



КонсультантПлюс

**Обзор изменений Федерального закона
от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении
гражданами садоводства и
огородничества для собственных нужд
и о внесении изменений в отдельные
законодательные акты Российской
Федерации"**

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 19.08.2025

ОБЗОР ИЗМЕНЕНИЙ

ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ВЕДЕНИИ ГРАЖДАНАМИ САДОВОДСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА ДЛЯ СОБСТВЕННЫ Х НУЖД И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЬ Е ЗАКОНОДАТЕЛЬНЬ Е АКТЬ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ"

Материал подготовлен специалистами АО "Консультант Плюс" и
содержит информацию об изменениях к новым редакциям документа.

Редакция от 31.07.2025

Редакция подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным
законом от 31.07.2025 N 353-ФЗ. См. справку к редакции.

Изменение части 1 статьи 1

старая редакция

новая редакция

- | | |
|---|---|
| 1. Настоящий Федеральный закон регулирует отношения, возникающие в связи с ведением гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд. | 1. Настоящий Федеральный закон регулирует отношения, возникающие в связи с ведением гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд (далее - ведение гражданами садоводства и огородничества) . |
|---|---|

Часть 2 статьи 1 - изложена в новой редакции

старая редакция

новая редакция

- | | |
|--|---|
| 2. Настоящий Федеральный закон определяет особенности гражданско-правового положения и некоммерческих организаций, создаваемых гражданами для ведения садоводства и огородничества в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации. | 2. Настоящий Федеральный закон определяет особенности создания, гражданско-правового положения и деятельности садоводческих некоммерческих товариществ и огороднических некоммерческих товариществ. |
|--|---|

Изменение пункта 1 статьи 3

старая редакция

новая редакция

- | | |
|---|--|
| 1) садовый земельный участок - земельный участок, предназначенный для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей; | 1) садовый земельный участок - земельный участок, предназначенный для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур, сельскохозяйственной птицы и (или) кроликов в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом , с правом размещения садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей; |
|---|--|

Пункт 3 статьи 3 - изложен в новой редакции

старая редакция

новая редакция

3) хозяйственные постройки - 3) хозяйственные постройки -
сооружения и (или) строения, объекты капитального строительства
возводимые на садовых земельных и (или) некапитальные строения,
участках и огородных земельных сооружения, расположенные на
участках, предназначенные для садовых земельных участках или
удовлетворения гражданами бытовых огородных земельных участках,
и иных нужд, в том числе сараи, предназначенные для удовлетворения
бани, теплицы, навесы, погреба, гражданами бытовых и иных нужд, в
колодцы; том числе сараи, бани, теплицы,
навесы, погреба, летние кухни,
колодцы. Не относятся к
хозяйственным постройкам погреба и
другие сооружения, являющиеся
частями жилых домов, садовых
домов;

Изменение пункта 5 статьи 3

старая редакция

новая редакция

5) имущество общего пользования 5) имущество общего пользования
- расположенные в границах - расположенные в границах
территории ведения гражданами территории ведения гражданами
садоводства или огородничества для садоводства или огородничества для
собственных нужд земельные участки и находящиеся на них объекты,
и находящиеся на них объекты, **используемые для удовлетворения**
недвижимости и иные объекты, используемые для удовлетворения
используемые для удовлетворения общих потребностей граждан,
общих потребностей граждан, ведущих садоводство и
ведущих садоводство и огородничество на указанной
огородничество на указанной территории;
территории;

Изменение пункта 7 статьи 3

старая редакция

новая редакция

7) взносы - денежные средства, 7) взносы - денежные средства,
вносимые гражданами, обладающими вносимые гражданами, обладающими
правом участия в товариществе в правом участия **(членства)** в
соответствии с настоящим товариществе в соответствии с
Федеральным законом (далее - члены настоящим Федеральным законом
товарищества), на расчетный счет (далее - члены товарищества), на
товарищества на цели и в порядке, расчетный счет товарищества на
которые определены настоящим цели и в порядке, которые
Федеральным законом и уставом определены настоящим Федеральным
товарищества; законом и уставом товарищества;

Наименование статьи 4 - изложено в новой редакции

старая редакция

новая редакция

Статья 4. Садоводческие
Организационно-правовая форма некоммерческие товарищества и
некоммерческой организации, огороднические некоммерческие
создаваемой гражданами для ведения товарищества
садоводства или огородничества

Изменение части 1 статьи 4

старая редакция

новая редакция

1. Собственники садовых 1. Собственники садовых
земельных участков или огородных земельных участков или огородных
земельных участков, а также земельных участков, а также
граждане, желающие приобрести граждане, желающие приобрести
такие участки в соответствии с такие участки в соответствии с
земельным законодательством, могут земельным законодательством, могут
создавать соответственно создавать соответственно
садоводческие некоммерческие садоводческие некоммерческие
товарищества и огороднические товарищества и огороднические

некоммерческие товарищества. некоммерческие товарищества (**далее
- товарищество**).

Дополнение статьи 4.1 частью 10. См. текст новой редакции

10. Не допускается создавать территории садоводства на землях сельскохозяйственного назначения, являющихся сельскохозяйственными угодьями, а также на землях населенных пунктов в границах территориальных зон, в которых не допускается ведение гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд.

Изменение наименования статьи 5

старая редакция новая редакция

Статья 5. Ведение садоводства Статья 5. Ведение садоводства
или огородничества на земельных или огородничества на земельных
участках, расположенных в границах участках, расположенных в границах
территории садоводства или территории садоводства или
огородничества, без участия в огородничества, без участия
товариществе (**членства**) в товариществе

Изменение части 1 статьи 5

старая редакция новая редакция

1. Ведение садоводства или 1. Ведение садоводства или
огородничества на садовых огородничества на садовых
земельных участках или огородных земельных участках, расположенных
в границах территории садоводства в границах территории садоводства
или огородничества, без участия в или огородничества, без участия
товариществе может осуществляться (**членства**) в товариществе может
собственниками или в случаях, осуществляться собственниками или
установленных частью 11 статьи 12 в случаях, установленных частью 11
настоящего Федерального закона, статьи 12 настоящего Федерального
правообладателями садовых или закона, правообладателями садовых
огородных земельных участков, не или огородных земельных участков,
являющимися членами товарищества. не являющимися членами
товарищества.

Изменение наименования статьи 6

старая редакция новая редакция

Статья 6. Ведение садоводства Статья 6. Ведение **гражданами**
или огородничества на садовых или садоводства или огородничества на
огородных земельных участках без садовых или огородных земельных
создания товарищества участках без создания товарищества

Часть 2 статьи 6 - изложена в новой редакции

старая редакция новая редакция

2. Предоставление садовых или 2. Запрещается ведение
огородных земельных участков гражданами садоводства на землях
гражданам, указанным в части 1 сельскохозяйственного назначения,
настоящей статьи, осуществляется в являющихся сельскохозяйственными
порядке, установленном Земельным угодьями, а также на землях
кодексом Российской Федерации. населенных пунктов в границах
территориальных зон, в которых не
допускается ведение гражданами
садоводства. Запрещается ведение
гражданами огородничества на
землях населенных пунктов в
границах территориальных зон, в
которых не допускается ведение
гражданами огородничества.

Дополнение статьи 6 частью 4. См. текст новой редакции

4. Не допускается ведение гражданами садоводства и огородничества без

создания товариществ на землях, правовой режим которых не допускает осуществление таких видов деятельности.

Изменение пункта 1 статьи 7

старая редакция

новая редакция

1) создание благоприятных условий для ведения гражданами садоводства и огородничества (обеспечение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведения, обращения с твердыми коммунальными отходами, благоустройства и охраны территории садоводства или огородничества, обеспечение пожарной безопасности территории садоводства или огородничества и иные условия);

1) создание благоприятных условий для ведения гражданами садоводства и огородничества (теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, обращение с твердыми коммунальными отходами, благоустройство и охрана территории садоводства или огородничества, обеспечение пожарной безопасности территории садоводства или огородничества и иные условия);

Изменение пункта 15 части 1 статьи 8

старая редакция

новая редакция

15) порядок взаимодействия с гражданами, ведущими садоводство или огородничество на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе;

15) порядок взаимодействия с гражданами, ведущими садоводство или огородничество на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия (членства) в товариществе;

Изменение пункта 1 части 6 статьи 11

старая редакция

новая редакция

1) не нарушать права других членов товарищества и лиц, осуществляющих ведение садоводства или огородничества на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе;

1) не нарушать права других членов товарищества и лиц, осуществляющих ведение садоводства или огородничества на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия (членства) в товариществе;

Изменение части 11 статьи 12

старая редакция

новая редакция

11. В случае, если садовые или огородные земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и расположенные в границах территории садоводства или огородничества, принадлежат гражданам на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования либо эти земельные участки предоставлены гражданам в аренду, право участия в товариществе осуществляют данные **землевладельцы, землепользователи правообладатели и арендаторы** земельных участков. При этом для приобретения такими гражданами членства в товариществе принятие каких-либо решений органов государственной власти или органов местного самоуправления не требуется.

