, с

применением электронных или иных технических средств, в уставе

товарищества наряду со сведениями, предусмотренными частью 1 настоящей

статьи, указываются:

1) перечень вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания членов

товарищества, по которым решение такого собрания может приниматься с

применением электронных или иных технических средств;

2) порядок принятия решений общего собрания членов товарищества с

применением электронных или иных технических средств;

3) сайт товарищества в информационно-телекоммуникационной сети

"Интернет" (при его наличии), в том числе с использованием которого

осуществляются голосование при принятии общим собранием членов

товарищества решений путем очно-заочного голосования или заочного

голосования с применением электронных или иных технических средств (за

исключением голосования посредством передачи коротких текстовых

сообщений) и (или) размещение информации о проведении общего собрания

членов товарищества и его результатах, иной сайт в

информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" либо информационная

система, используемые товариществом для указанных целей;

4) порядок хранения и учета результатов голосования на общем собрании

членов товарищества, проведенном с применением электронных или иных

технических средств.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Изменение наименования статьи 12**

старая редакция новая редакция

Статья 12. Основания и порядок Статья 12. Основания и порядок

**принятия** в члены товарищества **приема** в члены товарищества

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Часть 2 статьи 12 - изложена в новой редакции**

старая редакция новая редакция

2. Принятие в члены 2. Прием в члены товарищества

товарищества осуществляется на осуществляется на основании

основании заявления заявления правообладателя садового

правообладателя садового или или огородного земельного участка,

огородного земельного участка, расположенного в границах

расположенного в границах территории садоводства или

территории садоводства или огородничества, которое подается в

огородничества, которое подается в правление товарищества лично либо

правление товарищества для посредством почтового отправления

вынесения его на рассмотрение (заказным письмом) для его

общего собрания членов последующего рассмотрения

товарищества. правлением товарищества.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Дополнение части 5 статьи 12 пунктом 4.1. См. текст новой редакции**

4.1) номер телефона для связи с заявителем, по которому в том числе

может быть направлено сообщение, включая короткое текстовое сообщение;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Часть 7 статьи 12 - изложена в новой редакции**

старая редакция новая редакция

7. Рассмотрение общим собранием 7. Рассмотрение правлением

членов товарищества заявления, товарищества заявления, указанного

указанного в части 2 настоящей в части 2 настоящей статьи,

статьи, осуществляется в порядке, осуществляется в срок, не

установленном уставом превышающий тридцати календарных

товарищества. дней со дня подачи такого

заявления.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Часть 8 статьи 12 - изложена в новой редакции**

старая редакция новая редакция

8. Днем приема в члены 8. Днем приема в члены

товарищества лица, подавшего товарищества лица, подавшего

указанное в части 2 настоящей указанное в части 2 настоящей

статьи заявление, является день статьи заявление, является день

принятия соответствующего решения принятия соответствующего решения

общим собранием членов правлением товарищества.

товарищества.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Дополнение статьи 12 частью 9.1. См. текст новой редакции**

9.1. Отказ в приобретении членства товарищества по иным основаниям,

кроме указанных в части 9 настоящей статьи, не допускается.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Дополнение статьи 14 частями 7.1 - 7.2. См. текст новой редакции**

7.1. Указываемые в уставе товарищества правила определения размера

взносов должны предусматривать порядок расчета размера взносов в виде

текстового описания и (или) формулы расчета.

7.2. Плата, предусмотренная статьей 5 настоящего Федерального закона,

рассчитывается в порядке, установленном уставом товарищества для

определения размера взносов.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Изменение пункта 6 части 1 статьи 17**

старая редакция новая редакция

6) принятие решения о передаче 6) принятие решения о передаче

недвижимого имущества общего недвижимого имущества общего

пользования в общую долевую пользования в общую долевую

собственность собственников собственность собственников

земельных участков, расположенных земельных участков, расположенных

в границах территории садоводства в границах территории садоводства

или огородничества, в или огородничества, **в**

государственную собственность **собственность организаций,**

субъекта Российской Федерации или **осуществляющих газо-, водо-,**

в собственность муниципального **тепло- и электроснабжение,**

образования, в границах которых **водоотведение, либо** в

расположена территория садоводства государственную собственность

или огородничества; субъекта Российской Федерации или

в собственность муниципального

образования, в границах которых

расположена территория садоводства

или огородничества;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Изменение пункта 7 части 1 статьи 17**

старая редакция новая редакция

7) **прием граждан в члены** 7) исключение граждан из числа

**товарищества,** исключение граждан членов товарищества, определение

из числа членов товарищества, порядка рассмотрения заявлений

определение порядка рассмотрения граждан о приеме в члены

заявлений граждан о приеме в члены товарищества;