11. В случае, если садовые или огородные земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и расположенные в границах территории садоводства или огородничества, принадлежат гражданам на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования либо эти земельные участки предоставлены гражданам в аренду, право участия (членства) в товариществе осуществляют данные **землевладельцы, землепользователи правообладатели и арендаторы** земельных участков. При этом для приобретения такими гражданами членства в товариществе принятие каких-либо решений органов государственной власти или органов местного самоуправления не требуется.

Изменение пункта 2 части 5 статьи 14

старая редакция

новая редакция

2) с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими **снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, газоснабжение, водоснабжение,** водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями; водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями;

Пункт 3 части 5 статьи 14 - изложен в новой редакции

старая редакция

новая редакция

3) с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями; 3) с осуществлением расчетов за услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами;

Изменение пункта 4 части 5 статьи 14

старая редакция

новая редакция

4) с благоустройством **участков общего назначения;** 4) с благоустройством **территории садоводства или огородничества;**

Изменение части 7 статьи 14

старая редакция

новая редакция

7. В случаях, предусмотренных уставом товарищества, размер взносов может отличаться **для отдельных членов товарищества,** если это обусловлено различным объемом использования имущества общего пользования в зависимости от размера садового или огородного земельного участка и (или) суммарного размера площади объектов недвижимого имущества, расположенных на таком земельном участке, или размера доли в праве общей долевой собственности на такой земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества. 7. В случаях, предусмотренных уставом товарищества, размер взносов может отличаться, если это обусловлено различным объемом пользования имуществом в зависимости от размера садового или огородного земельного участка и (или) суммарного размера площади объектов недвижимого имущества, расположенных на таком земельном участке, или размера доли в праве общей долевой собственности на такой земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества.

Пункт 4 части 1 статьи 17 - изложен в новой редакции

старая редакция

новая редакция

4) принятие решения о приобретении товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков; 4) принятие решения о заключении договора безвозмездного пользования земельным участком, предоставляемым товариществу для дальнейшего создания территории садоводства или огородничества;

Изменение пункта 5 части 1 статьи 17

старая редакция

новая редакция

5) принятие решения о создании **(строительстве, реконструкции)** или 5) принятие решения о создании или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования;

Пункт 24 части 1 статьи 17 - изложен в новой редакции

старая редакция

новая редакция

24) принятие решения о выполнении в границах территории садоводства или огородничества комплексных кадастровых работ, финансируемых за счет внебюджетных средств, о лице, уполномоченном без доверенности действовать от имени членов товарищества и (или) лиц, указанных в части 1 статьи 5 настоящего Федерального закона, при заключении договора подряда на выполнение таких работ и в иных предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" случаях в целях организации выполнения таких работ в качестве их заказчика, в том числе представлять интересы членов товарищества и (или) лиц, указанных в части 1 статьи 5 настоящего Федерального закона, в составе согласительной комиссии, созданной в соответствии со статьей 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности";

24) принятие решения о выполнении в границах территории садоводства или огородничества комплексных кадастровых работ за счет собственных средств, о лице, уполномоченном на заключение договора подряда на выполнение таких работ и представление интересов членов товарищества и (или) лиц, указанных в части 1 статьи 5 настоящего Федерального закона, в составе соответствующей согласительной комиссии;

Изменение части 3 статьи 17

старая редакция

новая редакция

3. По вопросам, указанным в пунктах 4 - 6.1, 21, 22, 24 и 26 части 1 настоящей статьи, решения общего собрания членов товарищества принимаются с учетом результатов голосования лиц, указанных в части 1 статьи 5 настоящего Федерального закона, проголосовавших по указанным вопросам в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

3. По вопросам, указанным в пунктах 4 - 6.1, **9**, 21, 22, 24 и 26 части 1 настоящей статьи, решения общего собрания членов товарищества принимаются с учетом результатов голосования лиц, указанных в части 1 статьи 5 настоящего Федерального закона, проголосовавших по указанным вопросам в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

Изменение пункта 5 части 7 статьи 18

старая редакция

новая редакция

5) принятие решений о заключении договоров с организациями, осуществляющими **снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, газоснабжение, водоснабжение,** водоотведение, благоустройство и охрану территории садоводства или огородничества, обеспечение пожарной безопасности и иную деятельность, направленную на достижение целей товарищества;

5) принятие решений о заключении договоров с организациями, осуществляющими **теплоснабжение, электроснабжение,** водоотведение, благоустройство и охрану территории садоводства или огородничества, обеспечение пожарной безопасности и иную деятельность, направленную на достижение целей товарищества;

Изменение пункта 6 части 7 статьи 18

старая редакция

новая редакция

6) принятие решений о заключении договоров с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по отходами; обращению с твердыми коммунальными отходами;

6) принятие решений о заключении договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;

Изменение части 1 статьи 23

старая редакция

новая редакция

1. Садовые земельные участки и огородные земельные участки могут быть образованы из земель населенных пунктов или земель сельскохозяйственного назначения.

1. Садовые земельные участки и огородные земельные участки могут быть образованы из земель населенных пунктов или земель сельскохозяйственного назначения.

Не допускается образовывать садовые земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, являющихся сельскохозяйственными угодьями. Раздел садового земельного участка или огородного земельного участка допускается с соблюдением требований, установленных земельным законодательством.

Изменение части 2 статьи 23

старая редакция

новая редакция

2. Образование садовых земельных участков и огородных земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, осуществляется в соответствии с утвержденным проектом межевания территории. В целях образования таких земельных участков подготовка и утверждение проекта планировки не требуются.

2. Образование садовых земельных участков и огородных земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, осуществляется в соответствии с утвержденным проектом межевания территории. В целях образования таких земельных участков подготовка и утверждение проекта планировки не требуются.

Образование находящихся в государственной или муниципальной собственности садовых земельных участков или огородных земельных участков осуществляется в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для их распределения между членами такого товарищества.

Дополнение статьи 23 частью 6. См. текст новой редакции

6. Собственник садового земельного участка или огородного земельного участка не вправе отчуждать его отдельно от расположенных на нем жилого дома, садового дома, хозяйственных построек и (или) гаража.

Наименование статьи 23.1 - изложено в новой редакции

старая редакция

новая редакция

Статья 23.1. Особенности строительства объектов

Статья 23.1. Особенности строительства, реконструкции

капитального строительства на объектах капитального
садовых земельных участках строительства, возведения
некапитальных строений, сооружений
на садовых земельных участках

Часть 1 статьи 23.1 - изложена в новой редакции

старая редакция

новая редакция

1. Строительство объектов капитального строительства на садовых земельных участках допускается только в случае, если такие земельные участки включены в предусмотренные правилами землепользования и застройки территориальные зоны, статьи 23 настоящего Федерального закона, а также иных требований, градостроительные регламенты, установленных законодательством Российской Федерации.

Часть 2 статьи 23.1 - изложена в новой редакции

старая редакция

новая редакция

2. Предельные параметры разрешенного строительства зданий и сооружений, строительство реконструкции жилых домов, садовых земельных участках, определяются градостроительными регламентами. При этом параметры жилого дома, садового дома должны соответствовать параметрам объекта индивидуального жилищного строительства, указанным в пункте 39 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Дополнение статьи 23.1 частью 5. См. текст новой редакции

5. Раздел жилого дома, садового дома, хозяйственной постройки, гаража не допускается.

Изменение части 7 статьи 24

старая редакция

новая редакция

7. Земельные участки общего назначения используются для газоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, накопления и сбора твердых коммунальных отходов, охраны территории ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, а также для занятий физической культурой и спортом, отдыха и укрепления здоровья граждан.

Дополнение статьи 24 частью 9. См. текст новой редакции

9. К имуществу общего пользования относятся сооружения для очистки сточных вод и другие объекты, предотвращающие поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду,

использование которых осуществляется с соблюдением правового режима водоохранных зон и иных зон с особыми условиями использования территорий, созданных для охраны окружающей среды.

Изменение наименования главы 7

старая редакция

новая редакция

Глава 7. ПОДДЕРЖКА ОРГАНАМИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ И ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ВЕДЕНИЯ САДОВОДСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА	Глава 7. ПОДДЕРЖКА ОРГАНАМИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ И ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ВЕДЕНИЯ ГРАЖДАНАМИ САДОВОДСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА
---	--

Изменение наименования статьи 26

старая редакция

новая редакция

Статья 26. Формы и порядок поддержки ведения садоводства и огородничества	Статья 26. Формы и порядок поддержки ведения гражданами садоводства и огородничества
---	---

Изменение части 1 статьи 26

старая редакция

новая редакция

1. Поддержка ведения садоводства и огородничества органами государственной власти и органами местного самоуправления осуществляется исходя из особой социальной значимости садоводства и огородничества.	1. Поддержка ведения гражданами садоводства и огородничества органами государственной власти и органами местного самоуправления осуществляется исходя из особой социальной значимости ведения гражданами садоводства и огородничества.
--	--

Изменение части 2 статьи 26

старая редакция

новая редакция

2. Федеральные органы государственной власти вправе осуществлять поддержку садоводства и огородничества за счет средств федерального бюджета.	2. Федеральные органы государственной власти вправе осуществлять поддержку ведения гражданами садоводства и огородничества за счет средств федерального бюджета.
---	---

Изменение абзаца первого части 3 статьи 26

старая редакция

новая редакция

3. В целях оказания государственной и муниципальной поддержки садоводства и огородничества органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления вправе:	3. В целях оказания государственной и муниципальной поддержки ведения гражданами садоводства и огородничества органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления вправе:
--	---

Изменение пункта 3 части 3 статьи 26

старая редакция

новая редакция

3) вести просветительскую работу в целях популяризации ведения садоводства и огородничества;	3) вести просветительскую работу в целях популяризации ведения гражданами садоводства и огородничества;
---	---

Изменение пункта 4 части 3 статьи 26

старая редакция

новая редакция

4) организовывать в границах территории садоводства или огородничества снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, снабжение топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;	4) организовывать в границах территории садоводства или огородничества теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, обращение с твердыми коммунальными отходами в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;
---	---

Изменение пункта 6 части 3 статьи 26

старая редакция

новая редакция

6) по заявлению товарищества или участников общей долевой собственности на имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства или огородничества, безвозмездно приобретать в государственную собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность такое имущество общего пользования (автомобильные дороги, объекты электросетевого хозяйства, водоснабжения, связи и другие объекты) в случае, если такое имущество в соответствии с федеральным законом может находиться в государственной или муниципальной собственности;	6) по заявлению товарищества или участников общей долевой собственности на имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства или огородничества, безвозмездно приобретать в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность такое имущество общего пользования (автомобильные дороги, объекты электросетевого хозяйства, водоснабжения, связи и другие объекты) в случае, если такое имущество в соответствии с федеральным законом может находиться в государственной или муниципальной собственности;
--	---

Изменение части 5 статьи 26

старая редакция

новая редакция

5. Органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления вправе осуществлять поддержку развития садоводства и огородничества в иных формах, установленных законодательством Российской Федерации.	5. Органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления вправе осуществлять поддержку ведения гражданами садоводства и огородничества в иных формах, установленных законодательством Российской Федерации.
--	--

Изменение части 6 статьи 26

старая редакция

новая редакция

6. Порядок осуществления мер государственной и муниципальной поддержки ведения садоводства и огородничества, предусмотренных частью 3 настоящей статьи, устанавливается соответственно органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления.	6. Порядок осуществления мер государственной и муниципальной поддержки ведения гражданами садоводства и огородничества, предусмотренных частью 3 настоящей статьи, устанавливается соответственно органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления.
---	---

Изменение части 7 статьи 26

старая редакция

новая редакция

7. Порядок приобретения имущества, указанного в пункте 6 части 3 настоящей статьи, в государственную собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность	7. Порядок приобретения имущества, указанного в пункте 6 части 3 настоящей статьи, в государственную собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность устанавливается
---	---

устанавливается субъектами субъектами Российской Федерации.
Российской Федерации.

Часть 1 статьи 27 - изложена в новой редакции

старая редакция

новая редакция

1. Садоводческое или огородническое некоммерческое товарищество в случае принятия его членами решения об изменении вида деятельности, относящийся к деятельности на производство, сельскохозяйственной кооперации, переработку и сбыт продукции для осуществления которой растениеводства или иную допускается создание деятельности, которая не связана с потребительского кооператива, ведением садоводства и должно быть преобразовано в огородничества и для осуществления потребительский кооператив. которой в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации допускается создание потребительского кооператива, должно быть преобразовано в потребительский кооператив.

Изменение абзаца первого части 2 статьи 27

старая редакция

новая редакция

2. **Садоводческое некоммерческое товарищество** по решению общего собрания членов товарищества товарищества вправе изменить свой вид на вид на товарищество собственников товарищества жилья жилья без изменения без изменения организационно-правовой формы товарищества собственников товарищества недвижимости в случае его соответствия нормам жилищного законодательства Российской Федерации, регулирующего создание товарищества собственников жилья, и одновременного удовлетворения следующим условиям:

Изменение части 2 статьи 54

старая редакция

новая редакция

2. Со дня вступления в силу настоящего Федерального закона к созданным до дня вступления в силу настоящего Федерального закона садоводческим или дачным некоммерческим партнерствам до приведения их уставов в соответствие со статьями 1 - 28 настоящего Федерального закона о садоводческих некоммерческих товариществах. Со дня вступления в силу настоящего Федерального закона к созданным до дня вступления в силу настоящего Федерального закона садоводческим или дачным некоммерческим партнерствам, до приведения их уставов в соответствие со статьями 1 - 28 настоящего Федерального закона о садоводческих некоммерческих товариществах. **дачным потребительским кооперативам** до приведения их уставов в соответствие со статьями 1 - 28 настоящего Федерального закона о садоводческих некоммерческих товариществах.

Изменение части 7 статьи 54

старая редакция

новая редакция

7. Для целей применения в настоящем Федеральном законе, других федеральных законах и принятых в соответствии с ними иных нормативных правовых актах 7. Для целей применения в настоящем Федеральном законе, других федеральных законах и принятых в соответствии с ними иных нормативных правовых актах

Изменение части 9 статьи 54

новая редакция

Изменение части 11 статьи 54

новая редакция

Страница 12 из 32

ранее выданных документов или домами. При этом замена ранее внесенные изменения в такие выданных документов или внесение документы, записи Единого изменений в такие документы, государственного реестра записи Единого государственного недвижимости в части наименований, реестра недвижимости в части назначения указанных объектов наименований, назначения указанных недвижимости не требуется, но объектов недвижимости не данная замена может осуществляться требуется, но данная замена может по желанию их правообладателей. осуществляться по желанию их правообладателей.

Изменение части 23 статьи 54

старая редакция

новая редакция

23. Гражданин, являющийся арендатором находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка, имеет право на заключение нового договора аренды такого земельного участка без проведения торгов в случае, если такой земельный участок был предоставлен гражданину **по результатам аукциона для ведения дачного хозяйства.**

23. Гражданин, являющийся арендатором находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка, имеет право на заключение нового договора аренды такого земельного участка без проведения торгов в случае, если такой земельный участок был предоставлен гражданину **для ведения садоводства и огородничества для собственных нужд.**

* * *

Редакция от 20.03.2025

Редакция подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным законом от 20.03.2025 N 33-ФЗ. См. справку к редакции.

Статья 42 - исключена. См. текст старой редакции

* * *

Редакция от 08.08.2024

Редакция подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным законом от 08.08.2024 N 307-ФЗ. См. справку к редакции.

Дополнение статьи 23 частью 5. См. текст новой редакции

5. К садовым земельным участкам и огородным земельным участкам независимо от их принадлежности к определенной категории земель применяются предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации положения об освоении земельных участков, расположенных в границах населенных пунктов. Перечень мероприятий по освоению садовых земельных участков и огородных земельных участков, а также признаки неиспользования таких земельных участков устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Федерации.

* * *

Редакция от 22.07.2024

Редакция подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным законом от 22.07.2024 N 211-ФЗ. См. справку к редакции.