товарищества;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Пункт 9 части 1 статьи 17 - изложен в новой редакции**

старая редакция новая редакция

9) одобрение проекта планировки 9) принятие решения о

территории и (или) проекта подготовке проекта межевания

межевания территории, территории и (или) проекта

подготовленных в отношении планировки территории

территории садоводства или применительно к территории

огородничества; садоводства или огородничества

либо о подготовке изменений в

такую документацию, об одобрении

таких проектов или изменений в

них;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Пункт 10 части 1 статьи 17 - изложен в новой редакции**

старая редакция новая редакция

10) распределение образованных 10) распределение образованных

на основании утвержденной на основании утвержденного проекта

документации по планировке межевания территории садовых или

территории садовых или огородных огородных земельных участков между

земельных участков между членами членами товарищества с указанием

товарищества с указанием условных условных номеров земельных

номеров земельных участков участков для их последующего

согласно утвержденному проекту предоставления в соответствии с

межевания территории для их Земельным кодексом Российской

последующего предоставления в Федерации;

соответствии с Земельным кодексом

Российской Федерации;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Дополнение части 1 статьи 17 пунктами 25 - 26. См. текст новой**

**редакции**

25) принятие решения о возможности применения электронных или иных

технических средств при принятии решений общим собранием членов

товарищества и включении в устав товарищества перечня вопросов,

указанных в части 2 статьи 8 настоящего Федерального закона;

26) принятие решения об использовании земельного участка общего

назначения для реализации гражданами, являющимися правообладателями

садовых или огородных земельных участков, расположенных в границах

территории садоводства или огородничества, выращенной на таких земельных

участках сельскохозяйственной продукции при условии соблюдения

земельного законодательства, ветеринарных норм и правил,

санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Дополнение статьи 17 частью 1.1. См. текст новой редакции**

1.1. Общее собрание членов товарищества вправе принимать решения по

иным вопросам деятельности садоводческого или огороднического

некоммерческого товарищества, не предусмотренным частью 1 настоящей

статьи.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Изменение части 2 статьи 17**

старая редакция новая редакция

2. По вопросам, указанным в 2. По вопросам, указанным в

пунктах 1 - 6, 10, 17, **21 - 24** пунктах 1 - 6, 10, 17, **21 - 26**

части 1 настоящей статьи, решения части 1 настоящей статьи, решения

общего собрания членов общего собрания членов

товарищества принимаются товарищества принимаются

квалифицированным большинством не квалифицированным большинством не

менее двух третей голосов от менее двух третей голосов от

общего числа присутствующих на общего числа присутствующих на

общем собрании членов общем собрании членов

товарищества. товарищества.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Изменение части 3 статьи 17**

старая редакция новая редакция

3. По вопросам, указанным в 3. По вопросам, указанным в

пунктах **4 - 6, 21, 22 и 24** части 1 пунктах **4 - 6.1, 21, 22, 24 и 26**

настоящей статьи, решения общего части 1 настоящей статьи, решения

собрания членов товарищества общего собрания членов

принимаются с учетом результатов товарищества принимаются с учетом

голосования лиц, указанных в части результатов голосования лиц,

1 статьи 5 настоящего Федерального указанных в части 1 статьи 5

закона, проголосовавших по настоящего Федерального закона,

указанным вопросам в порядке, проголосовавших по указанным

установленном настоящим вопросам в порядке, установленном

Федеральным законом. настоящим Федеральным законом.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Изменение части 4 статьи 17**

старая редакция новая редакция

4. По иным вопросам, указанным 4. По иным вопросам, указанным

**в части 1** настоящей статьи, **в частях 1 и 1.1** настоящей статьи,

решения общего собрания членов решения общего собрания членов

товарищества принимаются товарищества принимаются

большинством голосов от общего большинством голосов от общего

числа присутствующих на общем числа присутствующих на общем

собрании членов товарищества. собрании членов товарищества.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Изменение части 15 статьи 17**

старая редакция новая редакция

15. В уведомлении о проведении 15. В уведомлении о проведении

общего собрания членов общего собрания членов

товарищества должны быть указаны товарищества должны быть указаны

перечень вопросов, подлежащих перечень вопросов, подлежащих

рассмотрению на общем собрании рассмотрению на общем собрании

членов товарищества, дата, время и членов товарищества, дата, время и

место проведения общего собрания место проведения общего собрания

членов товарищества. Включение в членов товарищества**, а также**

указанный перечень дополнительных **способ ознакомления с проектами**

вопросов непосредственно при **документов и иными материалами,**

проведении такого собрания не **планируемыми к рассмотрению на**

допускается. **общем собрании членов**

**товарищества**. Включение в

указанный перечень дополнительных

вопросов непосредственно при

проведении такого собрания не

допускается.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Изменение части 16 статьи 17**