Пункт 3 статьи 3 - изложен в новой редакции

старая редакция

новая редакция

3) хозяйственные постройки - сараи, бани, теплицы, навесы, погреба, колодцы и другие сооружения и постройки (в том числе временные), предназначенные для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд; 3) хозяйственные постройки - сооружения и (или) строения, возводимые на садовых земельных участках и огородных земельных участках, предназначенные для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, в том числе сараи, бани, теплицы, навесы, погреба, колодцы;

Изменение пункта 4 статьи 3

старая редакция

новая редакция

4) огородный земельный участок - земельный участок, предназначенный для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур; 4) огородный земельный участок - земельный участок, предназначенный для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения хозяйственных построек, не являющихся объектами капитального строительства, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур;

Изменение части 5 статьи 16

старая редакция

новая редакция

5. Председатель товарищества, члены правления товарищества, ревизионная комиссия (ревизор) избираются на общем собрании членов товарищества на срок, установленный уставом товарищества, но не более чем на пять лет из числа членов товарищества тайным или открытым голосованием. Решение о порядке голосования (тайное или открытое) по вопросам, указанным в настоящей части, принимается общим собранием членов товарищества простым большинством голосов от общего числа присутствующих на таком собрании членов товарищества. Одно и то же лицо может переизбираться 5. Председатель товарищества, члены правления товарищества, ревизионная комиссия (ревизор) избираются на общем собрании членов товарищества на срок, установленный уставом товарищества, но не более чем на пять лет из числа членов товарищества тайным или открытым голосованием. Решение о порядке голосования (тайное или открытое) по вопросам, указанным в настоящей части, принимается общим собранием членов товарищества простым большинством голосов от общего числа членов товарищества, принявших участие в таком собрании. Одно и то же лицо может

неограниченное количество раз на переизбираться неограниченное
должности в органах товарищества. количество раз на должности в
органах товарищества.

Изменение части 2 статьи 17

старая редакция

новая редакция

2. По вопросам, указанным в пунктах 1 - 6, 10, 17, 21 - 26 части 1 настоящей статьи, решения общего собрания членов товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа **присутствующих на** общем собрании членов товарищества.

2. По вопросам, указанным в пунктах 1 - 6, 10, 17, 21 - 26 части 1 настоящей статьи, решения общего собрания членов товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа **участвующих в** общем собрании членов товарищества.

Изменение части 4 статьи 17

старая редакция

новая редакция

4. По иным вопросам, указанным в частях 1 и 1.1 настоящей статьи, решения общего собрания членов товарищества принимаются большинством голосов от общего числа **присутствующих на** общем собрании членов товарищества.

4. По иным вопросам, указанным в частях 1 и 1.1 настоящей статьи, решения общего собрания членов товарищества принимаются большинством голосов от общего числа **участвующих в** общем собрании членов товарищества.

Изменение части 21 статьи 17

старая редакция

новая редакция

21. Решение общего собрания членов товарищества может быть принято путем очно-заочного голосования или заочного голосования по вопросам, определенным уставом товарищества в соответствии с пунктом 17 части 1 статьи 8 настоящего Федерального закона.

21. Решение общего собрания членов товарищества может быть принято путем очно-заочного голосования или заочного голосования по вопросам, определенным уставом товарищества в соответствии с пунктом 17 части 1 статьи 8 настоящего Федерального закона. **При этом решение общего собрания членов товарищества считается принятым, если в соответствующем голосовании по данному решению приняли участие более чем пятьдесят процентов членов товарищества или их представителей.**

Изменение части 21.2 статьи 17

старая редакция

новая редакция

21.2. Заочное голосование также может быть проведено с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг.

21.2. Заочное голосование также может быть проведено с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг **в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.**

Изменение части 5 статьи 18

старая редакция

новая редакция

5. Заседание правления товарищества правомочно, если **на** нем **присутствует** не менее половины его членов.

5. Заседание правления товарищества правомочно, если **в** нем **принимает участие** не менее половины его членов.

Изменение части 6 статьи 18

старая редакция

новая редакция

6. Решения правления товарищества принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов правления. При равенстве голос председателя товарищества является решающим.	6. Решения правления товарищества принимаются открытым голосованием простым большинством голосов участвующих в заседании членов правления. При равенстве голосов голос председателя товарищества является решающим.
---	--

Дополнение статьи 23.1 частью 4. См. текст новой редакции

4. Хозяйственные постройки, не являющиеся объектами капитального строительства, возводятся на садовых земельных участках и огородных земельных участках в соответствии с законодательством Российской Федерации.

* * *

Редакция от 24.07.2023

Редакция подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным законом от 24.07.2023 N 351-ФЗ. См. справку к редакции.

Пункт 3 статьи 33 - исключен. См. текст старой редакции

* * *

Редакция от 14.04.2023

Редакция подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным законом от 14.04.2023 N 123-ФЗ. См. справку к редакции.

Пункт 5 статьи 3 - изложен в новой редакции

старая редакция

новая редакция

5) имущество общего пользования - расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд объекты капитального строительства и земельные участки общего назначения, использование которых может осуществляться исключительно для удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство и огородничество (проход, проезд, территория; снабжение тепловой и электрической	5) имущество общего пользования - расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд земельные участки и находящиеся на них объекты недвижимости и иные объекты, используемые для удовлетворения общих потребностей граждан, ведущих садоводство и огородничество на указанной территории;
---	--

энергией, водой, газом,
водоотведение, охрана, сбор
твердых коммунальных отходов и
иные потребности), а также
движимые вещи, созданные
(создаваемые) или приобретенные
для деятельности садоводческого
или огороднического
некоммерческого товарищества
(далее также - товарищество);

Дополнение части 1 статьи 17 пунктом 5.1. См. текст новой редакции

5.1) принятие решения о передаче земельных участков и (или)
находящихся на них объектов недвижимости, относящихся к имуществу общего
пользования, гражданам или организациям в аренду либо в безвозмездное
пользование или об установлении сервитута в отношении такого имущества,
а также определение условий использования такого имущества для целей,
предусмотренных настоящим Федеральным законом;

Изменение пункта 6 части 1 статьи 17

старая редакция

новая редакция

6) принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, в или собственность организаций, осуществляющих газо-, водо-, тепло- и электроснабжение, водоотведение, либо в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория садоводства или огородничества;	6) принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, в собственность организаций, осуществляющих газоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, либо в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория садоводства или огородничества;
---	--

Изменение наименования статьи 22

старая редакция

новая редакция

Статья 22. Предоставление садовых земельных участков и огородных земельных участков, земельных участков общего назначения	Статья 22. Предоставление садовых земельных участков и огородных земельных участков
---	---

Дополнение статьи 24 частями 7 - 8. См. текст новой редакции

7. Земельные участки общего назначения используются для
газоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения,
водоотведения, накопления и сбора твердых коммунальных отходов, охраны
территории ведения гражданами садоводства и огородничества для
собственных нужд, а также для занятий физической культурой и спортом,
отдыха и укрепления здоровья граждан.

8. В соответствии с решением общего собрания членов товарищества
допускается использование земельных участков общего назначения
гражданами и организациями, указанными в пункте 5.1 части 1 статьи 17
настоящего Федерального закона, для реализации товаров, проведения работ
и оказания услуг для нужд граждан, ведущих садоводство и огородничество.
Для указанных целей на земельных участках общего назначения допускается
возведение некапитальных строений, сооружений.

Изменение абзаца первого части 9 статьи 25

старая редакция

новая редакция

9. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства или огородничества, может быть передано в собственность организаций, осуществляющих газо-, водо-, тепло- и электроснабжение, водоотведение, в случае одновременного соблюдения следующих условий:	9. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства или огородничества, может быть передано в собственность организаций, осуществляющих газоснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, в случае одновременного соблюдения следующих условий:
---	--

* * *

**Редакция от 14.07.2022
(с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2023)**

Редакция подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным законом от 14.07.2022 N 312-ФЗ, вступающих в силу с 01.01.2023. См. справку к редакции.

Дополнение статьи 17 частью 21.2. См. текст новой редакции

21.2. Заочное голосование также может быть проведено с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг.

* * *

Редакция от 14.07.2022

Редакция подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным законом от 14.07.2022 N 312-ФЗ, вступающих в силу с 14.07.2022. См. справку к редакции.

Пункт 8 статьи 3 - изложен в новой редакции

старая редакция

новая редакция

8) территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (далее - территория садоводства или огородничества) - территория, границы которой определяются в соответствии с утвержденной в отношении этой территории документацией по планировке территории.	8) территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (далее - территория садоводства или огородничества) - территория, представляющая собой элемент планировочной структуры, в границах которой граждане осуществляют ведение садоводства или огородничества для собственных нужд.
---	--

Дополнение статей 4.1. См. текст новой редакции

В связи с большим объемом введенной структурной единицы в данном
обзоре ее текст не приводится.

Изменение абзаца первого статьи 8

старая редакция

новая редакция

В уставе товарищества в **1. В уставе товарищества в**
обязательном порядке указываются: обязательном порядке указываются:

Изменение пункта 9 статьи 8

старая редакция

новая редакция

9) **порядок** внесения взносов, **9) правила определения размера**
ответственность членов **взносов, порядок** внесения взносов,
товарищества за нарушение ответственность членов
обязательств по внесению взносов; товарищества за нарушение
обязательств по внесению взносов;

Дополнение статьи 8 пунктом 17. См. текст новой редакции

17) перечень вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания
членов товарищества, по которым решение общего собрания может
приниматься путем очно-заочного голосования или заочного голосования.

Дополнение статьи 8 частью 2. См. текст новой редакции

2. В случае, если общим собранием членов товарищества принято решение
о возможности принятия решений, отнесенных в соответствии с настоящим
Федеральным законом к компетенции общего собрания членов товарищества, с
применением электронных или иных технических средств, в уставе
товарищества наряду со сведениями, предусмотренными частью 1 настоящей
статьи, указываются:

1) перечень вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания членов
товарищества, по которым решение такого собрания может приниматься с
применением электронных или иных технических средств;

2) порядок принятия решений общего собрания членов товарищества с
применением электронных или иных технических средств;

3) сайт товарищества в информационно-телекоммуникационной сети
"Интернет" (при его наличии), в том числе с использованием которого
осуществляются голосование при принятии общим собранием членов
товарищества решений путем очно-заочного голосования или заочного
голосования с применением электронных или иных технических средств (за
исключением голосования посредством передачи коротких текстовых
сообщений) и (или) размещение информации о проведении общего собрания
членов товарищества и его результатах, иной сайт в
информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" либо информационная
система, используемые товариществом для указанных целей;

4) порядок хранения и учета результатов голосования на общем собрании
членов товарищества, проведенном с применением электронных или иных
технических средств.

Изменение наименования статьи 12

старая редакция

новая редакция

Статья 12. Основания и порядок **принятия** в члены товарищества
Статья 12. Основания и порядок **приема** в члены товарищества

Часть 2 статьи 12 - изложена в новой редакции

старая редакция

новая редакция

2. Принятие в члены товарищества осуществляется на основании
основании заявления заявления правообладателя садового
правообладателя садового или или огородного земельного участка,
огородного земельного участка, расположенного в границах
расположенного в границах территории садоводства или
территории садоводства или огородничества, которое подается в

огородничества, которое подается в правление товарищества лично либо
правление товарищества для посредством почтового отправления
вынесения его на рассмотрение (заказным письмом) для его
общего собрания членов последующего рассмотрения
товарищества. правлением товарищества.

Дополнение части 5 статьи 12 пунктом 4.1. См. текст новой редакции

4.1) номер телефона для связи с заявителем, по которому в том числе
может быть направлено сообщение, включая короткое текстовое сообщение;

Часть 7 статьи 12 - изложена в новой редакции

старая редакция

новая редакция

7. Рассмотрение общим собранием членов товарищества заявления, указанного в части 2 настоящей статьи, осуществляется в порядке, установленном уставом товарищества.
7. Рассмотрение правлением товарищества заявления, указанного в части 2 настоящей статьи, осуществляется в срок, не превышающий тридцати календарных дней со дня подачи такого заявления.

Часть 8 статьи 12 - изложена в новой редакции

старая редакция

новая редакция

8. Днем приема в члены товарищества лица, подавшего указанное в части 2 настоящей статьи заявление, является день принятия соответствующего решения общим собранием членов товарищества.
8. Днем приема в члены товарищества лица, подавшего указанное в части 2 настоящей статьи заявление, является день принятия соответствующего решения правлением товарищества.

Дополнение статьи 12 частью 9.1. См. текст новой редакции

9.1. Отказ в приобретении членства товарищества по иным основаниям, кроме указанных в части 9 настоящей статьи, не допускается.

Дополнение статьи 14 частями 7.1 - 7.2. См. текст новой редакции

7.1. Указываемые в уставе товарищества правила определения размера взносов должны предусматривать порядок расчета размера взносов в виде текстового описания и (или) формулы расчета.

7.2. Плата, предусмотренная статьей 5 настоящего Федерального закона, рассчитывается в порядке, установленном уставом товарищества для определения размера взносов.

Изменение пункта 6 части 1 статьи 17

старая редакция

новая редакция

6) принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория садоводства или огородничества;
6) принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, в **собственность организаций, осуществляющих газо-, водо-, тепло- и электроснабжение, водоотведение, либо** в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория садоводства или огородничества;

Изменение пункта 7 части 1 статьи 17

старая редакция

новая редакция

7) **прием граждан в члены товарищества**, исключение граждан из числа членов товарищества, определение порядка рассмотрения заявлений о приеме в члены товарищества; 7) исключение граждан из числа членов товарищества, определение порядка рассмотрения заявлений о приеме в члены товарищества;

Пункт 9 части 1 статьи 17 - изложен в новой редакции

старая редакция

новая редакция

9) одобрение проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, подготовленного в отношении территории садоводства или огородничества; 9) принятие решения о подготовке проекта межевания территории и (или) проекта планировки территории садоводства или огородничества либо о подготовке изменений в такую документацию, об одобрении таких проектов или изменений в них;

Пункт 10 части 1 статьи 17 - изложен в новой редакции

старая редакция

новая редакция

10) распределение образованных на основании утвержденной документации по планировке территории садовых или огородных земельных участков между членами товарищества с указанием условных номеров земельных участков для их последующего предоставления в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации; 10) распределение образованных на основании утвержденного проекта межевания территории садовых или огородных земельных участков между членами товарищества с указанием условных номеров земельных участков для их последующего предоставления в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

Дополнение части 1 статьи 17 пунктами 25 - 26. См. текст новой редакции

25) принятие решения о возможности применения электронных или иных технических средств при принятии решений общим собранием членов товарищества и включении в устав товарищества перечня вопросов, указанных в части 2 статьи 8 настоящего Федерального закона;

26) принятие решения об использовании земельного участка общего назначения для реализации гражданами, являющимися правообладателями садовых или огородных земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, выращенной на таких земельных участках сельскохозяйственной продукции при условии соблюдения земельного законодательства, ветеринарных норм и правил, санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов.

Дополнение статьи 17 частью 1.1. См. текст новой редакции

1.1. Общее собрание членов товарищества вправе принимать решения по иным вопросам деятельности садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, не предусмотренным частью 1 настоящей статьи.

Изменение части 2 статьи 17

старая редакция

новая редакция

2. По вопросам, указанным в пунктах 1 - 6, 10, 17, **21 - 24** части 1 настоящей статьи, решения общего собрания членов товарищества; 2. По вопросам, указанным в пунктах 1 - 6, 10, 17, **21 - 26** части 1 настоящей статьи, решения общего собрания членов товарищества;

товарищества принимаются товарищества принимаются
квалифицированным большинством не квалифицированным большинством не
менее двух третей голосов от менее двух третей голосов от
общего числа присутствующих на общего числа присутствующих на
общем собрании членов общем собрании членов
товарищества. товарищества.

Изменение части 3 статьи 17

старая редакция

новая редакция

3. По вопросам, указанным в пунктах **4 - 6, 21, 22 и 24** части 1 настоящей статьи, решения общего собрания членов товарищества принимаются с учетом результатов голосования лиц, указанных в части 1 статьи 5 настоящего Федерального закона, проголосовавших по указанным вопросам в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

3. По вопросам, указанным в пунктах **4 - 6.1, 21, 22, 24 и 26** части 1 настоящей статьи, решения общего собрания членов товарищества принимаются с учетом результатов голосования лиц, указанных в части 1 статьи 5 настоящего Федерального закона, проголосовавших по указанным вопросам в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

Изменение части 4 статьи 17

старая редакция

новая редакция

4. По иным вопросам, указанным в части 1 настоящей статьи, решения общего собрания членов товарищества принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

4. По иным вопросам, указанным в частях 1 и 1.1 настоящей статьи, решения общего собрания членов товарищества принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Изменение части 15 статьи 17

старая редакция

новая редакция

15. В уведомлении о проведении общего собрания членов товарищества должны быть указаны перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании членов товарищества, дата, время и место проведения общего собрания членов товарищества. Включение в указанный перечень дополнительных вопросов непосредственно при проведении такого собрания не допускается.