старая редакция новая редакция

16. В случае включения в 16. В случае включения в

повестку общего собрания членов повестку общего собрания членов

товарищества вопросов, указанных в товарищества вопросов, указанных в

пунктах **4 - 6, 21, 22 и 24** части 1 пунктах **4 - 6.1, 21, 22, 24 и 26**

настоящей статьи, лица, указанные части 1 настоящей статьи, лица,

в части 1 статьи 5 настоящего указанные в части 1 статьи 5

Федерального закона, уведомляются настоящего Федерального закона,

о проведении общего собрания уведомляются о проведении общего

членов товарищества в порядке, собрания членов товарищества в

установленном для уведомления порядке, установленном для

членов товарищества. уведомления членов товарищества.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Часть 21 статьи 17 - изложена в новой редакции**

старая редакция новая редакция

21. В случаях, определенных 21. Решение общего собрания

правлением товарищества, решение членов товарищества может быть

общего собрания членов принято путем очно-заочного

товарищества может быть принято в голосования или заочного

форме очно-заочного или заочного голосования по вопросам,

голосования. определенным уставом товарищества

в соответствии с пунктом 17 части

1 статьи 8 настоящего Федерального

закона.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Дополнение статьи 17 частью 21.1. См. текст новой редакции**

21.1. Очное голосование, очно-заочное голосование или заочное

голосование может быть проведено с применением электронных или иных

технических средств с учетом особенностей, установленных статьей 17.1

настоящего Федерального закона.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Изменение части 22 статьи 17**

старая редакция новая редакция

22. По вопросам, указанным в 22. По вопросам, указанным в

пунктах 1, 2, **4 - 6, 10, 17, 21 -** пунктах 1, 2, **4 - 6.1, 10, 17, 21**

**24** части 1 настоящей статьи, **- 24 и 26** части 1 настоящей

проведение заочного голосования не статьи, проведение заочного

допускается, если иное не голосования не допускается, если

установлено настоящим Федеральным иное не установлено настоящим

законом. При введении режима Федеральным законом. При введении

повышенной готовности или режима повышенной готовности или

чрезвычайной ситуации на всей чрезвычайной ситуации на всей

территории Российской Федерации территории Российской Федерации

либо на ее части решения общего либо на ее части решения общего

собрания членов товарищества могут собрания членов товарищества могут

быть приняты путем проведения быть приняты путем проведения

заочного голосования по вопросам, заочного голосования по вопросам,

относящимся к исключительной относящимся к исключительной

компетенции общего собрания членов компетенции общего собрания членов

садоводческого или огороднического садоводческого или огороднического

некоммерческого товарищества, некоммерческого товарищества,

предусмотренным частью 1 настоящей предусмотренным частью 1 настоящей

статьи, независимо от наличия в статьи, независимо от наличия в

уставе товарищества порядка уставе товарищества порядка

заочного голосования. заочного голосования.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Часть 23 статьи 17 - исключена. См. текст старой редакции**

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Изменение части 27 статьи 17**

старая редакция новая редакция

27. Решения общего собрания 27. Решения общего собрания

членов товарищества являются членов товарищества являются

обязательными для исполнения обязательными для исполнения

органами товарищества, членами органами товарищества, членами

товарищества, а также лицами, товарищества, а также лицами,

указанными в части 1 статьи 5 указанными в части 1 статьи 5

настоящего Федерального закона (в настоящего Федерального закона (в

случае, если такие решения случае, если такие решения

принимаются по вопросам, указанным принимаются по вопросам, указанным

в пунктах **4 - 6, 21, 22 и 24** части в пунктах **4 - 6.1, 21, 22, 24 и 26**

1 настоящей статьи). части 1 настоящей статьи).

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Дополнение статьи 17 частью 30. См. текст новой редакции**

30. Информация о принятых решениях общего собрания членов

товарищества доводится до сведения членов товарищества, а также лиц,

указанных в части 1 статьи 5 настоящего Федерального закона, не позднее

чем через десять дней после принятия таких решений путем размещения

соответствующего сообщения об этом:

1) на сайте товарищества в информационно-телекоммуникационной сети

"Интернет" (при его наличии);

2) на информационном щите, расположенном в границах территории

садоводства или огородничества.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Дополнение статьей 17.1. См. текст новой редакции**

В связи с большим объемом введенной структурной единицы в данном

обзоре ее текст не приводится.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Изменение части 3 статьи 18**

старая редакция новая редакция

3. Количество членов правления 3. Количество членов правления

товарищества не может быть менее товарищества не может быть менее

трех человек и должно составлять трех человек и должно составлять

не более пяти процентов от общего не более пяти процентов от общего

числа членов товарищества. числа членов товарищества. **В**

**случае, если количество членов**

**товарищества не превышает**

**шестидесяти человек, количество**

**членов правления товарищества**

**должно составлять три человека.**

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Дополнение части 7 статьи 18 пунктом 16. См. текст новой редакции**