15. В уведомлении о проведении общего собрания членов товарищества должны быть указаны перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании членов товарищества, дата, время и место проведения общего собрания членов товарищества, **а также способ ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов товарищества.** Включение в указанный перечень дополнительных вопросов непосредственно при проведении такого собрания не допускается.

Изменение части 16 статьи 17

старая редакция

новая редакция

16. В случае включения в повестку общего собрания членов товарищества вопросов, указанных в пунктах **4 - 6, 21, 22 и 24** части 1 настоящей статьи, лица, указанные в части 1 статьи 5 настоящего Федерального закона, уведомляются о проведении общего собрания членов товарищества в порядке, установленном для уведомления членов товарищества.

16. В случае включения в повестку общего собрания членов товарищества вопросов, указанных в пунктах **4 - 6.1, 21, 22, 24 и 26** части 1 настоящей статьи, лица, указанные в части 1 статьи 5 настоящего Федерального закона, уведомляются о проведении общего собрания членов товарищества в порядке, установленном для уведомления членов товарищества.

Часть 21 статьи 17 - изложена в новой редакции

старая редакция

новая редакция

21. В случаях, определенных правлением товарищества, решение общего собрания членов товарищества может быть принято путем очно-заочного голосования или заочного голосования по вопросам, определенным уставом товарищества.	21. Решение общего собрания членов товарищества может быть принято путем очно-заочного голосования или заочного голосования по вопросам, определенным уставом товарищества в соответствии с пунктом 17 части 1 статьи 8 настоящего Федерального закона.
--	---

Дополнение статьи 17 частью 21.1. См. текст новой редакции

21.1. Очное голосование, очно-заочное голосование или заочное голосование может быть проведено с применением электронных или иных технических средств с учетом особенностей, установленных статьей 17.1 настоящего Федерального закона.

Изменение части 22 статьи 17

старая редакция

новая редакция

22. По вопросам, указанным в пунктах 1, 2, 4 - 6, 10, 17, 21 - 24 части 1 настоящей статьи, проведение заочного голосования не допускается, если иное не установлено настоящим Федеральным законом. При введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на всей территории Российской Федерации либо на ее части решения общего собрания членов товарищества могут быть приняты путем проведения заочного голосования по вопросам, относящимся к исключительной компетенции общего собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, предусмотренным частью 1 настоящей статьи, независимо от наличия в уставе товарищества порядка заочного голосования.	22. По вопросам, указанным в пунктах 1, 2, 4 - 6.1, 10, 17, 21 - 24 и 26 части 1 настоящей статьи, проведение заочного голосования не допускается, если иное не установлено настоящим Федеральным законом. При введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на всей территории Российской Федерации либо на ее части решения общего собрания членов товарищества могут быть приняты путем проведения заочного голосования по вопросам, относящимся к исключительной компетенции общего собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, предусмотренным частью 1 настоящей статьи, независимо от наличия в уставе товарищества порядка заочного голосования.
---	--

Часть 23 статьи 17 - исключена. См. текст старой редакции

Изменение части 27 статьи 17

старая редакция

новая редакция

27. Решения общего собрания членов товарищества являются обязательными для исполнения органами товарищества, членами товарищества, а также лицами, указанными в части 1 статьи 5 настоящего Федерального закона (в случае, если такие решения принимаются по вопросам, указанным в пунктах 4 - 6, 21, 22 и 24 части 1 настоящей статьи).	27. Решения общего собрания членов товарищества являются обязательными для исполнения органами товарищества, членами товарищества, а также лицами, указанными в части 1 статьи 5 настоящего Федерального закона (в случае, если такие решения принимаются по вопросам, указанным в пунктах 4 - 6.1, 21, 22, 24 и 26 части 1 настоящей статьи).
---	---

Дополнение статьи 17 частью 30. См. текст новой редакции

30. Информация о принятых решениях общего собрания членов товарищества доводится до сведения членов товарищества, а также лиц, указанных в части 1 статьи 5 настоящего Федерального закона, не позднее

чем через десять дней после принятия таких решений путем размещения соответствующего сообщения об этом:

- 1) на сайте товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (при его наличии);
- 2) на информационном щите, расположенном в границах территории садоводства или огородничества.

Дополнение статей 17.1. См. текст новой редакции

В связи с большим объемом введенной структурной единицы в данном обзоре ее текст не приводится.

Изменение части 3 статьи 18

старая редакция

новая редакция

3. Количество членов правления товарищества не может быть менее трех человек и должно составлять не более пяти процентов от общего числа членов товарищества.

3. Количество членов правления товарищества не может быть менее трех человек и должно составлять не более пяти процентов от общего числа членов товарищества. **В случае, если количество членов товарищества не превышает шестидесяти человек, количество членов правления товарищества должно составлять три человека.**

Дополнение части 7 статьи 18 пунктом 16. См. текст новой редакции

16) прием граждан в члены товарищества.

Наименование главы 5 - изложено в новой редакции

старая редакция

новая редакция

Глава 5. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ САДОВЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОГОРОДНЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА САДОВЫХ УЧАСТКАХ

Глава 5. ОБРАЗОВАНИЕ, ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕ САДОВЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОГОРОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ОСОБЕННОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

СТРОИТЕЛЬСТВА НА САДОВЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА САДОВЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

Статья 23 - изложена в новой редакции

см. текст

старая редакция

новая редакция

В связи с большим объемом измененной структурной единицы в данном обзоре ее текст не приводится.

Дополнение главы 5 статьей 23.1. См. текст новой редакции

Статья 23.1. Особенности строительства объектов капитального строительства на садовых земельных участках

1. Строительство объектов капитального строительства на садовых земельных участках допускается только в случае, если такие земельные участки включены в предусмотренные правилами землепользования и застройки территориальные зоны, применительно к которым утверждены градостроительные регламенты, предусматривающие возможность такого строительства.

2. Предельные параметры разрешенного строительства зданий и сооружений, строительство которых осуществляется на садовых земельных участках, определяются градостроительными регламентами. При этом параметры жилого дома, садового дома должны соответствовать параметрам объекта индивидуального жилищного строительства, указанным в пункте 39 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Садовый дом может быть признан жилым домом, жилой дом может быть признан садовым домом в порядке, предусмотренном Правительством Российской Федерации.

Наименование статьи 24 - изложено в новой редакции

старая редакция

новая редакция

Статья 24. Имущество общего пользования, образование земельных участков общего назначения

Статья 24. Особенности образования, предоставления земельных участков общего назначения, использования имущества общего пользования

Изменение части 1 статьи 24

старая редакция

новая редакция

1. Образование земельных участков общего назначения осуществляется в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

1. Образование земельных участков общего назначения осуществляется в соответствии с утвержденным проектом межевания территории. **Для образования таких земельных участков подготовка и утверждение проекта планировки не требуются.**

Часть 3 статьи 24 - исключена. См. текст старой редакции

Дополнение статьи 24 частью 6. См. текст новой редакции

6. В соответствии с решением общего собрания членов товарищества допускается использование земельного участка общего назначения для реализации гражданами, являющимися правообладателями садовых земельных участков и огородных земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, выращенной ими сельскохозяйственной продукции с возможностью возведения для такой реализации некапитальных строений, сооружений или нестационарных торговых объектов при условии соблюдения земельного законодательства, ветеринарных норм и правил, санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов.

Изменение части 3 статьи 25

старая редакция

новая редакция

3. В соответствии с решением общего собрания членов товарищества недвижимое имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства или огородничества, принадлежащее товариществу на праве собственности, может быть передано безвозмездно в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, пропорционально площади этих участков **при условии, что все собственники земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, выразили согласие на приобретение соответствующей доли в праве общей собственности на такое имущество.** Передача указанного имущества в соответствии с настоящей частью не является дарением.