16) прием граждан в члены товарищества.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Наименование главы 5 - изложено в новой редакции**

старая редакция новая редакция

Глава 5. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ САДОВЫХ Глава 5. ОБРАЗОВАНИЕ, ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ И

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОГОРОДНЫХ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ САДОВЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СТРОИТЕЛЬСТВО УЧАСТКОВ И ОГОРОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ

ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО УЧАСТКОВ, ОСОБЕННОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

СТРОИТЕЛЬСТВА НА САДОВЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА

УЧАСТКАХ САДОВЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Статья 23 - изложена в новой редакции**

см. текст

старая редакция новая редакция

В связи с большим объемом измененной структурной единицы в данном

обзоре ее текст не приводится.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Дополнение главы 5 статьей 23.1. См. текст новой редакции**

Статья 23.1. Особенности строительства объектов капитального

строительства на садовых земельных участках

1. Строительство объектов капитального строительства на садовых

земельных участках допускается только в случае, если такие земельные

участки включены в предусмотренные правилами землепользования и

застройки территориальные зоны, применительно к которым утверждены

градостроительные регламенты, предусматривающие возможность такого

строительства.

2. Предельные параметры разрешенного строительства зданий и

сооружений, строительство которых осуществляется на садовых земельных

участках, определяются градостроительными регламентами. При этом

параметры жилого дома, садового дома должны соответствовать параметрам

объекта индивидуального жилищного строительства, указанным в пункте 39

статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Садовый дом может быть признан жилым домом, жилой дом может быть

признан садовым домом в порядке, предусмотренном Правительством

Российской Федерации.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Наименование статьи 24 - изложено в новой редакции**

старая редакция новая редакция

Статья 24. Имущество общего Статья 24. Особенности

пользования, образование земельных образования, предоставления

участков общего назначения земельных участков общего

назначения, использования

имущества общего пользования

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Изменение части 1 статьи 24**

старая редакция новая редакция

1. Образование земельных 1. Образование земельных

участков общего назначения участков общего назначения

осуществляется в соответствии с осуществляется в соответствии с

утвержденным проектом межевания утвержденным проектом межевания

территории. территории. **Для образования таких**

**земельных участков подготовка и**

**утверждение проекта планировки не**

**требуются**.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Часть 3 статьи 24 - исключена. См. текст старой редакции**

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Дополнение статьи 24 частью 6. См. текст новой редакции**

6. В соответствии с решением общего собрания членов товарищества

допускается использование земельного участка общего назначения для

реализации гражданами, являющимися правообладателями садовых земельных

участков и огородных земельных участков, расположенных в границах

территории садоводства или огородничества, выращенной ими

сельскохозяйственной продукции с возможностью возведения для такой

реализации некапитальных строений, сооружений или нестационарных

торговых объектов при условии соблюдения земельного законодательства,

ветеринарных норм и правил, санитарно-эпидемиологических правил и

гигиенических нормативов.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Изменение части 3 статьи 25**

старая редакция новая редакция

3. В соответствии с решением 3. В соответствии с решением

общего собрания членов общего собрания членов

товарищества недвижимое имущество товарищества недвижимое имущество

общего пользования, расположенное общего пользования, расположенное

в границах территории садоводства в границах территории садоводства

или огородничества, принадлежащее или огородничества, принадлежащее

товариществу на праве товариществу на праве

собственности, может быть передано собственности, может быть передано

безвозмездно в общую долевую безвозмездно в общую долевую

собственность лиц, являющихся собственность лиц, являющихся

собственниками земельных участков, собственниками земельных участков,

расположенных в границах расположенных в границах

территории садоводства или территории садоводства или

огородничества, пропорционально огородничества, пропорционально

площади этих участков **при условии,** площади этих участков **при условии**

**что все собственники земельных принятия такого решения общим**

**участков, расположенных в границах собранием членов товарищества в**

**территории садоводства или соответствии с требованиями статьи**

**огородничества, выразили согласие 17 настоящего Федерального закона**.

**на приобретение соответствующей** Передача указанного имущества в

**доли в праве общей собственности** соответствии с настоящей частью не

**на такое имущество**. Передача является дарением.

указанного имущества в

соответствии с настоящей частью не

является дарением.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Дополнение статьи 25 частью 9. См. текст новой редакции**

9. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории

садоводства или огородничества, может быть передано в собственность

организаций, осуществляющих газо-, водо-, тепло- и электроснабжение,

водоотведение, в случае одновременного соблюдения следующих условий:

1) решение о передаче указанного имущества принято общим собранием

членов товарищества;

2) в случае, если указанное имущество принадлежит на праве общей

долевой собственности лицам, являющимся собственниками земельных

участков, расположенных в границах территории садоводства или

огородничества, получено согласие таких лиц на осуществление данной

передачи;

3) передача указанного имущества осуществляется при условии его

дальнейшего использования для нужд товарищества и правообладателей

садовых и огородных земельных участков, расположенных в границах

территории садоводства или огородничества.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Дополнение статьи 25 частью 10. См. текст новой редакции**

10. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории

садоводства или огородничества, может также принадлежать товариществу на

праве собственности и ином праве, предусмотренном гражданским

законодательством.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Пункт 2 части 3 статьи 26 - изложен в новой редакции**

старая редакция новая редакция

2) принимать государственные и 2) принимать государственные и

муниципальные программы поддержки муниципальные программы,

садоводства и огородничества, в предусматривающие меры поддержки

том числе инвестиционные садоводства и огородничества (в

программы; том числе инвестиционные

программы), а также ведомственные

целевые программы;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Дополнение части 3 статьи 26 пунктом 7. См. текст новой редакции**

7) создавать информационные системы либо обеспечивать развитие

существующих информационных систем в целях их использования для

проведения голосования на общем собрании членов товарищества.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Изменение части 9 статьи 54**

старая редакция новая редакция

9. Расположенные на садовых 9. Расположенные на садовых

земельных участках здания, земельных участках здания,

сведения о которых внесены в сведения о которых внесены в

Единый государственный реестр Единый государственный реестр

недвижимости до дня вступления в недвижимости до дня вступления в

силу настоящего Федерального силу настоящего Федерального

закона с назначением "жилое", закона с назначением "жилое",

"жилое строение", признаются "жилое строение", признаются

жилыми домами. При этом замена жилыми домами. При этом замена

ранее выданных документов или ранее выданных документов или

внесение изменений в такие внесение изменений в такие

документы, записи Единого документы, записи Единого

государственного реестра государственного реестра

недвижимости в части наименований недвижимости в части наименований**,**

указанных объектов недвижимости не **назначения** указанных объектов

требуется, но данная замена может недвижимости не требуется, но

осуществляться по желанию их данная замена может осуществляться

правообладателей. по желанию их правообладателей.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Изменение части 11 статьи 54**

старая редакция новая редакция

11. Расположенные на садовых 11. Расположенные на садовых

земельных участках здания, земельных участках здания,

сооружения, сведения о которых сооружения, сведения о которых

внесены в Единый государственный внесены в Единый государственный

реестр недвижимости до дня реестр недвижимости до дня

вступления в силу настоящего вступления в силу настоящего

Федерального закона с назначением Федерального закона с назначением

"нежилое", сезонного или "нежилое", сезонного или

вспомогательного использования, вспомогательного использования,

предназначенные для отдыха и предназначенные для отдыха и

временного пребывания людей, не временного пребывания людей, не

являющиеся хозяйственными являющиеся хозяйственными

постройками и гаражами, признаются постройками и гаражами, признаются

садовыми домами. При этом замена садовыми домами. При этом замена

ранее выданных документов или ранее выданных документов или

внесение изменений в такие внесение изменений в такие

документы, записи Единого документы, записи Единого

государственного реестра государственного реестра

недвижимости в части наименований недвижимости в части наименований**,**

указанных объектов недвижимости не **назначения** указанных объектов

требуется, но данная замена может недвижимости не требуется, но

осуществляться по желанию их данная замена может осуществляться

правообладателей. по желанию их правообладателей.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 22.12.2020**

Редакция подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным законом от 22.12.2020 N 445-ФЗ. См. справку к редакции.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Изменение части 6 статьи 5**

старая редакция новая редакция

6. Лица, указанные в части 1 6. Лица, указанные в части 1

настоящей статьи, вправе принимать настоящей статьи, вправе принимать

участие в общем собрании членов участие в общем собрании членов

товарищества. По вопросам, товарищества. По вопросам,

указанным в пунктах 4 - 6.1, **21 и** указанным в пунктах 4 - 6.1, **21,**

**22** части 1 и части 29 статьи 17 **22 и 24** части 1 и части 29 статьи

настоящего Федерального закона, 17 настоящего Федерального закона,

лица, указанные в части 1 лица, указанные в части 1

настоящей статьи, вправе принимать настоящей статьи, вправе принимать

участие в голосовании при принятии участие в голосовании при принятии

по указанным вопросам решений по указанным вопросам решений

общим собранием членов общим собранием членов

товарищества. По иным вопросам товарищества. По иным вопросам

повестки общего собрания членов повестки общего собрания членов

товарищества лица, указанные в товарищества лица, указанные в

части 1 настоящей статьи, в части 1 настоящей статьи, в

голосовании при принятии решения голосовании при принятии решения

общим собранием членов общим собранием членов

товарищества участия не принимают. товарищества участия не принимают.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Дополнение части 1 статьи 17 пунктом 24. См. текст новой редакции**