3. В соответствии с решением общего собрания членов товарищества недвижимое имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства или огородничества, принадлежащее товариществу на праве собственности, может быть передано безвозмездно в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, пропорционально площади этих участков **при условии принятия такого решения общим собранием членов товарищества в соответствии с требованиями статьи 17 настоящего Федерального закона.** Передача указанного имущества в соответствии с настоящей частью не является дарением.

Дополнение статьи 25 частью 9. См. текст новой редакции

9. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства или огородничества, может быть передано в собственность организаций, осуществляющих газо-, водо-, тепло- и электроснабжение,

водоотведение, в случае одновременного соблюдения следующих условий:

1) решение о передаче указанного имущества принято общим собранием членов товарищества;

2) в случае, если указанное имущество принадлежит на праве общей долевой собственности лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, получено согласие таких лиц на осуществление данной передачи;

3) передача указанного имущества осуществляется при условии его дальнейшего использования для нужд товарищества и правообладателей садовых и огородных земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества.

Дополнение статьи 25 частью 10. См. текст новой редакции

10. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства или огородничества, может также принадлежать товариществу на праве собственности и ином праве, предусмотренном гражданским законодательством.

Пункт 2 части 3 статьи 26 - изложен в новой редакции

старая редакция

новая редакция

2) принимать государственные и муниципальные программы садоводства и огородничества, в том числе инвестиционные программы; 2) принимать государственные и муниципальные программы, предусматривающие меры поддержки садоводства и огородничества (в том числе инвестиционные программы), а также ведомственные целевые программы;

Дополнение части 3 статьи 26 пунктом 7. См. текст новой редакции

7) создавать информационные системы либо обеспечивать развитие существующих информационных систем в целях их использования для проведения голосования на общем собрании членов товарищества.

Изменение части 9 статьи 54

старая редакция

новая редакция

9. Расположенные на садовых земельных участках здания, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости до дня вступления в силу настоящего Федерального закона с назначением "жилое", "жилое строение", признаются жилыми домами. При этом замена ранее выданных документов или внесение изменений в такие документы, записи Единого государственного реестра недвижимости в части наименований указанных объектов недвижимости не требуется, но данная замена может осуществляться по желанию их правообладателей. 9. Расположенные на садовых земельных участках здания, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости до дня вступления в силу настоящего Федерального закона с назначением "жилое", "жилое строение", признаются жилыми домами. При этом замена ранее выданных документов или внесение изменений в такие документы, записи Единого государственного реестра недвижимости в части наименований указанных объектов недвижимости не **назначения** указанных объектов недвижимости не требуется, но данная замена может осуществляться по желанию их правообладателей.

Изменение части 11 статьи 54

старая редакция

новая редакция

11. Расположенные на садовых земельных участках здания, сооружения, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости до дня вступления в силу настоящего Федерального закона с назначением 11. Расположенные на садовых земельных участках здания, сооружения, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости до дня вступления в силу настоящего Федерального закона с назначением

"нежилое", сезонного или "нежилое", сезонного или вспомогательного использования, вспомогательного использования, предназначенные для отдыха и предназначенные для отдыха и временного пребывания людей, не временного пребывания людей, не являющиеся хозяйственными являющиеся хозяйственными постройками и гаражами, признаются постройками и гаражами, признаются садовыми домами. При этом замена садовыми домами. При этом замена ранее выданных документов или ранее выданных документов или внесение изменений в такие внесение изменений в такие документы, записи Единого документы, записи Единого государственного реестра государственного реестра недвижимости в части наименований недвижимости в части наименований, указанных объектов недвижимости не **назначения** указанных объектов требуется, но данная замена может недвижимости не требуется, но осуществляться по желанию их данная замена может осуществляться правообладателей. по желанию их правообладателей.

* * *

Редакция от 22.12.2020

Редакция подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным законом от 22.12.2020 N 445-ФЗ. См. справку к редакции.

Изменение части 6 статьи 5

старая редакция

новая редакция

6. Лица, указанные в части 1 настоящей статьи, вправе принимать участие в общем собрании членов товарищества. По вопросам, указанным в пунктах 4 - 6.1, **21 и 22** части 1 и части 29 статьи 17 настоящего Федерального закона, лица, указанные в части 1 настоящей статьи, вправе принимать участие в голосовании при принятии по указанным вопросам решений общим собранием членов товарищества. По иным вопросам повестки общего собрания членов товарищества лица, указанные в части 1 настоящей статьи, в голосовании при принятии решения общим собранием членов товарищества участия не принимают.

6. Лица, указанные в части 1 настоящей статьи, вправе принимать участие в общем собрании членов товарищества. По вопросам, указанным в пунктах 4 - 6.1, **21, 22 и 24** части 1 и части 29 статьи 17 настоящего Федерального закона, лица, указанные в части 1 настоящей статьи, вправе принимать участие в голосовании при принятии по указанным вопросам решений общим собранием членов товарищества. По иным вопросам повестки общего собрания членов товарищества лица, указанные в части 1 настоящей статьи, в голосовании при принятии решения общим собранием членов товарищества участия не принимают.

Дополнение части 1 статьи 17 пунктом 24. См. текст новой редакции

24) принятие решения о выполнении в границах территории садоводства или огородничества комплексных кадастровых работ, финансируемых за счет внебюджетных средств, о лице, уполномоченном без доверенности действовать от имени членов товарищества и (или) лиц, указанных в части 1 статьи 5 настоящего Федерального закона, при заключении договора подряда на выполнение таких работ и в иных предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" случаях в целях организации выполнения таких работ в качестве их заказчика, в том числе представлять интересы членов товарищества и (или) лиц, указанных в части 1 статьи 5 настоящего Федерального закона, в составе согласительной комиссии, созданной в соответствии со статьей 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой

деятельности".

Изменение части 2 статьи 17

старая редакция

новая редакция

2. По вопросам, указанным в пунктах 1 - 6, 10, 17, **21 - 23** части 1 настоящей статьи, решения общего собрания членов товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

2. По вопросам, указанным в пунктах 1 - 6, 10, 17, **21 - 24** части 1 настоящей статьи, решения общего собрания членов товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Изменение части 3 статьи 17

старая редакция

новая редакция

3. По вопросам, указанным в пунктах 4 - 6, **21 и 22** части 1 настоящей статьи, решения общего собрания членов товарищества принимаются с учетом результатов голосования лиц, указанных в части 1 статьи 5 настоящего Федерального закона, проголосовавших по указанным вопросам в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

3. По вопросам, указанным в пунктах 4 - 6, **21, 22 и 24** части 1 настоящей статьи, решения общего собрания членов товарищества принимаются с учетом результатов голосования лиц, указанных в части 1 статьи 5 настоящего Федерального закона, проголосовавших по указанным вопросам в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

Изменение части 16 статьи 17

старая редакция

новая редакция

16. В случае включения в повестку общего собрания членов товарищества вопросов, указанных в пунктах 4 - 6, **21 и 22** части 1 настоящей статьи, лица, указанные в части 1 статьи 5 настоящего Федерального закона, уведомляются о проведении общего собрания членов товарищества в порядке, установленном для уведомления членов товарищества.

16. В случае включения в повестку общего собрания членов товарищества вопросов, указанных в пунктах 4 - 6, **21, 22 и 24** части 1 настоящей статьи, лица, указанные в части 1 статьи 5 настоящего Федерального закона, уведомляются о проведении общего собрания членов товарищества в порядке, установленном для уведомления членов товарищества.

Изменение части 22 статьи 17

старая редакция

новая редакция

22. По вопросам, указанным в пунктах 1, 2, 4 - 6, 10, 17, **21 - 23** части 1 настоящей статьи, проведение заочного голосования не допускается, если иное не установлено настоящим Федеральным законом. При введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на всей территории Российской Федерации либо на ее части решения общего собрания членов товарищества могут быть приняты путем проведения заочного голосования по вопросам, относящимся к исключительной компетенции общего собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, предусмотренным частью 1 настоящей

22. По вопросам, указанным в пунктах 1, 2, 4 - 6, 10, 17, **21 - 24** части 1 настоящей статьи, проведение заочного голосования не допускается, если иное не установлено настоящим Федеральным законом. При введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на всей территории Российской Федерации либо на ее части решения общего собрания членов товарищества могут быть приняты путем проведения заочного голосования по вопросам, относящимся к исключительной компетенции общего собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, предусмотренным частью 1 настоящей

статьи, независимо от наличия в уставе товарищества порядка заочного голосования. статьи, независимо от наличия в уставе товарищества порядка заочного голосования.