24) принятие решения о выполнении в границах территории садоводства

или огородничества комплексных кадастровых работ, финансируемых за счет

внебюджетных средств, о лице, уполномоченном без доверенности

действовать от имени членов товарищества и (или) лиц, указанных в части

1 статьи 5 настоящего Федерального закона, при заключении договора

подряда на выполнение таких работ и в иных предусмотренных Федеральным

законом от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности"

случаях в целях организации выполнения таких работ в качестве их

заказчика, в том числе представлять интересы членов товарищества и (или)

лиц, указанных в части 1 статьи 5 настоящего Федерального закона, в

составе согласительной комиссии, созданной в соответствии со статьей

42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой

деятельности".

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Изменение части 2 статьи 17**

старая редакция новая редакция

2. По вопросам, указанным в 2. По вопросам, указанным в

пунктах 1 - 6, 10, 17, **21 - 23** пунктах 1 - 6, 10, 17, **21 - 24**

части 1 настоящей статьи, решения части 1 настоящей статьи, решения

общего собрания членов общего собрания членов

товарищества принимаются товарищества принимаются

квалифицированным большинством не квалифицированным большинством не

менее двух третей голосов от менее двух третей голосов от

общего числа присутствующих на общего числа присутствующих на

общем собрании членов общем собрании членов

товарищества. товарищества.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Изменение части 3 статьи 17**

старая редакция новая редакция

3. По вопросам, указанным в 3. По вопросам, указанным в

пунктах 4 - 6, **21 и 22** части 1 пунктах 4 - 6, **21, 22 и 24** части 1

настоящей статьи, решения общего настоящей статьи, решения общего

собрания членов товарищества собрания членов товарищества

принимаются с учетом результатов принимаются с учетом результатов

голосования лиц, указанных в части голосования лиц, указанных в части

1 статьи 5 настоящего Федерального 1 статьи 5 настоящего Федерального

закона, проголосовавших по закона, проголосовавших по

указанным вопросам в порядке, указанным вопросам в порядке,

установленном настоящим установленном настоящим

Федеральным законом. Федеральным законом.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Изменение части 16 статьи 17**

старая редакция новая редакция

16. В случае включения в 16. В случае включения в

повестку общего собрания членов повестку общего собрания членов

товарищества вопросов, указанных в товарищества вопросов, указанных в

пунктах 4 - 6, **21 и 22** части 1 пунктах 4 - 6, **21, 22 и 24** части 1

настоящей статьи, лица, указанные настоящей статьи, лица, указанные

в части 1 статьи 5 настоящего в части 1 статьи 5 настоящего

Федерального закона, уведомляются Федерального закона, уведомляются

о проведении общего собрания о проведении общего собрания

членов товарищества в порядке, членов товарищества в порядке,

установленном для уведомления установленном для уведомления

членов товарищества. членов товарищества.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Изменение части 22 статьи 17**

старая редакция новая редакция

22. По вопросам, указанным в 22. По вопросам, указанным в

пунктах 1, 2, 4 - 6, 10, 17, **21 -** пунктах 1, 2, 4 - 6, 10, 17, **21 -**

**23** части 1 настоящей статьи, **24** части 1 настоящей статьи,

проведение заочного голосования не проведение заочного голосования не

допускается, если иное не допускается, если иное не

установлено настоящим Федеральным установлено настоящим Федеральным

законом. При введении режима законом. При введении режима

повышенной готовности или повышенной готовности или

чрезвычайной ситуации на всей чрезвычайной ситуации на всей

территории Российской Федерации территории Российской Федерации

либо на ее части решения общего либо на ее части решения общего

собрания членов товарищества могут собрания членов товарищества могут

быть приняты путем проведения быть приняты путем проведения

заочного голосования по вопросам, заочного голосования по вопросам,

относящимся к исключительной относящимся к исключительной

компетенции общего собрания членов компетенции общего собрания членов

садоводческого или огороднического садоводческого или огороднического

некоммерческого товарищества, некоммерческого товарищества,

предусмотренным частью 1 настоящей предусмотренным частью 1 настоящей

статьи, независимо от наличия в статьи, независимо от наличия в

уставе товарищества порядка уставе товарищества порядка

заочного голосования. заочного голосования.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Изменение части 23 статьи 17**

старая редакция новая редакция

23. В случае, если при 23. В случае, если при

проведении общего собрания членов проведении общего собрания членов

товарищества по вопросам, товарищества по вопросам,

указанным в пунктах 1, 2, 4 - 6, указанным в пунктах 1, 2, 4 - 6,

10, 17, **21 - 23** части 1 настоящей 10, 17, **21 - 24** части 1 настоящей

статьи, такое общее собрание статьи, такое общее собрание

членов товарищества не имело членов товарищества не имело

указанного в части 19 настоящей указанного в части 19 настоящей

статьи кворума, в дальнейшем статьи кворума, в дальнейшем

решение такого общего собрания решение такого общего собрания

членов товарищества по тем же членов товарищества по тем же

вопросам повестки такого общего вопросам повестки такого общего

собрания членов товарищества может собрания членов товарищества может

быть принято путем проведения быть принято путем проведения

очно-заочного голосования. очно-заочного голосования.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Изменение части 27 статьи 17**

старая редакция новая редакция

27. Решения общего собрания 27. Решения общего собрания

членов товарищества являются членов товарищества являются

обязательными для исполнения обязательными для исполнения

органами товарищества, членами органами товарищества, членами

товарищества, а также лицами, товарищества, а также лицами,

указанными в части 1 статьи 5 указанными в части 1 статьи 5

настоящего Федерального закона (в настоящего Федерального закона (в

случае, если такие решения случае, если такие решения

принимаются по вопросам, указанным принимаются по вопросам, указанным

в пунктах 4 - 6, **21 и 22** части 1 в пунктах 4 - 6, **21, 22 и 24** части

настоящей статьи). 1 настоящей статьи).

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 09.11.2020**

Редакция подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным законом от 09.11.2020 N 369-ФЗ. См. справку к редакции.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Дополнение статьи 17 частью 6.1. См. текст новой редакции**

6.1. Уставом товарищества могут определяться конкретный день, время,

место проведения и повестка ежегодного общего собрания членов

товарищества, а также порядок ознакомления с проектами документов и иными

материалами, планируемыми к рассмотрению на таком общем собрании членов

товарищества. В этом случае ежегодное общее собрание членов товарищества

по вопросам, указанным в уставе товарищества, проводится без их

предварительного уведомления. В случае проведения ежегодного общего

собрания членов товарищества в указанный день по иным вопросам,

предусмотренным частью 1 настоящей статьи, члены товарищества, а также

лица, указанные в части 1 статьи 5 настоящего Федерального закона (в

случае включения в повестку такого общего собрания членов товарищества

вопросов, указанных в части 16 настоящей статьи), должны быть

проинформированы о перечне вопросов, включенных в повестку такого общего

собрания членов товарищества, в порядке, предусмотренном частями 13 - 17

настоящей статьи.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 31.07.2020**

Редакция подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным законом от 31.07.2020 N 307-ФЗ. См. справку к редакции.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Изменение части 22 статьи 17**

старая редакция новая редакция

22. По вопросам, указанным в 22. По вопросам, указанным в

пунктах 1, 2, 4 - 6, 10, 17, 21 - пунктах 1, 2, 4 - 6, 10, 17, 21 -

23 части 1 настоящей статьи, 23 части 1 настоящей статьи,

проведение заочного голосования не проведение заочного голосования не

допускается. допускается**, если иное не**

**установлено настоящим Федеральным**

**законом**. **При введении режима**

**повышенной готовности или**

**чрезвычайной ситуации на всей**

**территории Российской Федерации**

**либо на ее части решения общего**

**собрания членов товарищества могут**

**быть приняты путем проведения**

**заочного голосования по вопросам,**

**относящимся к исключительной**

**компетенции общего собрания членов**

**садоводческого или огороднического**

**некоммерческого товарищества,**

**предусмотренным частью 1 настоящей**

**статьи, независимо от наличия в**

**уставе товарищества порядка**

**заочного голосования.**

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Дополнение статьи 54 частью 34. См. текст новой редакции**

34. Решение общего собрания членов товарищества в 2020 году может

быть принято путем проведения заочного голосования по вопросам,

относящимся к исключительной компетенции общего собрания членов

садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества,

предусмотренным частью 1 статьи 17 настоящего Федерального закона,

независимо от наличия в уставе товарищества порядка заочного

голосования.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 25.05.2020**

Редакция подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным законом от 25.05.2020 N 162-ФЗ. См. справку к редакции.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Изменение части 6 статьи 5**