Изменение части 23 статьи 17

старая редакция

новая редакция

23. В случае, если при проведении общего собрания членов товарищества по вопросам, указанным в пунктах 1, 2, 4 - 6, 10, 17, **21 - 23** части 1 настоящей статьи, такое общее собрание членов товарищества не имело указанного в части 19 настоящей статьи кворума, в дальнейшем решение такого общего собрания членов товарищества по тем же вопросам повестки такого общего собрания членов товарищества может быть принято путем проведения очно-заочного голосования.

23. В случае, если при проведении общего собрания членов товарищества по вопросам, указанным в пунктах 1, 2, 4 - 6, 10, 17, **21 - 24** части 1 настоящей статьи, такое общее собрание членов товарищества не имело указанного в части 19 настоящей статьи кворума, в дальнейшем решение такого общего собрания членов товарищества по тем же вопросам повестки такого общего собрания членов товарищества может быть принято путем проведения очно-заочного голосования.

Изменение части 27 статьи 17

старая редакция

новая редакция

27. Решения общего собрания членов товарищества являются обязательными для исполнения органами товарищества, членами товарищества, а также лицами, указанными в части 1 статьи 5 настоящего Федерального закона (в случае, если такие решения принимаются по вопросам, указанным в пунктах 4 - 6, **21 и 22** части 1 настоящей статьи).

27. Решения общего собрания членов товарищества являются обязательными для исполнения органами товарищества, членами товарищества, а также лицами, указанными в части 1 статьи 5 настоящего Федерального закона (в случае, если такие решения принимаются по вопросам, указанным в пунктах 4 - 6, **21, 22 и 24** части 1 настоящей статьи).

* * *

Редакция от 09.11.2020

Редакция подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным законом от 09.11.2020 N 369-ФЗ. См. справку к редакции.

Дополнение статьи 17 частью 6.1. См. текст новой редакции

6.1. Уставом товарищества могут определяться конкретный день, время, место проведения и повестка ежегодного общего собрания членов товарищества, а также порядок ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на таком общем собрании членов товарищества. В этом случае ежегодное общее собрание членов товарищества по вопросам, указанным в уставе товарищества, проводится без их предварительного уведомления. В случае проведения ежегодного общего собрания членов товарищества в указанный день по иным вопросам, предусмотренным частью 1 настоящей статьи, члены товарищества, а также лица, указанные в части 1 статьи 5 настоящего Федерального закона (в случае включения в повестку такого общего собрания членов товарищества вопросов, указанных в части 16 настоящей статьи), должны быть проинформированы о перечне вопросов, включенных в повестку такого общего

собрания членов товарищества, в порядке, предусмотренном частями 13 - 17
настоящей статьи.

* * *

Редакция от 31.07.2020

Редакция подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным
законом от 31.07.2020 N 307-ФЗ. См. справку к редакции.

Изменение части 22 статьи 17

старая редакция

новая редакция

22. По вопросам, указанным в пунктах 1, 2, 4 - 6, 10, 17, 21 - 23 части 1 настоящей статьи, проведение заочного голосования не допускается.

22. По вопросам, указанным в пунктах 1, 2, 4 - 6, 10, 17, 21 - 23 части 1 настоящей статьи, проведение заочного голосования не допускается, **если иное не установлено настоящим Федеральным законом. При введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на всей территории Российской Федерации либо на ее части решения общего собрания членов товарищества могут быть приняты путем проведения заочного голосования по вопросам, относящимся к исключительной компетенции общего собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, предусмотренным частью 1 настоящей статьи, независимо от наличия в уставе товарищества порядка заочного голосования.**

Дополнение статьи 54 частью 34. См. текст новой редакции

34. Решение общего собрания членов товарищества в 2020 году может быть принято путем проведения заочного голосования по вопросам, относящимся к исключительной компетенции общего собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, предусмотренным частью 1 статьи 17 настоящего Федерального закона, независимо от наличия в уставе товарищества порядка заочного голосования.

* * *

Редакция от 25.05.2020

Редакция подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным
законом от 25.05.2020 N 162-ФЗ. См. справку к редакции.

Изменение части 6 статьи 5

старая редакция

новая редакция

6. Лица, указанные в части 1 настоящей статьи, вправе принимать участие в общем собрании членов товарищества. По вопросам, указанным в **пунктах 4 - 6, 21 и 22 части 1 статьи 17** настоящего Федерального закона, лица, указанные в части 1 настоящей статьи, вправе принимать участие в голосовании при принятии по указанным вопросам решений общим собранием членов товарищества. По иным вопросам собрания членов товарищества лица, указанные в части 1 настоящей статьи, в голосовании при принятии решения общим собранием членов товарищества участия не принимают.

6. Лица, указанные в части 1 настоящей статьи, вправе принимать участие в общем собрании членов товарищества. По вопросам, указанным в **пунктах 4 - 6.1, 21 и 22 части 1 и части 29 статьи 17** настоящего Федерального закона, лица, указанные в части 1 настоящей статьи, вправе принимать участие в голосовании при принятии по указанным вопросам решений общим собранием членов товарищества. По иным вопросам собрания членов товарищества лица, указанные в части 1 настоящей статьи, в голосовании при принятии решения общим собранием членов товарищества участия не принимают.

Изменение части 4 статьи 10

старая редакция

новая редакция

4. В решении об учреждении товарищества указываются сведения об учреждении товарищества, утверждении его устава, о порядке, размере, способах и сроках образования имущества товарищества, об избрании (назначении) единоличного исполнительного органа товарищества (председателя товарищества), постоянно действующего коллегиального исполнительного органа товарищества (правления) и ревизионной комиссии (ревизора).

4. В решении об учреждении товарищества указываются сведения об учреждении товарищества, утверждении его устава, о порядке, размере, способах и сроках образования имущества товарищества, об избрании (назначении) единоличного исполнительного органа товарищества (председателя товарищества), постоянно действующего коллегиального исполнительного органа товарищества (правления) и ревизионной комиссии (ревизора), **открытии банковского счета (банковских счетов) товарищества.**

Дополнение части 1 статьи 17 пунктом 6.1. См. текст новой редакции

6.1) принятие решения об обращении с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и являющиеся имуществом общего пользования, и (или) заявлением о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости;

Дополнение статьи 17 частью 29. См. текст новой редакции

29. При принятии общим собранием членов товарищества решений, указанных в пунктах 4 - 6.1 части 1 настоящей статьи, одновременно избирается представитель указанных лиц, уполномоченный на подачу соответствующего заявления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

Дополнение статьи 19 частью 1.1. См. текст новой редакции

1.1. Отчет председателя товарищества об открытии и (или) о закрытии банковского счета (банковских счетов) товарищества, содержащий в том числе информацию об условиях договора банковского счета (банковских счетов), включается в повестку ближайшего после открытия и (или) закрытия такого счета (таких счетов) общего собрания членов товарищества.

* * *

Редакция от 03.08.2018

Редакция подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным законом от 03.08.2018 N 340-ФЗ. См. справку к редакции.

Изменение части 1 статьи 23

старая редакция

новая редакция

1. Предельные параметры разрешенного строительства зданий и сооружений, строительство и сооружений, строительство которых осуществляется на садовых земельных участках, определяются градостроительными регламентами.

При этом параметры жилого дома, садового дома должны соответствовать параметрам объекта индивидуального жилищного строительства, указанным в пункте 39 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Изменение части 2 статьи 23

старая редакция

новая редакция

2. Строительство объектов капитального строительства на садовых земельных участках допускается только в случае, если такие земельные участки включены в предусмотренные правилами землепользования и застройки территориальные зоны, территориальные зоны, применительно к которым утверждены градостроительные регламенты, **устанавливающие предельные параметры** такого строительства.

2. Строительство объектов капитального строительства на садовых земельных участках допускается только в случае, если такие земельные участки включены в предусмотренные правилами землепользования и застройки территориальные зоны, территориальные зоны, применительно к которым утверждены градостроительные регламенты, **предусматривающие возможность** такого строительства.

Пункт 4 статьи 45 - изложен в новой редакции

старая редакция

новая редакция

4) в пункте 1 части 17 статьи 51 слова "на земельном участке, предоставленном для ведения садоводства, дачного хозяйства" заменить словами "садового дома и хозяйственных построек, определенных в соответствии с законодательством в сфере садоводства и огородничества, на садовом земельном участке".

4) пункт 1 части 17 статьи 51 дополнить словами ", определенных в соответствии с законодательством в сфере садоводства и огородничества".