старая редакция новая редакция

6. Лица, указанные в части 1 6. Лица, указанные в части 1

настоящей статьи, вправе принимать настоящей статьи, вправе принимать

участие в общем собрании членов участие в общем собрании членов

товарищества. По вопросам, товарищества. По вопросам,

указанным в **пунктах 4 - 6**, 21 и 22 указанным в **пунктах 4 - 6.1**, 21 и

**части 1 статьи 17** настоящего 22 **части 1 и части 29 статьи 17**

Федерального закона, лица, настоящего Федерального закона,

указанные в части 1 настоящей лица, указанные в части 1

статьи, вправе принимать участие в настоящей статьи, вправе принимать

голосовании при принятии по участие в голосовании при принятии

указанным вопросам решений общим по указанным вопросам решений

собранием членов товарищества. По общим собранием членов

иным вопросам повестки общего товарищества. По иным вопросам

собрания членов товарищества лица, повестки общего собрания членов

указанные в части 1 настоящей товарищества лица, указанные в

статьи, в голосовании при принятии части 1 настоящей статьи, в

решения общим собранием членов голосовании при принятии решения

товарищества участия не принимают. общим собранием членов

товарищества участия не принимают.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Изменение части 4 статьи 10**

старая редакция новая редакция

4. В решении об учреждении 4. В решении об учреждении

товарищества указываются сведения товарищества указываются сведения

об учреждении товарищества, об учреждении товарищества,

утверждении его устава, о порядке, утверждении его устава, о порядке,

размере, способах и сроках размере, способах и сроках

образования имущества образования имущества

товарищества, об избрании товарищества, об избрании

(назначении) единоличного (назначении) единоличного

исполнительного органа исполнительного органа

товарищества (председателя товарищества (председателя

товарищества), постоянно товарищества), постоянно

действующего коллегиального действующего коллегиального

исполнительного органа исполнительного органа

товарищества (правления) и товарищества (правления) и

ревизионной комиссии (ревизора). ревизионной комиссии (ревизора),

**открытии банковского счета**

**(банковских счетов) товарищества**.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Дополнение части 1 статьи 17 пунктом 6.1. См. текст новой редакции**

6.1) принятие решения об обращении с заявлением о государственной

регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах

территории ведения гражданами садоводства или огородничества для

собственных нужд и являющиеся имуществом общего пользования, и (или)

заявлением о государственном кадастровом учете таких объектов

недвижимости;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Дополнение статьи 17 частью 29. См. текст новой редакции**

29. При принятии общим собранием членов товарищества решений,

указанных в пунктах 4 - 6.1 части 1 настоящей статьи, одновременно

избирается представитель указанных лиц, уполномоченный на подачу

соответствующего заявления в орган, осуществляющий государственный

кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Дополнение статьи 19 частью 1.1. См. текст новой редакции**

1.1. Отчет председателя товарищества об открытии и (или) о закрытии

банковского счета (банковских счетов) товарищества, содержащий в том

числе информацию об условиях договора банковского счета (банковских

счетов), включается в повестку ближайшего после открытия и (или)

закрытия такого счета (таких счетов) общего собрания членов

товарищества.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 03.08.2018**

Редакция подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным законом от 03.08.2018 N 340-ФЗ. См. справку к редакции.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Изменение части 1 статьи 23**

старая редакция новая редакция

1. Предельные параметры 1. Предельные параметры

разрешенного строительства зданий разрешенного строительства зданий

и сооружений, строительство и сооружений, строительство

которых осуществляется на садовых которых осуществляется на садовых

земельных участках, определяются земельных участках, определяются

градостроительными регламентами. градостроительными регламентами.

**При этом параметры жилого дома,**

**садового дома должны**

**соответствовать параметрам объекта**

**индивидуального жилищного**

**строительства, указанным в пункте**

**39 статьи 1 Градостроительного**

**кодекса Российской Федерации.**

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Изменение части 2 статьи 23**

старая редакция новая редакция

2. Строительство объектов 2. Строительство объектов

капитального строительства на капитального строительства на

садовых земельных участках садовых земельных участках

допускается только в случае, если допускается только в случае, если

такие земельные участки включены в такие земельные участки включены в

предусмотренные правилами предусмотренные правилами

землепользования и застройки землепользования и застройки

территориальные зоны, территориальные зоны,

применительно к которым утверждены применительно к которым утверждены

градостроительные регламенты, градостроительные регламенты,

**устанавливающие предельные предусматривающие возможность**

**параметры** такого строительства. такого строительства.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Пункт 4 статьи 45 - изложен в новой редакции**

старая редакция новая редакция

4) в пункте 1 части 17 статьи 4) пункт 1 части 17 статьи 51

51 слова "на земельном участке, дополнить словами ", определенных

предоставленном для ведения в соответствии с законодательством

садоводства, дачного хозяйства" в сфере садоводства и

заменить словами "садового дома и огородничества".

хозяйственных построек,

определенных в соответствии с

законодательством в сфере

садоводства и огородничества, на

садовом земельном участке".

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────